

Создано: 12.01.2026 в 13:27

Обновлено: 24.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9287900599>

Собственник

**79811458393**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 4

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

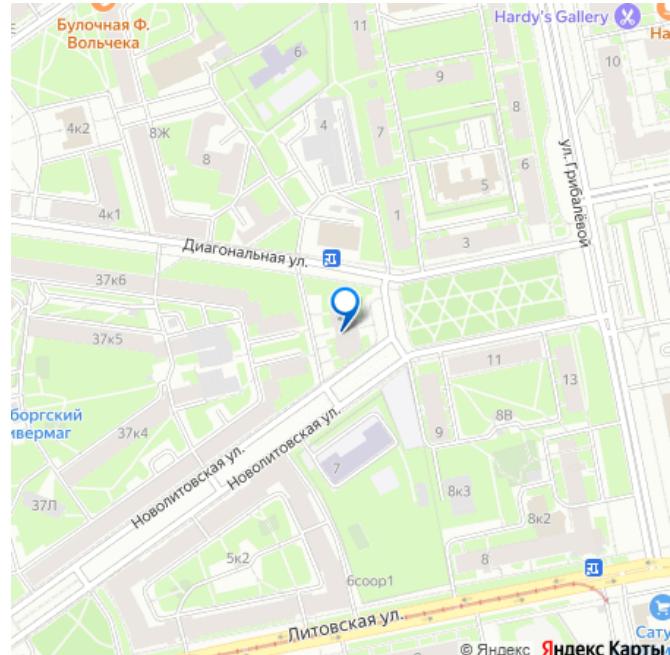
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

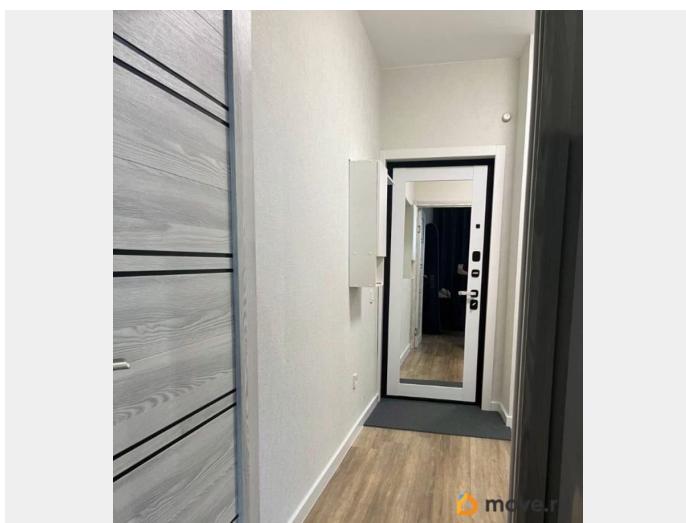
на улицу

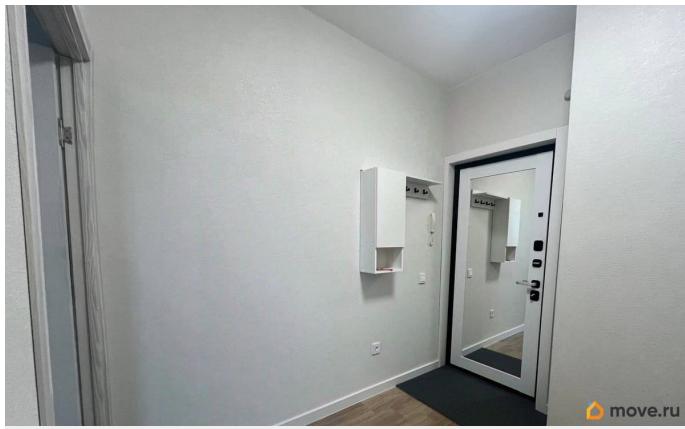
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

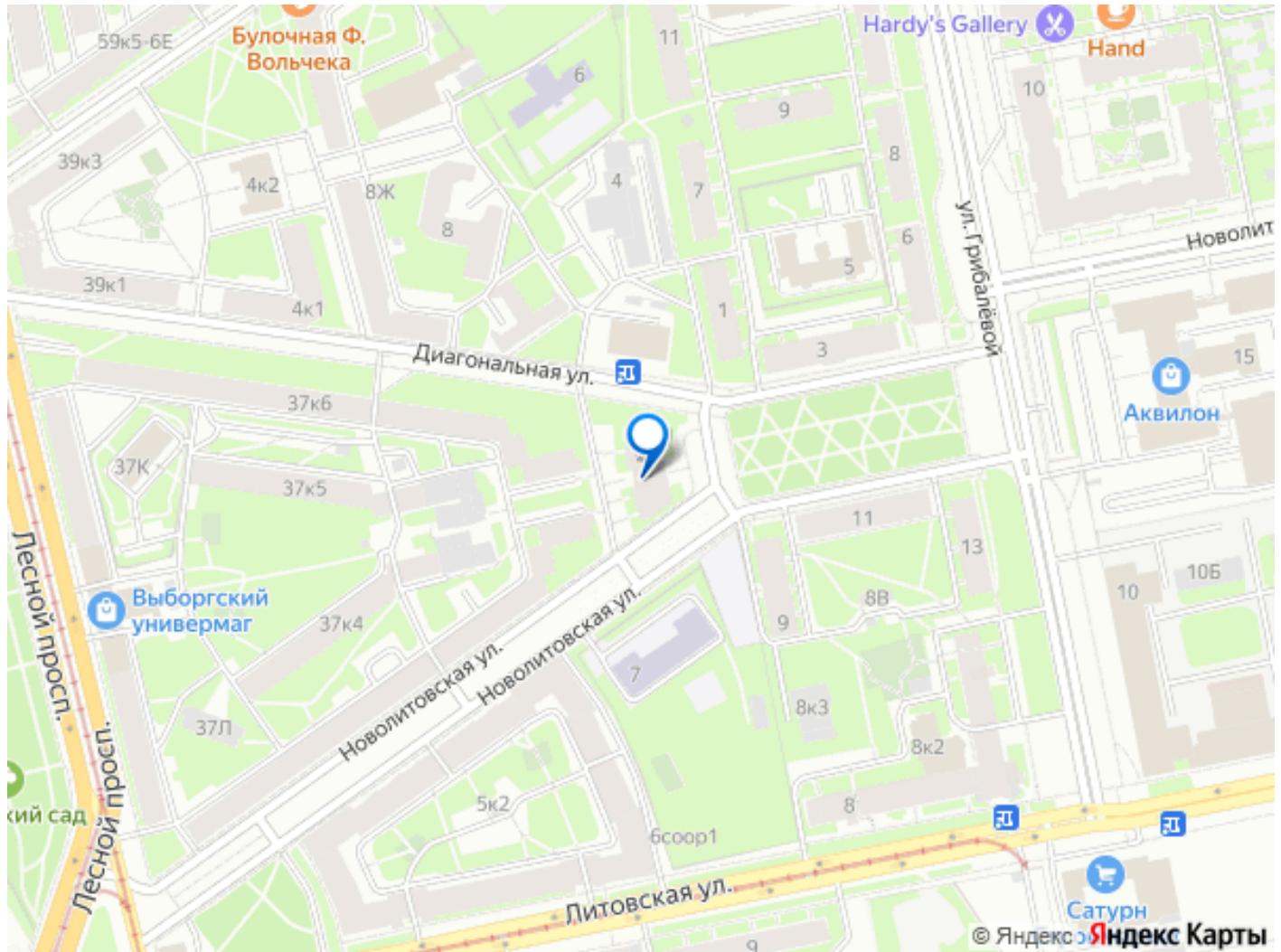
Продам свою квартиру. Студия большая, общая площадь 34.7 кв.м. (30.7 кв.м. без учёта балкона). Квартира светлая и уютная с прекрасным видом на панораму города. Одна из лучших локаций вблизи Лесной. Дом расположен в зеленом районе в окружении парков и скверов. О квартире: Просторная комната - кухня-гостиная 21.1 кв. м. большая лоджия 4 кв. м. с теплым полом. удобный санузел 4 кв.м. вместительная прихожая 5,6 кв. м. высота потолка 2,74 кв.м. Студия готова для проживания с мебелью и техникой. Можно жить сразу самим или сдавать. Плюсы этого дома: - стоит отдельно от массовой застройки. - подача тепла в дом от своей газовой котельной. - отличное ТСЖ из собственников дома, низкие коммунальные платежи при ухоженности общих помещений и территории. - есть служба консьержа и видеокамеры по периметру дома, и в доме на каждом этаже. - большая парковка около дома, места и всегда всем хватает. - до центра города всего несколько километров. - в подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Отличная инфраструктура: школы, д/сады, поликлиники, банки, баня, ТРК Европолис. Удобная транспортная развязка - до центра города 15 минут на автомобиле. Пешая доступность до метро Лесная 750 м (7-9 мин). Рядом с домом скверы и бульвары. Для любителей здорового образа жизни в пешей доступности: Полюстровский сад, Ботанический сад Академии им. С. М. Кирова,

Ботанический сад Петра Великого. Около дома продуктовые магазины на разный вкус и бюджет: Магнит, Пятерочка, Лента, Дикси. Быстрый выход на сделку, никто не прописан, взрослый собственник, без обременений, свободная продажа.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России