

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290014630>

Евгений, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

**89251234567**

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

**8 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

Улица

[набережная Крюкова канала](#)

## Квартира

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание



КВАРТИРА-СТУДИЯ на этапе выкупа  
уникальный объект в самой топовой локации  
на сегодня. Вид на Крюков канал,  
Мариинский театр Общая площадь 34,7 кв/м  
с учетом второго яруса в 6 кв/м ? третий  
этаж, аналогичный студии ? Высокие потолки  
3,3 метра Индивидуальный домофон Это  
будет целиком выкупленная и  
переоборудованная квартира, формат  
реконструкции, с последующей законной  
перепланировкой. -Жилая недвижимость  
, есть возможность прописки. Квартира будет

после полного ремонта - произведена : - замена всех инженерных систем - окон - дверей - качественная чистовая отделка под ключ. Преимущества локации: ст.м. Сенная площадь, 18 минут пешком( вскоре открытие ст.м.Театральная , через дорогу) САМЫЙ ЦЕНТР. Магазины, рестораны, кафе Удобная транспортная доступность, остановка через дорогу. Очень востребована для аренды ( посutoчно, длительно) Преимущества студии: -Полная отделка санузла -Стиральная машина -Пол - ламинат( 33 класса) -Стены - обои под покраску -Широкий деревянный подоконник -Собственные счётчики на воду и электричество (раздельные коммунальные платежи) -Кухонная зона -Лучшая в классе шумо и тепло изоляция всей студии (пол, потолок, стены) -Металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией -Двухкамерные новые стеклопакеты -Высота потолка - 3,3 м \* На фото пример отделки готовность данной студии декабрь 2026 При бронировании в день просмотра, мультиварка в подарок! Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная.





