

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028133>

Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

8 490 000 ₽

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

Улица

[набережная Крюкова канала](#)

Квартира

Общая площадь

34.7 м²

Этаж

3/4



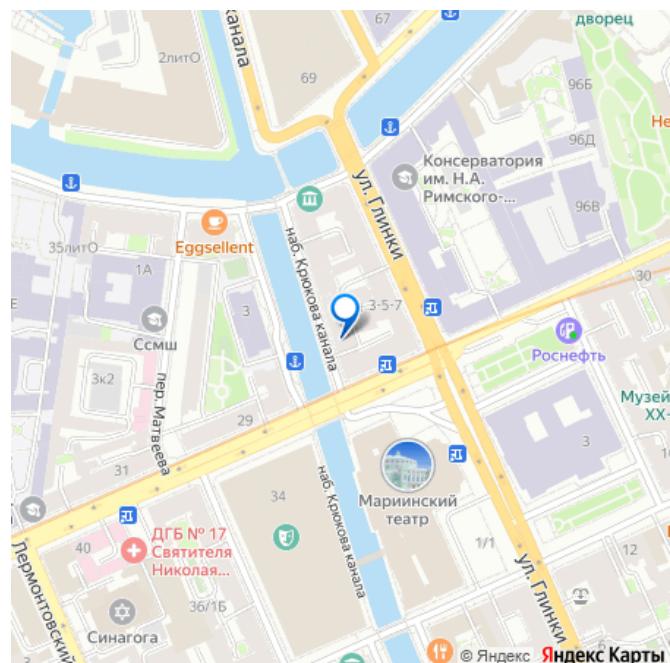
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



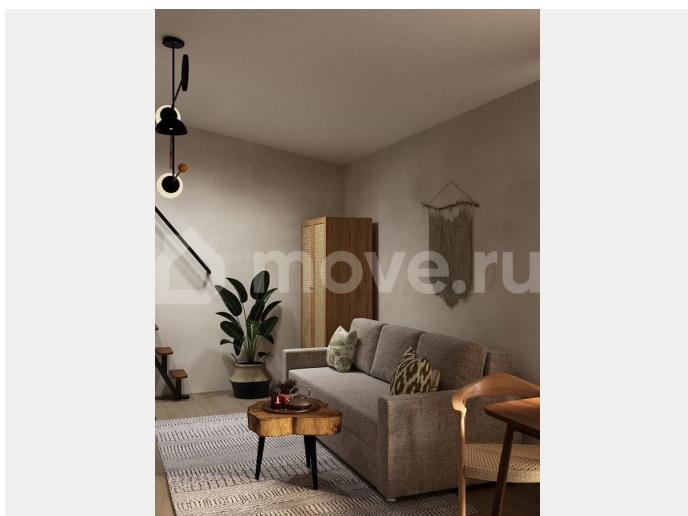
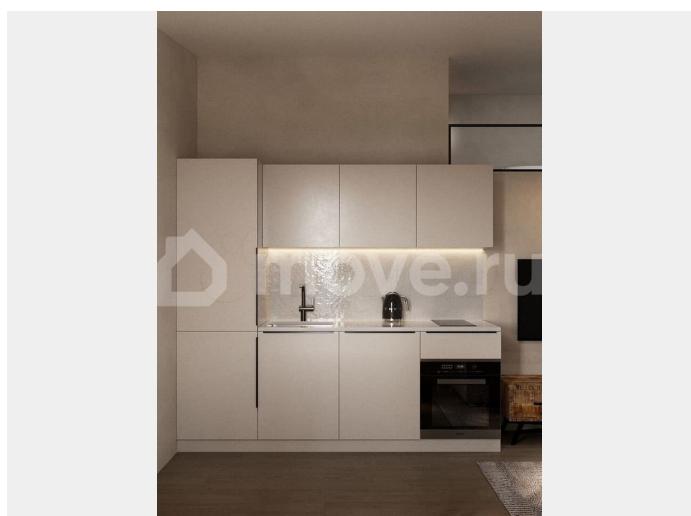
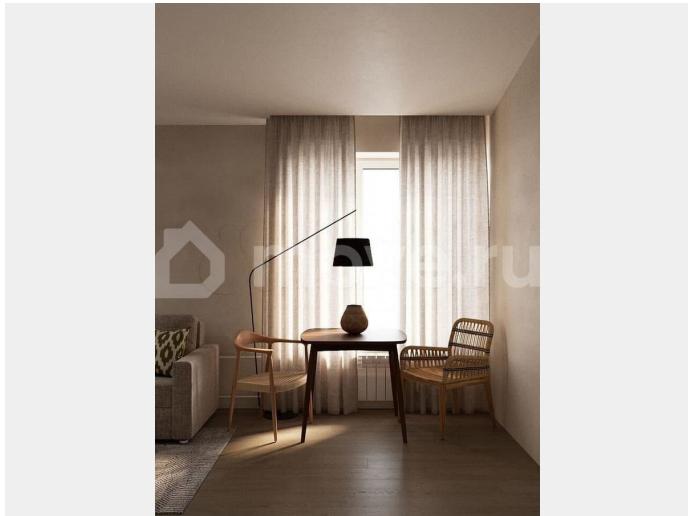
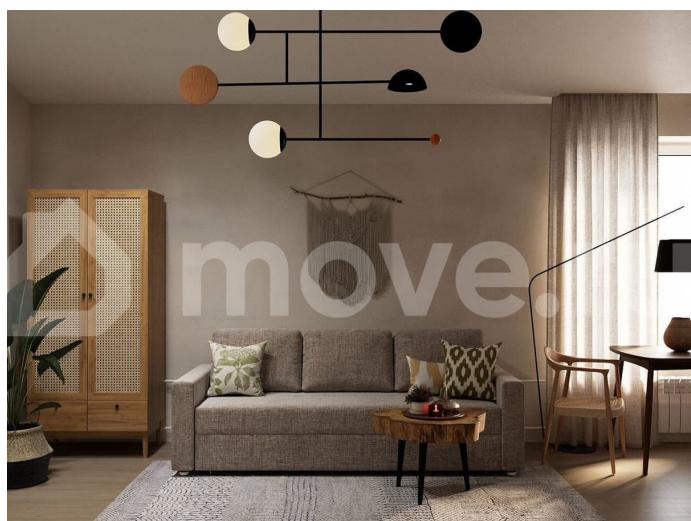
Описание

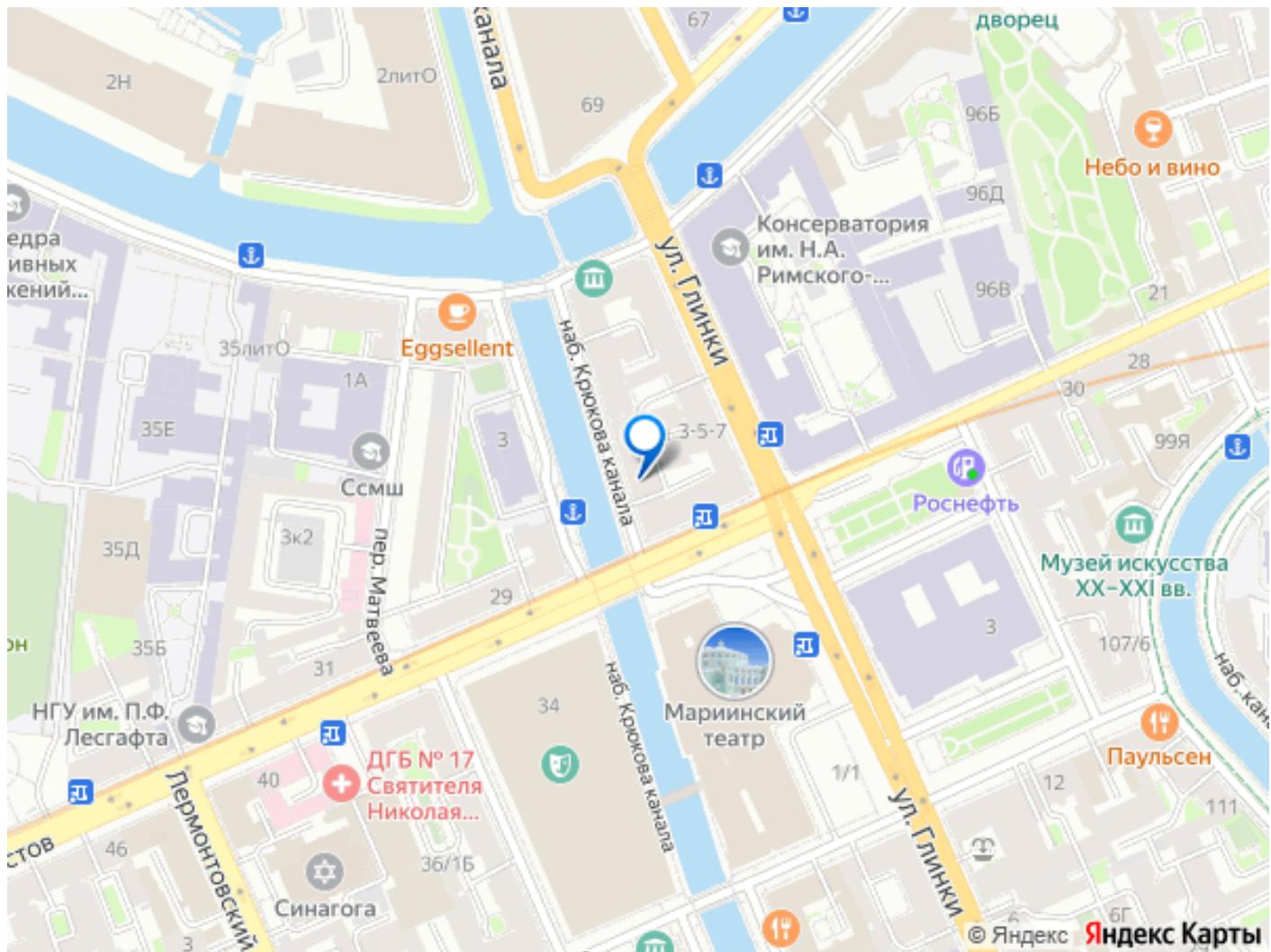
Продается ВИДОВАЯ СТУДИЯ НА КАНАЛ в топовой локации Санкт-Петербург возле Мариинского театра! Жилая недвижимость, можно прописаться. У студии высокие потолки 3,8 м. Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. Парадная после капитального ремонта! Параметры студии: площадь - 28,7 кв. м, площадь второго яруса - 6 кв. м., высота потолков - 3,8 м. ? Просмотры по предварительной записи по телефону! Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, в 10

минутах пешком находится остров Новая Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники, музеи и соборы. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная». Метро Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта 20 минут пешком.

Отлично подойдет не только для инвестиций, но и для проживания! В стоимость входит чистовая отделка, а именно: ? стены между студиями укомплектованы многослойной системой материалов, которые обеспечивают хорошую шумоизоляцию ? входная дверь с надежной шумоизоляцией, толщиной 9 см и панорамным зеркалом; ? фирменный сан узел в дизайнерской плитке и инсталляция, зеркало с подсветкой, подвесная бесшумная стиральная машинка mini; ? по полу ламинат 33 класса ? в спальной зоне и в сан узле установлена система принудительной вентиляции ? керамогранит во входной зоне ? широкий деревянный подоконник ? стильный общий коридор На фото представлен пример дизайна проекта, данная студия находится в процессе строительства Студия в процессе строительства, а это значит, что вы можете подобрать под свое усмотрение: дизайн плитки в сан. узле; цвет стен, потолка и пола; тип лестницы и виды ступеней. Сделка оформляется безопасно через нотариуса и банковскую ячейку. Один взрослый собственник, без обременений.

Нотариальные отказы. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России