

Создано: 21.11.2025 в 11:42

Обновлено: 21.11.2025 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9286782520>

Наталья Черненко, Good Karma

79117115053

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 6

13 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тюшина, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тюшина](#)

Квартира

Общая площадь

34 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

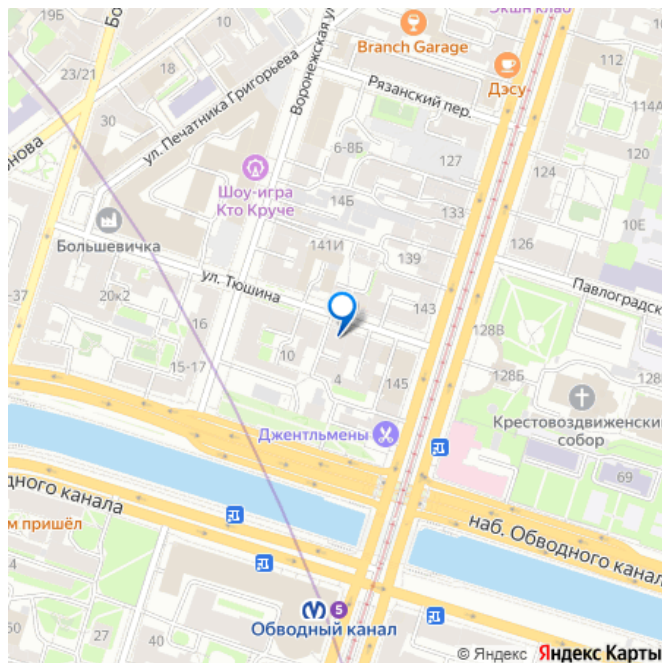
да

лифт

Описание

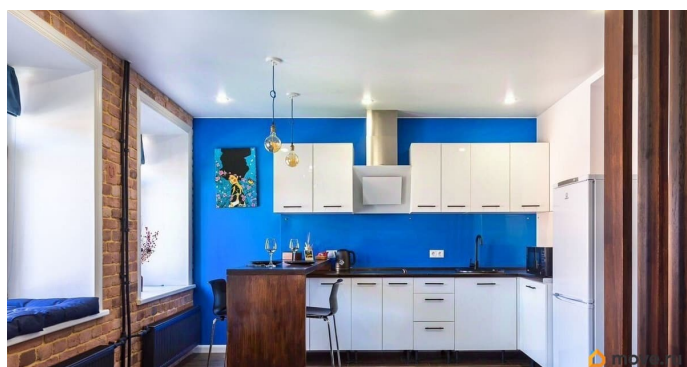
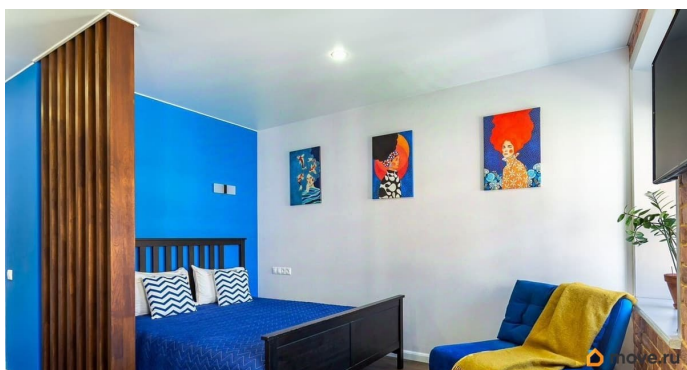
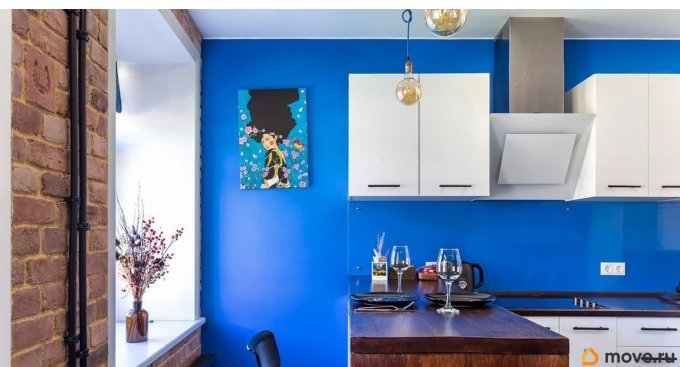
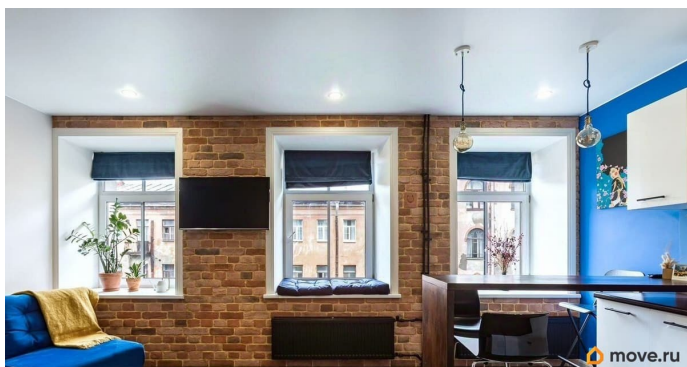
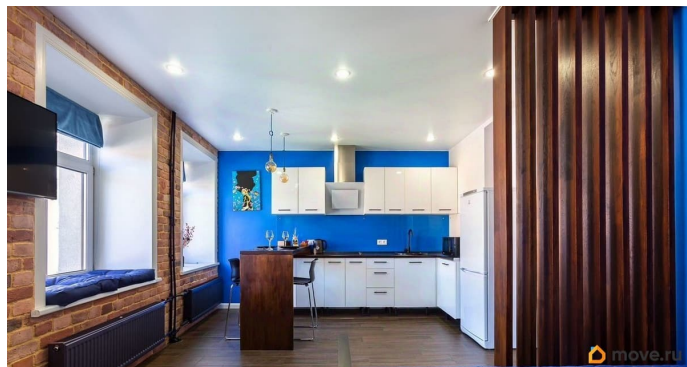
1 собственник отдельный кадастровый номер

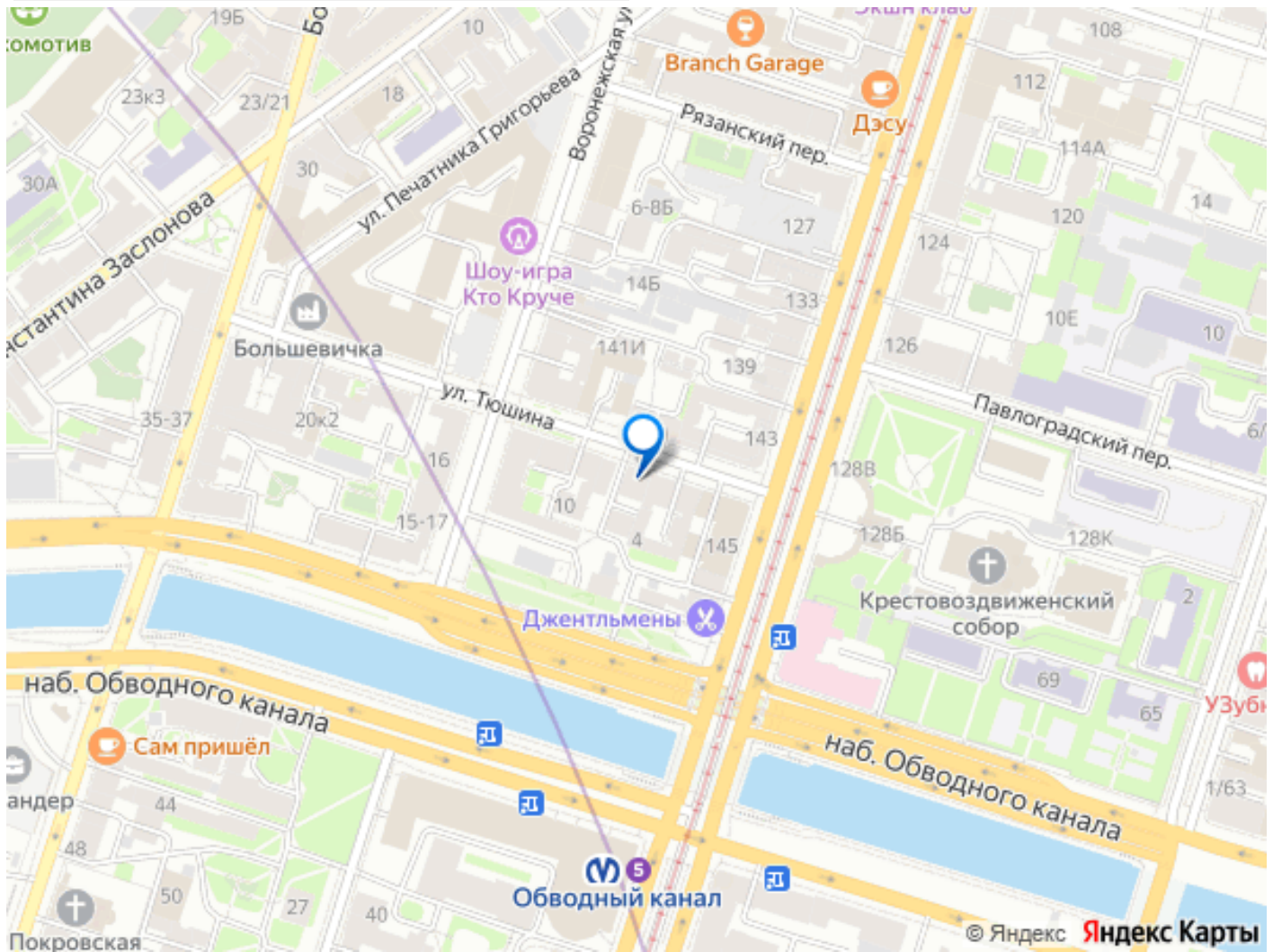
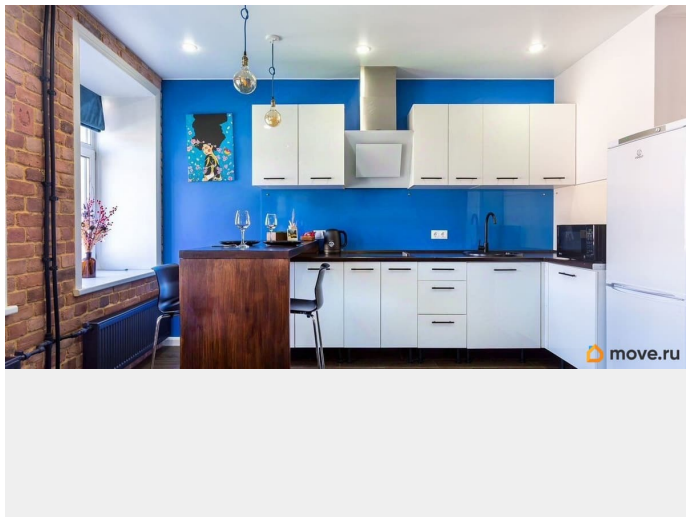
для заметок



не апартаменты прямая продажа без долгов, обременений, материнского капитала без перепланировок в квартире никто не прописан в собственности более 5 лет, есть возможность указать в договоре полную стоимость мебели и техника остается О доме: доходный дом 1880 года постройки архитектора Докушевского в 2016 году была проведена полная реконструкция здания строительной компанией ГК Реновация (заменены все коммуникации, перекрытия, окна, лестничные пролеты, перила, укреплены стены, крыша, восстановлен фасад здания) 1 подъезд, 6 этажей, 24 квартиры без лифта газа нет, дом не газифицирован внутри дворовой территории много парковочных мест, можно оформить парковочное разрешение на бесплатную парковку во всем Центральном районе. Квартира успешно сдается, как на краткосрочный период так и на длительный срок. На данный момент квартира находится в длительной аренде. Есть возможность оставить арендаторов и иметь пассивный доход. Описание: 3 больших окна вид на тихую улицу Тюшина 4 этаж, без лифта 2 больших встроенных шкафа оборудованная кухня (электрическая плита, холодильник, микроволновка, вытяжка) совмещенный санузел, водонагреватель на 50л, стиральная машина Indesit ремонт 2017 года (напольное покрытие: керамогранит; на стенах: краска, клинкерный кирпич; деревянная перегородка и столешница: дуб; натяжной потолок) Дизайн Петербургского дизайнера Елены Галановой В пешей доступности: метро Обводный канал 3 минуты метро Лиговский проспект 7 минут Московский вокзал, Площадь Восстания 20 минут Школы: 309, 153. Детские сады: 23, 100, 145 Крестовоздвиженский собор Набережная

Обводного канала ТЦ Лигов, ТЦ Галерея





Move.ru - вся недвижимость России