

Создано: 10.02.2026 в 13:03

Обновлено: 04.04.2026 в 18:58

<https://spb.move.ru/objects/9289604139>

**Сергей Евгеньевич Журавлев, Этажи
Санкт-Петербург**

79811951587

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7

6 900 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Ватутина, 8/7

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

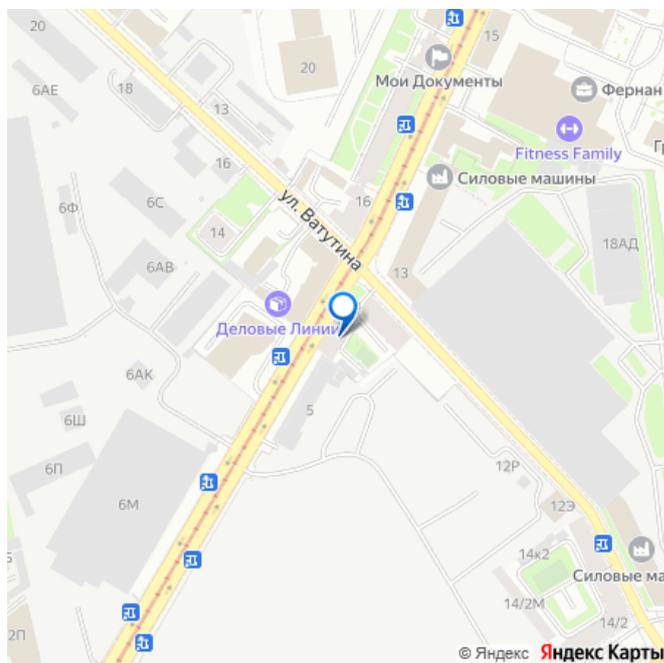
Покупка в ипотеку

да

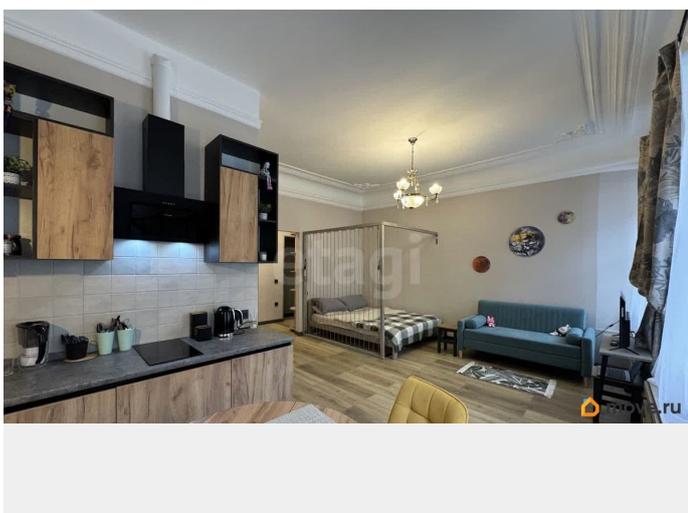
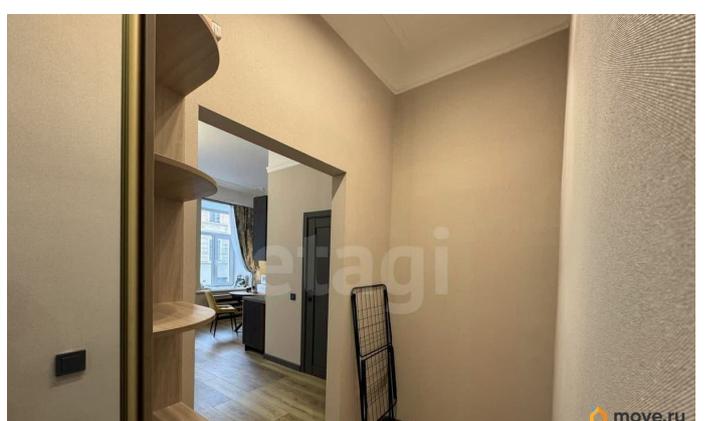
возможна ипотека

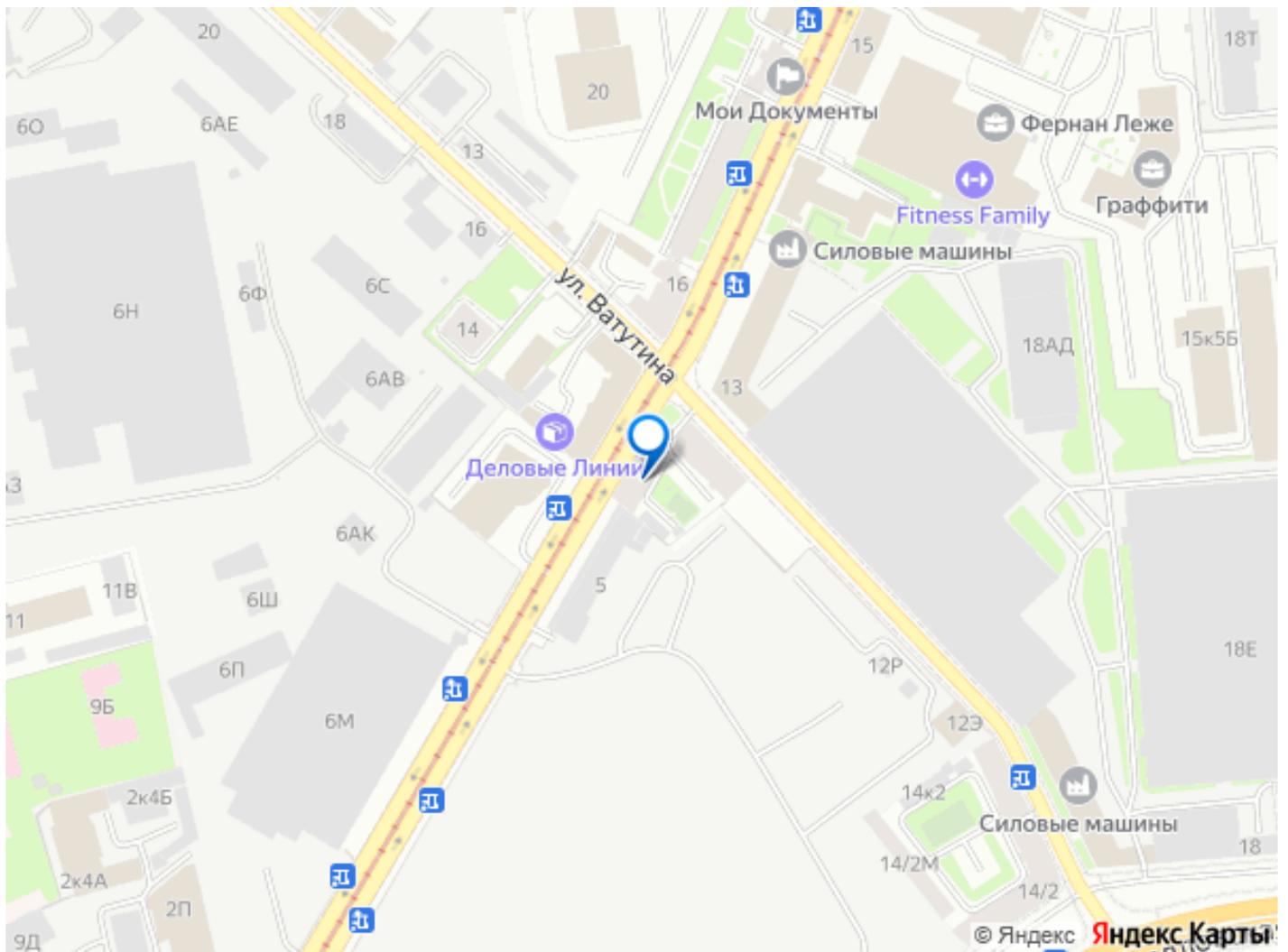
Описание

для заметок



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА НЕ УШЛА ВСТРЕЧКА!!! ПРОДАЖА СТУДИЯ С ЕВРОРЕМОНТОМ БЕЗ ТОРГА!!! ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: 5 минут пешком до набережной Невы — ваша ежедневная променад-зона 7-15 минут до м. «пл. Ленина» и «Горьковская» Остановка напротив дома — транспорт доступен круглосуточно Бывшая тюрьма «Кресты» — теперь арт-кластер с музеем, концертами и мировыми конференциями (*рост цены +40% в ближайшие 2 года!*) О КВАРТИРЕ: Свежий Евроремонт с дизайнерской отделкой Вся новая мебель и техника остаются Просторная студия с панорамными окнами Тихий зелёный двор с парковкой и зонами отдыха Высокие потолки 3.2 м ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: «Кресты» станут новым культурным хабом Петербурга — уже сейчас здесь проходят международные события Рост стоимости недвижимости на 20-30% в 2026 года — успеете войти в рынок! Рядом школа олимпийского резерва им. Рахлина (историческое место) Развитая инфраструктура: фитнес-клубы, МФЦ, суды, бутики ЦЕНА: 6 900 000 ? (аналогов в районе нет!) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! P.S. Это не просто квартира — билет в элитный район с взрывным ростом цен. Покупайте сегодня, чтобы завтра зарабатывать на турпотоке в «Кресты»! Код пользователя: 169411 Номер в базе: 11743961





Move.ru - вся недвижимость России