

Создано: 10.12.2025 в 12:55

Обновлено: 10.12.2025 в 12:45

<https://spb.move.ru/objects/9287279933>

Собственник

**79119186121**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

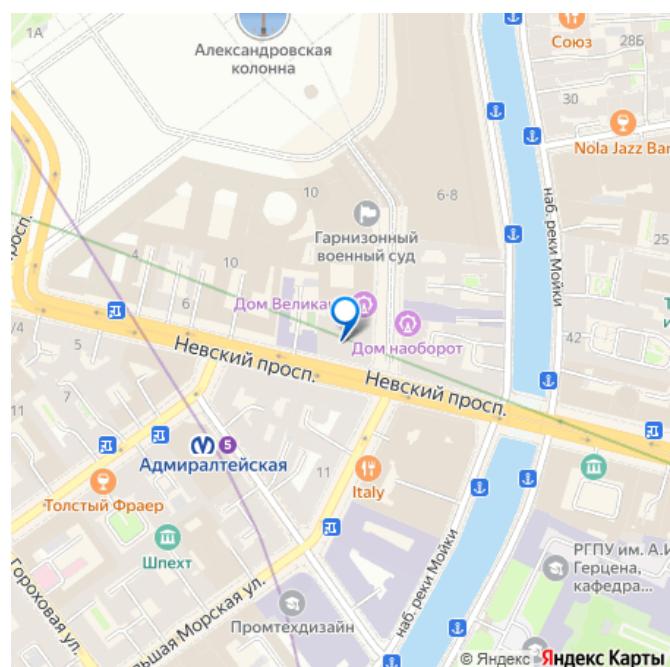
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



## Описание

Продам студию на Невском проспекте, в самом сердце Петербурга! Уникальная локация. Дом примыкает к арке главного штаба и дворцовой площади из парадной выход прямо на Невский проспект. Парадная историческая, в мраморе. Вид также на Невский. Студия идеально подойдет под сдачу, доходность круглый год благодаря локации. Есть своя управляющая компания, можем сдавать в аренду. Высота потолка 3,6 м, два яруса. Нами выкуплен 5 и 6 этаж, ремонт сделан супер качественный! Никаких коммуналок вокруг. Цена 13,7 млн ? (мебель и техника входит в стоимость). Сделка нотариальная, ипотека не подходит. Агентов без клиентов, просто поболтать или предложить свои услуги огромная просьба не звонить! Только если с клиентами хотите прийти на показ.

