

Создано: 19.09.2025 в 14:34

Обновлено: 03.02.2026 в 13:10

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

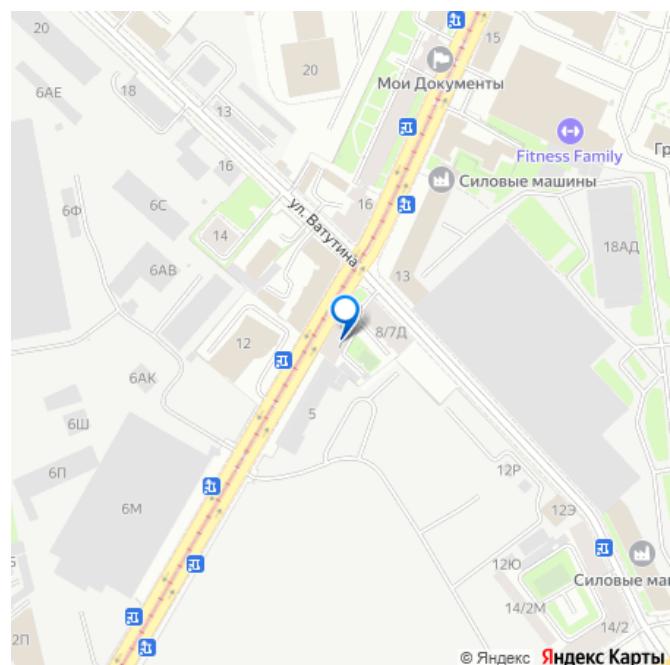
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9287874031>

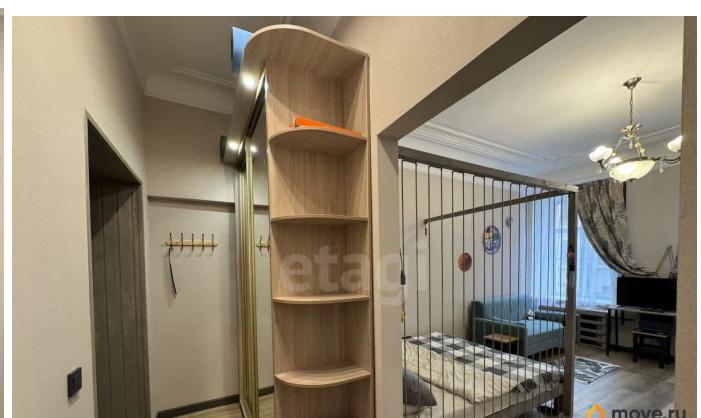
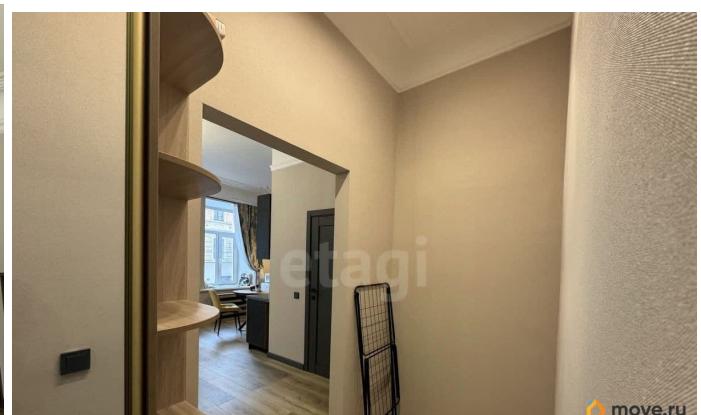
Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи  
Санкт-Петербург  
**79811951587**

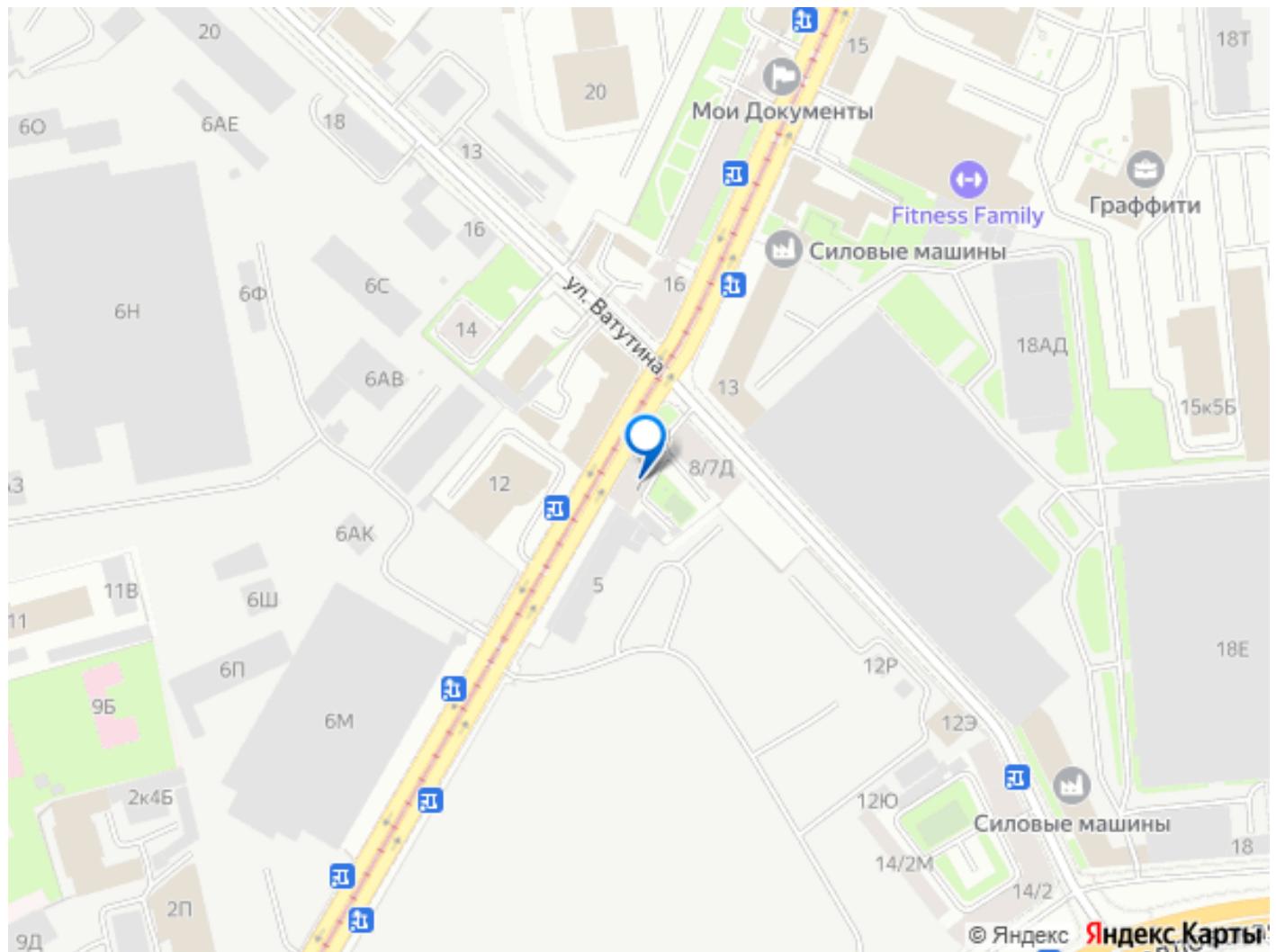
для заметок



## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА  
НЕ УШЛА ВСТРЕЧКА!!! ПРОДАЖА СТУДИЯ С  
ЕВРОРЕМОНТОМ БЕЗ ТОРГА!!! ЭЛИТНАЯ  
ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: 5 минут пешком  
до набережной Невы — ваша ежедневная  
променад-зона 7-15 минут до м. «пл. Ленина»  
и «Горьковская» Остановка напротив дома —  
транспорт доступен круглосуточно Бывшая  
тюрьма «Кресты» — теперь арт-кластер с  
музеем, концертами и мировыми  
конференциями (\*рост цены +40% в  
ближайшие 2 года!\*) О КВАРТИРЕ: Свежий  
Евроремонт с дизайнерской отделкой Вся  
новая мебель и техника остаются Просторная  
студия с панорамными окнами Тихий зелёный  
двор с парковкой и зонами отдыха Высокие  
потолки 3.2 м ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПРЕИМУЩЕСТВА: «Кресты» станут новым  
культурным хабом Петербурга — уже сейчас  
здесь проходят международные события Рост  
стоимости недвижимости на 20-30% в 2026  
года — успейте войти в рынок! Рядом школа  
олимпийского резерва им. Рахлина  
(историческое место) Развитая  
инфраструктура: фитнес-клубы, МФЦ, суды,  
бутики ЦЕНА: 6 990 000 ? (аналогов в районе  
нет!) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Р.С. Это не просто  
квартира — билет в элитный район с  
взрывным ростом цен. Покупайте сегодня,  
чтобы завтра зарабатывать на турпотоке в  
«Кресты»! Код пользователя: 169411 Номер в  
базе: 9866092





Move.ru - вся недвижимость России