

Создано: 12.01.2026 в 13:27

Обновлено: 24.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9287900599>

Собственник

79811458393

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 4

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



Квартира

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

21.1 м²

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

19/25

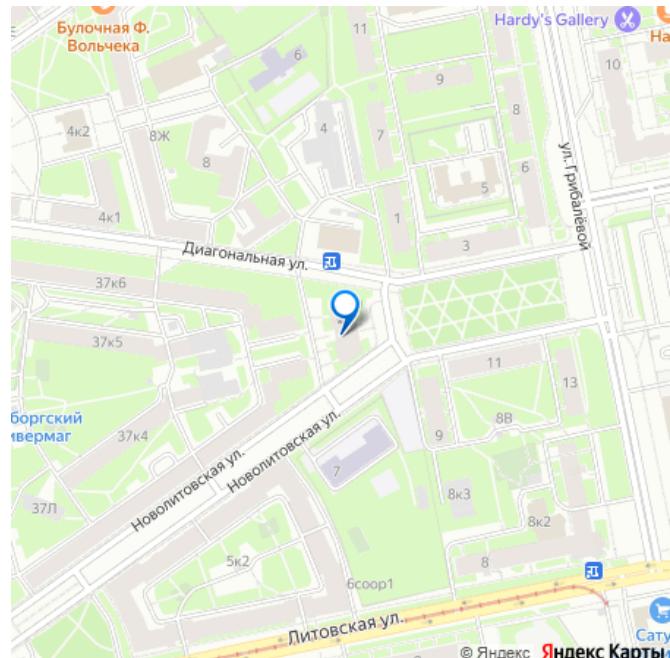
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

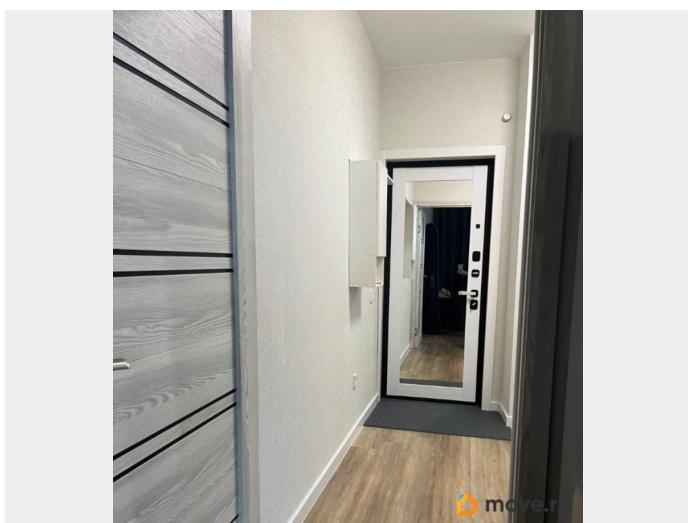
на улицу

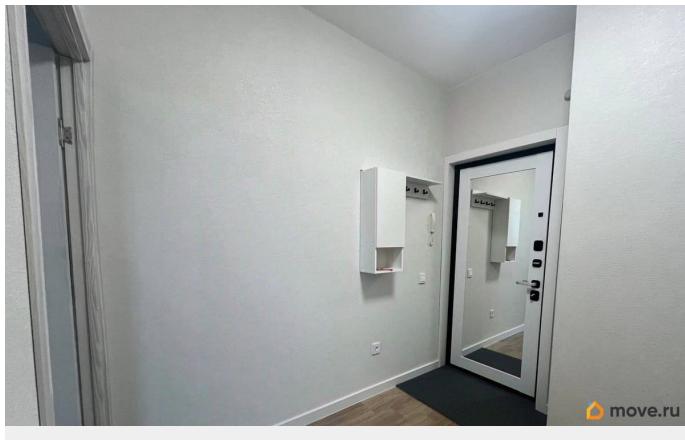
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам свою квартиру. Студия большая, общая площадь 34.7 кв.м. (30.7 кв.м. без учёта балкона). Квартира светлая и уютная с прекрасным видом на панораму города. Одна из лучших локаций вблизи Лесной. Дом расположен в зеленом районе в окружении парков и скверов. О квартире: Просторная комната - кухня-гостиная 21.1 кв. м. большая лоджия 4 кв. м. с теплым полом. удобный санузел 4 кв.м. вместительная прихожая 5,6 кв. м. высота потолка 2,74 кв.м. Студия готова для проживания с мебелью и техникой. Можно жить сразу самим или сдавать. Плюсы этого дома: - стоит отдельно от массовой застройки. - подача тепла в дом от своей газовой котельной. - отличное ТСЖ из собственников дома, низкие коммунальные платежи при ухоженности общих помещений и территории. - есть служба консьержа и видеокамеры по периметру дома, и в доме на каждом этаже. - большая парковка около дома, места и всегда всем хватает. - до центра города всего несколько километров. - в подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Отличная инфраструктура: школы, д/сады, поликлиники, банки, баня, ТРК Европолис. Удобная транспортная развязка - до центра города 15 минут на автомобиле. Пешая доступность до метро Лесная 750 м (7-9 мин). Рядом с домом скверы и бульвары. Для любителей здорового образа жизни в пешей доступности: Полюстровский сад, Ботанический сад Академии им. С. М. Кирова,

Ботанический сад Петра Великого. Около дома продуктовые магазины на разный вкус и бюджет: Магнит, Пятерочка, Лента, Дикси. Быстрый выход на сделку, никто не прописан, взрослый собственник, без обременений, свободная продажа.





move.ru

