

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

8 490 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

Улица

[набережная Крюкова канала](#)

Квартира

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

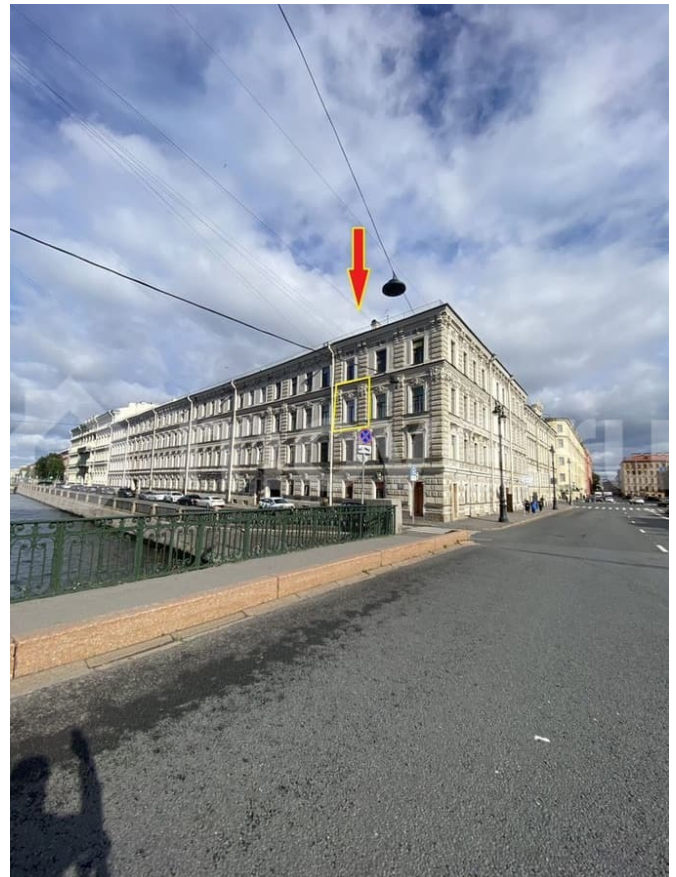
Раздел

[Квартиры](#)

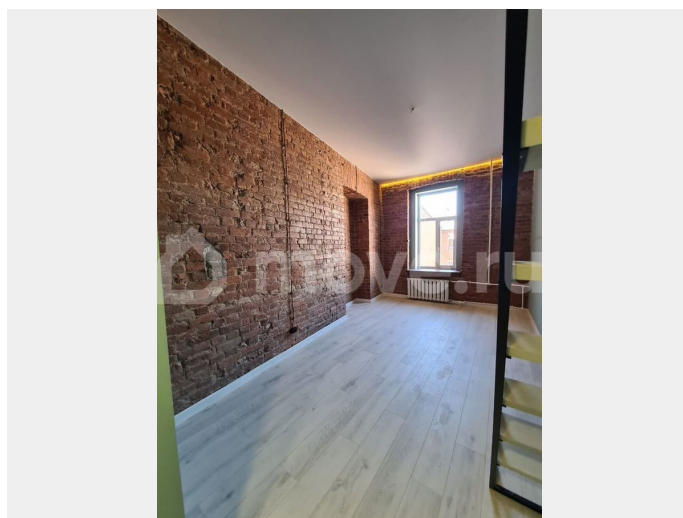
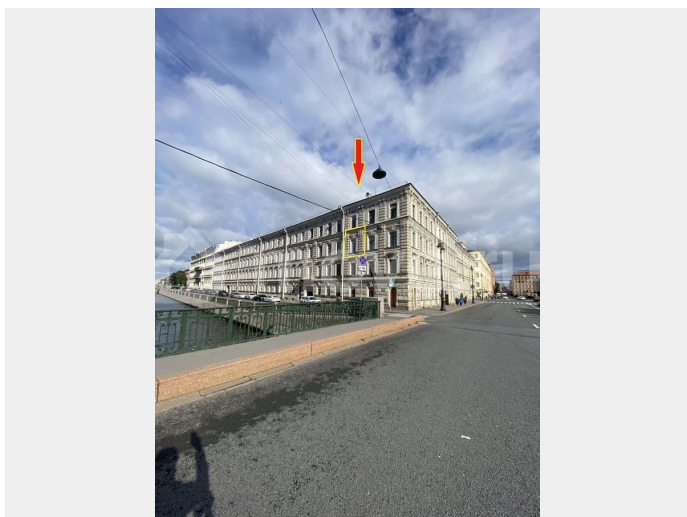
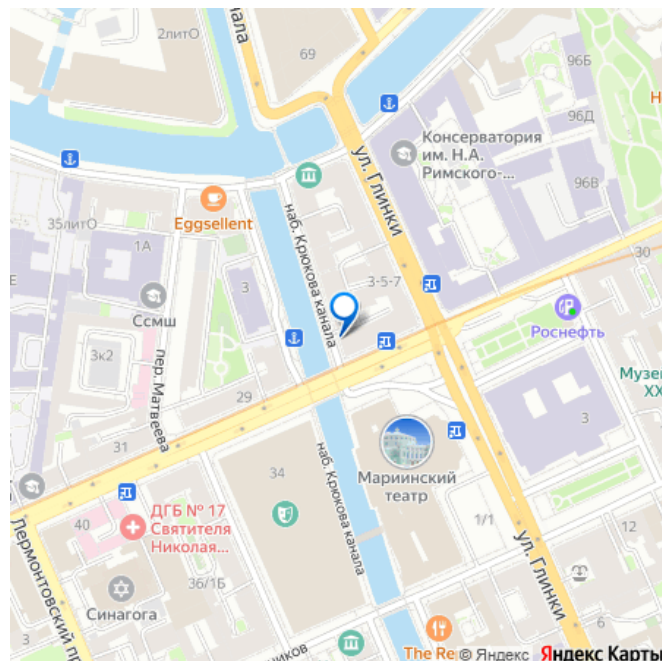
Описание

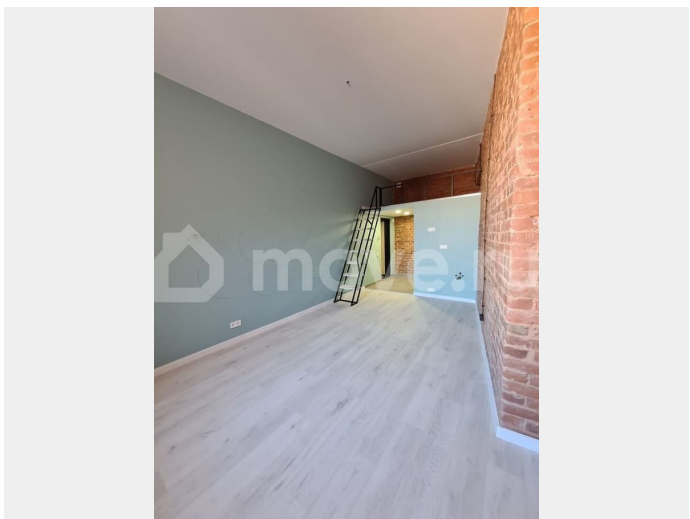
КВАРТИРА-СТУДИЯ на этапе выкупа
уникальный объект в самой топовой локации
на сегодня. Вид на Крюков канал,
Мариинский театр Общая площадь 34,7 кв/м
с учетом второго яруса в 6 кв/м ? третий
этаж, аналогичный студии ? Высокие потолки
3,3 метра Индивидуальный домофон Это
будет целиком выкупленная и
переоборудованная квартира, формат
реновации, с последующей законной
перепланировкой. -Жилая недвижимость
,есть возможность прописки. Квартира будет

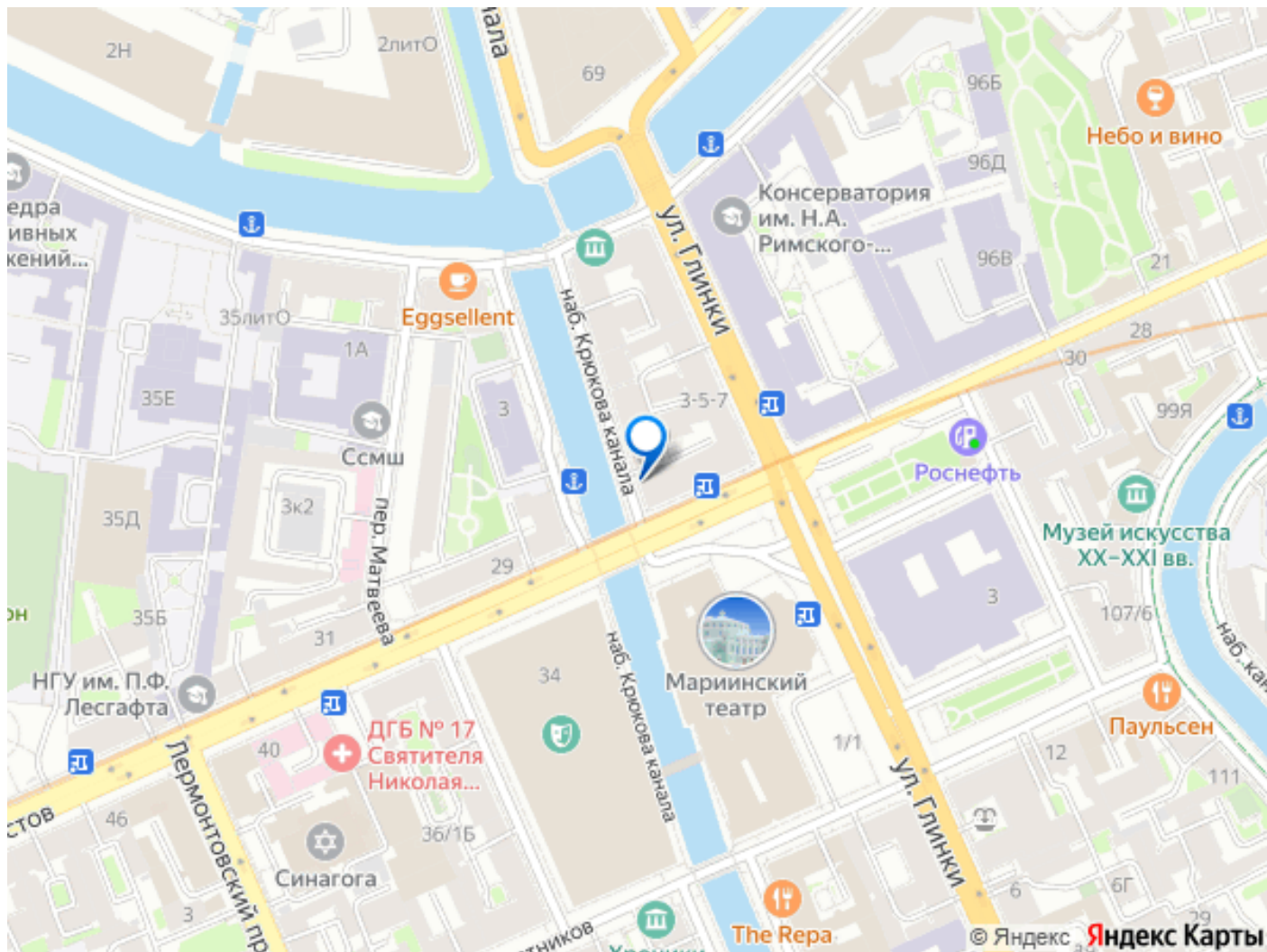
для заметок



после полного ремонта - произведена : - замена всех инженерных систем - окон - дверей - качественная чистовая отделка под ключ. Преимущества локации: ст.м. Сенная площадь, 18 минут пешком(вскоре открытие ст.м.Театральная ,через дорогу) САМЫЙ ЦЕНТР. Магазины, рестораны, кафе Удобная транспортная доступность, остановка через дорогу. Очень востребована для аренды (посуточно, длительно) Преимущества студии: -Полная отделка санузла -Стиральная машина -Пол - ламинат(33 класса) -Стены - обои под покраску -Широкий деревянный подоконник -Собственные счётчики на воду и электричество (раздельные коммунальные платежи) -Кухонная зона -Лучшая в классе шумо и тепло изоляция всей студии (пол, потолок, стены) -Металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией -Двух-камерные новые стеклопакеты -Высота потолка - 3,3 м * На фото пример отделки готовность данной студии декабрь 2026 При бронировании в день просмотра, мультиварка в подарок! Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная.







Move.ru - вся недвижимость России