

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:54

Обновлено: 20.02.2026 в 11:06

Агент

79819198175

**Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 11**

5 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

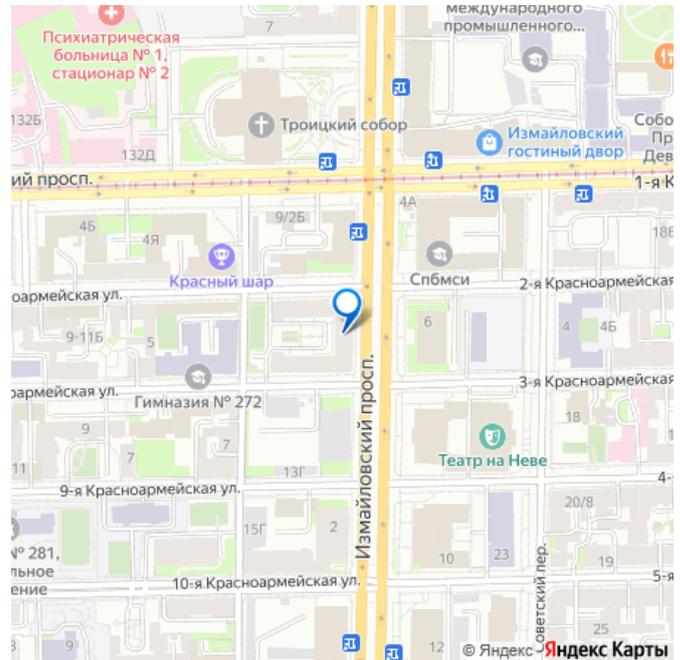
совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



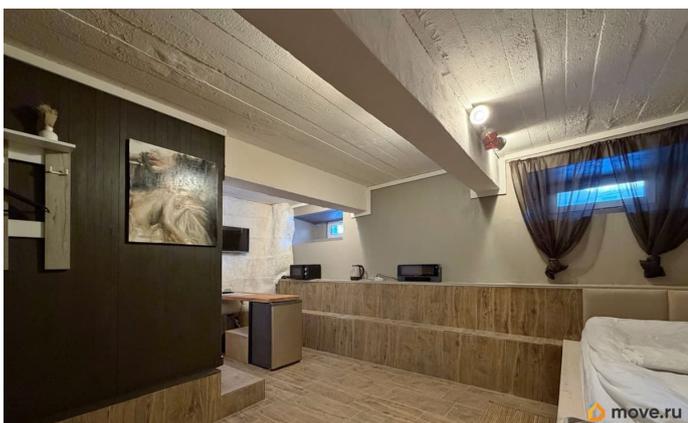
возможна ипотека, лифт, парковка

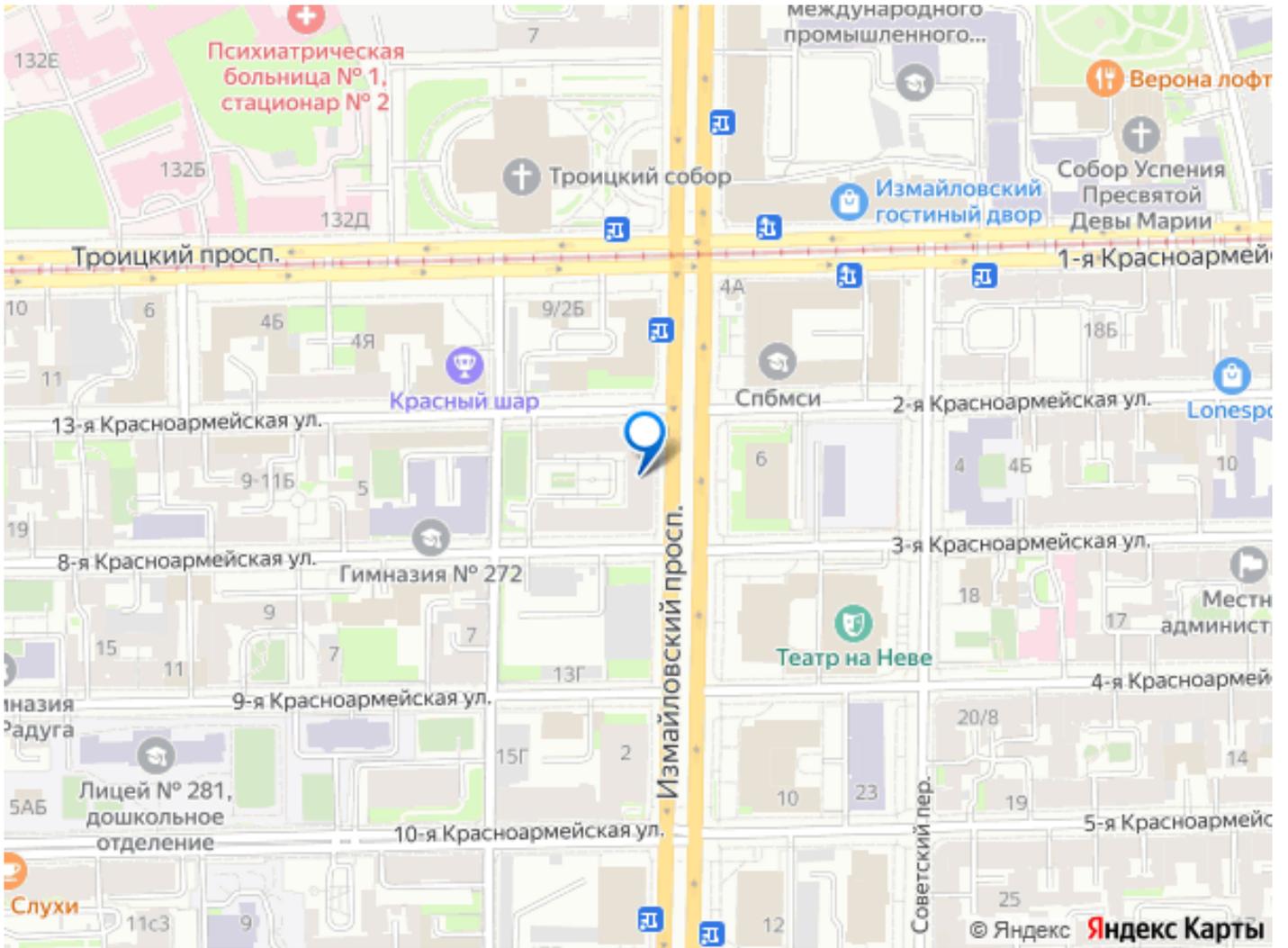
Описание

Продаём готовую для жизни и сдачи студию с отдельным входом! ПРО ОБЪЕКТ: Помещение общей площадью 220 м² имеет отдельный вход с улицы и находится на цокольном этаже. Наша студия составляет 34 м².

Определён порядок пользования. Отлично подойдёт посуточной либо долгосрочной аренды. На момент написания объявления средняя стоимость аренды составляет 35-40 тыс. рублей в месяц. Подключено центральное водоснабжение. Удобная планировка, благодаря чему удалось разделить помещение на зоны. Всё, что вы видите на фотографиях остаётся новым собственникам. Имеется стиральная машинка в пользовании всего двух комнат, включая нашу. Отличная транспортная доступность благодаря близости к метро Технологический институт. Закрытый двор, что обеспечивает приватность и достаточное количество парковочных мест. Развитая инфраструктура района. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Объект приобретался по договору купли-продажи. - Укажем ПОЛНУЮ стоимость в договоре. - ОДИН СОВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. - Собственник будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - БЕЗ обременений. - ОПРЕДЕЛЁН порядок пользования. - БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК. - НИКТО не прописан. - НЕТ ЗАПРЕТОВ на регистрационные действия. - ПОКАЖЕМ все документы. - Мы в ПРЯМОЙ продаже. - Отсутствуют задолженности по коммунальным платежам. Двухлетний контракт с realtycalendar с интеграцией на Островок, Авито, Суточно, Яндекс и ЦИАН

включен в стоимость, если Вы решите сдавать студию посуточно => Торг уместен, но только после просмотра :) С радостью проконсультируем по сделке и проведём показ! Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России