move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9287461542

Создано: 16.12.2025 в 13:43

Обновлено: 10.01.2026 в 12:07

Брусника, Брусника

79830677211

13 790 000 ₽

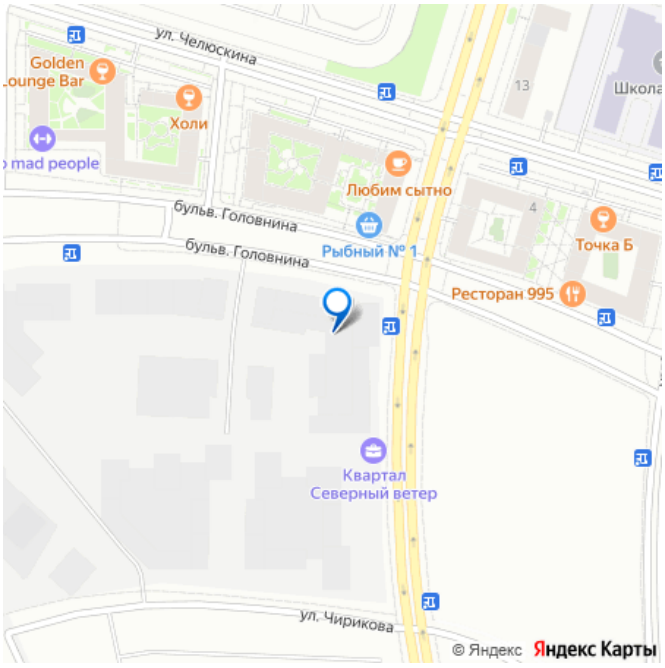
для заметок

Округ

СПБ, Василеостровский район

Квартира

Высота потолков	3.1 м
Жилая площадь	14 м^2
Площадь кухни	5.3 м^2
Общая площадь	34.74 м^2
Этаж	11/16



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-комн. квартира-студия с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 11 этаже. Общая площадь: 34.74 кв.м., площадь гостиной 19.3 кв.м., из которых 5.3 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 3 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 3-1. На этаже 9 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их свяжет кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом,

которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #z6a3de

Северный ветер

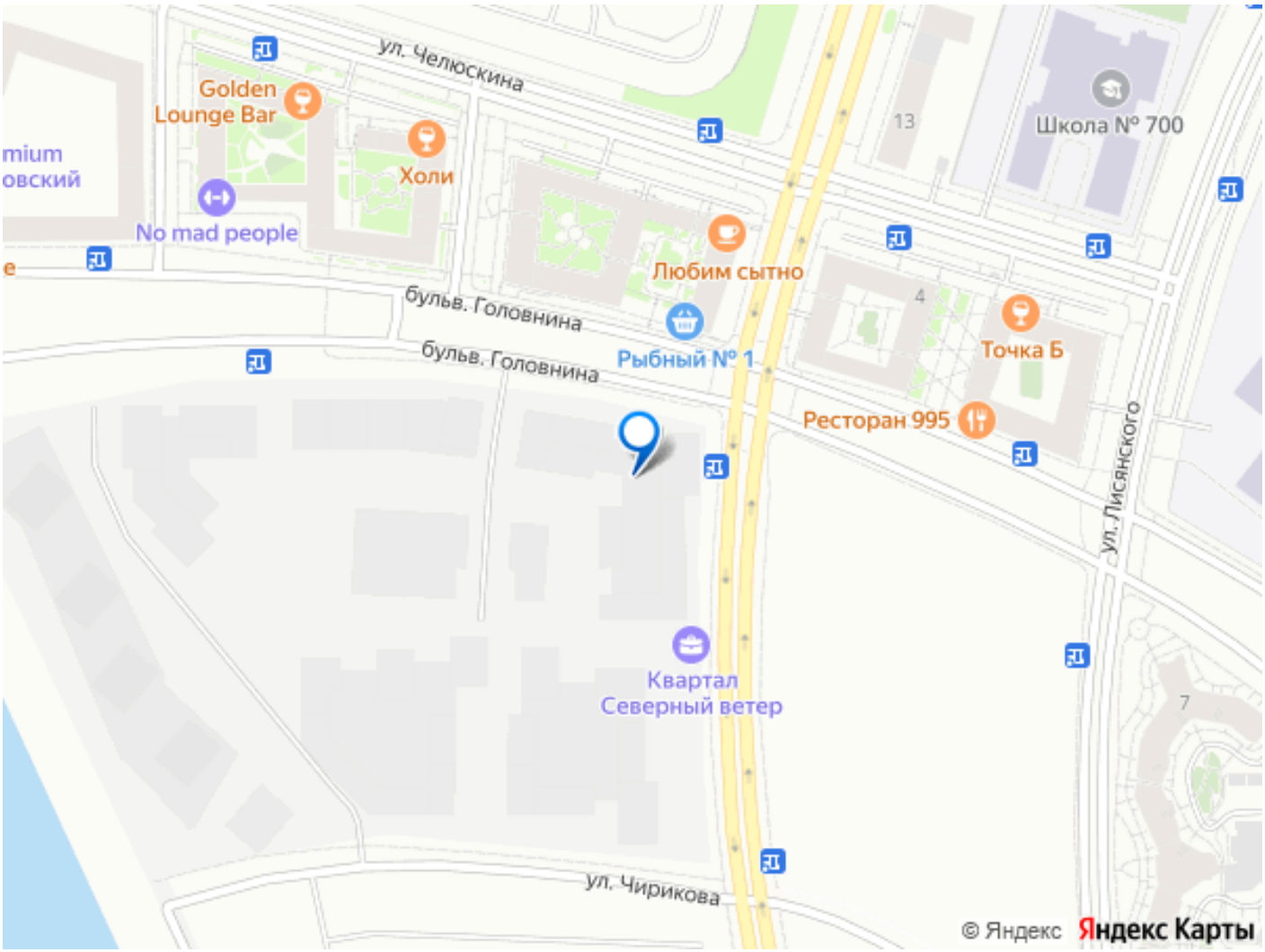
Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru


ул. Челюскина
Golden Lounge Bar
Холи
No mad people
Любим сытно
Школа № 700
13
бульв. Головнина
бульв. Головнина
Рыбный № 1
Точка Б
Ресторан 995
ул. Лисянского
Квартал Северный ветер
ул. Чирикова
© Яндекс
Яндекс Карты