

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:06

Обновлено: 24.02.2026 в 14:01

Собственник

79810218878

**Санкт-Петербург, улица Александра
Матросова, 1**

13 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

0.1 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

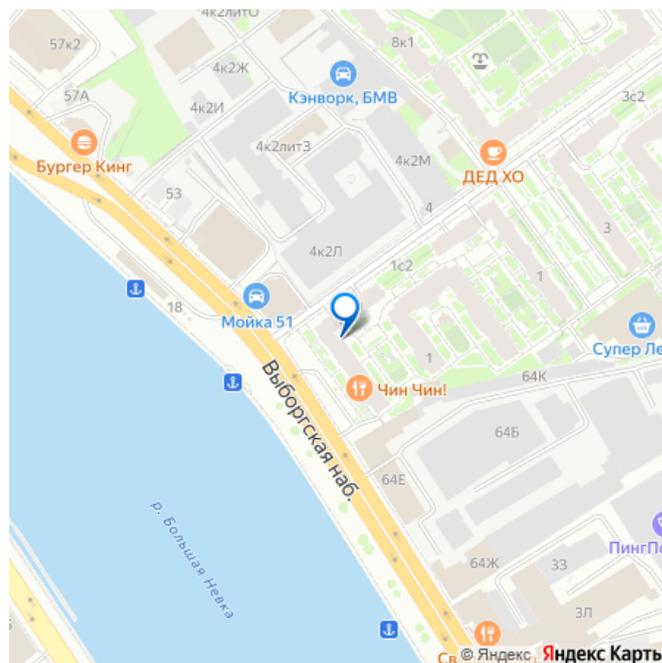
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

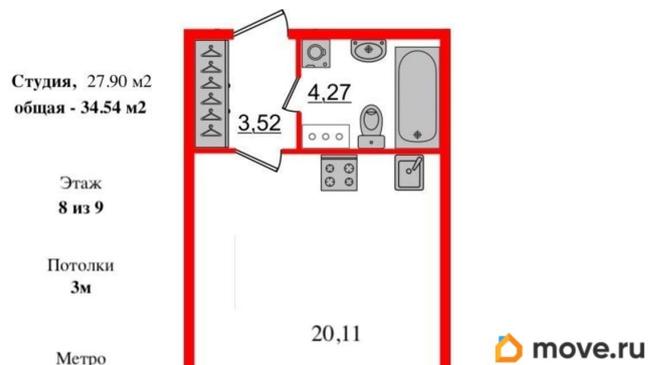
да

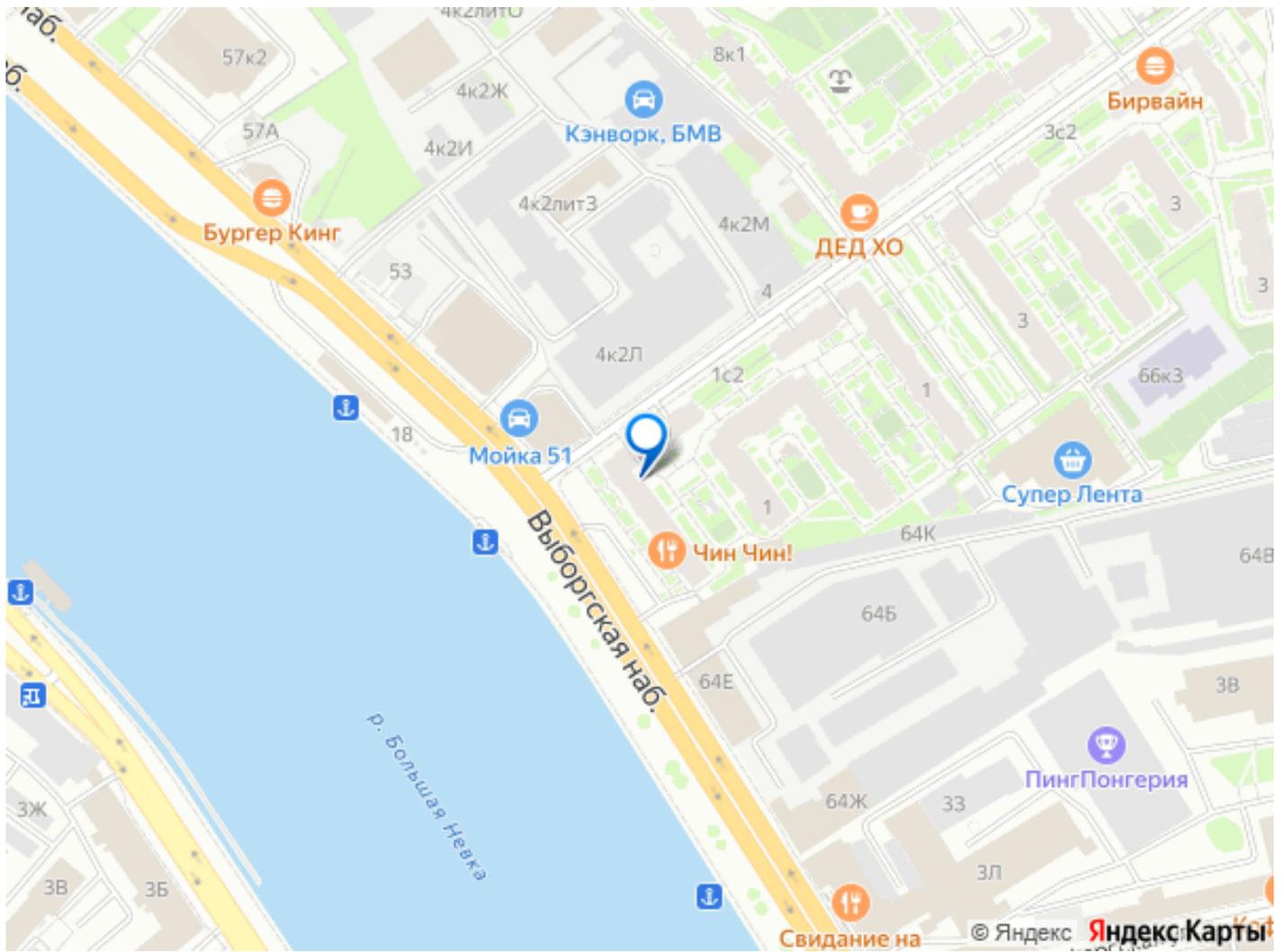
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная студия в ЖК «Притяжение» в Выборгском районе. Кухня гостиная, квадратной формы, 20.11 м? Просторная прихожая - 3.52 м? Ванная комната - 4.27 м? Лоджия - 6.64 м? Общая площадь - 34.54 м? Вид во двор создаст спокойную атмосферу в жилой зоне, оставляя городскую суету за пределами ЖК. До метро Лесная - 11 минут пешком. от ЖК Притяжение до станции метро Петроградская — 1,66 км Квартира продается с предчистовой отделкой. Дополнительные данные: • Высота потолка - 3 м?. • Остекление двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. • Панорамное остекление балкона, полностью сдвигаемое. • Для притока воздуха в квартиру в наружной стене предусмотрен клапан с системой фильтров (КИВ). • Входная дверь из высококачественного металла с навесными панелями и замком импортного производства с перекодировкой. • На этаже предусмотрена

сплит-лоджия для скрытой установки
 наружного блока системы
 кондиционирования. • 4 квартиры на этаже. •
 В ЖК предусмотрена многоступенчатая
 очистка воды. • Вход в подъезд с внутренней
 территории. Оборудован системой
 видеодомофона, находящегося в
 защищенном от непогоды тамбуре. • Вход на
 территорию ЖК осуществляется через
 центральную входную группу с
 круглосуточной охраной и зоной reception. •
 Комплекс огорожен забором высотой 1.8 м с
 видеонаблюдением по периметру и внутри
 территории. • Двор без машин. • Навесной
 вентилируемый фасад с использованием
 керамогранита. Ограничения: Проживает
 арендатор. Зарегистрирован 1 собственник.





Move.ru - вся недвижимость России