

🕒 Создано: 15.01.2026 в 16:10

Обновлено: 31.01.2026 в 01:19

<https://spb.move.ru/objects/9288026490>

Собственник

79111675835

для заметок

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

13 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Квартира

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

34 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

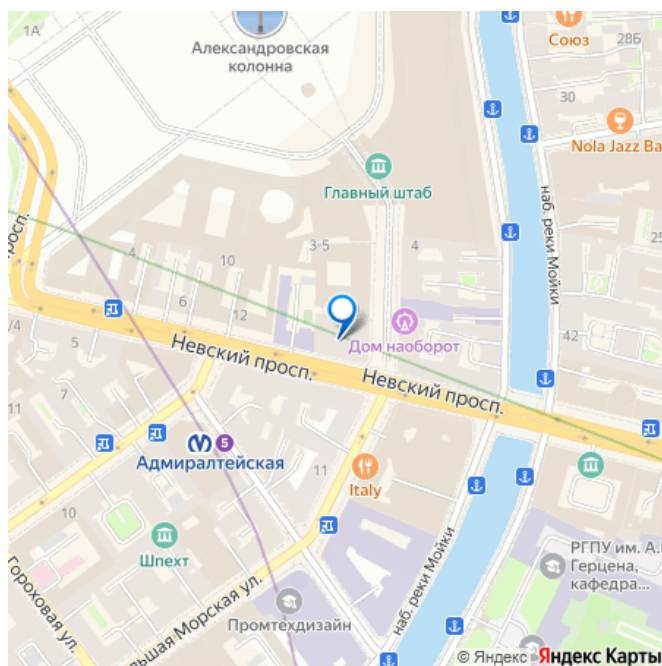
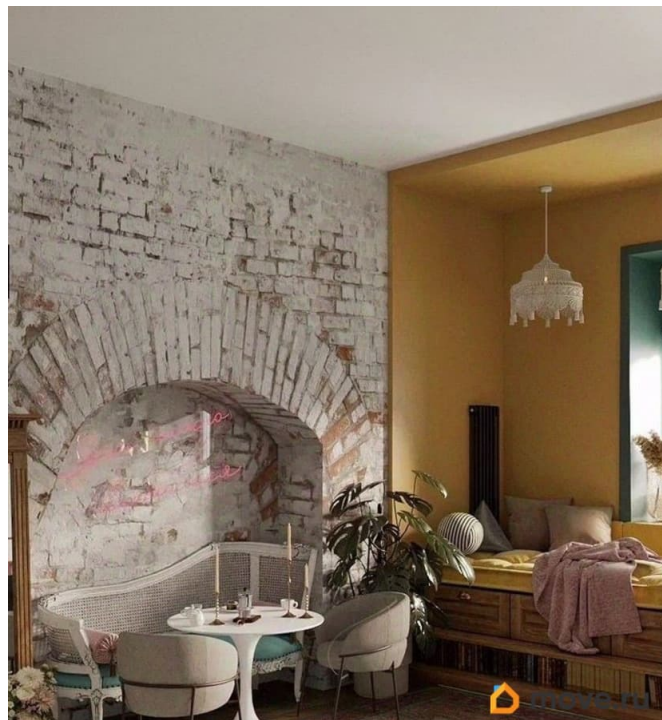
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Описание

Продам студию на Невском проспекте, в самом сердце Петербурга! Уникальная локация. Дом примыкает к арке главного штаба и дворцовой площади из парадной выход прямо на Невский проспект. Парадная



историческая, в мраморе. Вид также на Невский. Студия идеально подойдет под сдачу, доходность круглый год благодаря локации. Есть своя управляющая компания, можем сдавать в аренду. Высота потолка 3,6 м, два яруса. Нами выкуплен 5 и 6 этаж, ремонт сделан супер качественный! Никаких коммуналок вокруг. Цена 13,7 млн ? (мебель и техника входит в стоимость). Сделка нотариальная, ипотека не подходит. Агентов без клиентов, просто поболтать или предложить свои услуги огромная просьба не звонить! Только если с клиентами хотите прийти на показ.

