

Создано: 17.02.2026 в 01:32

Обновлено: 18.02.2026 в 01:46

<https://spb.move.ru/objects/9290027312>

Рашад, АН Новая жизнь

**89251234567**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

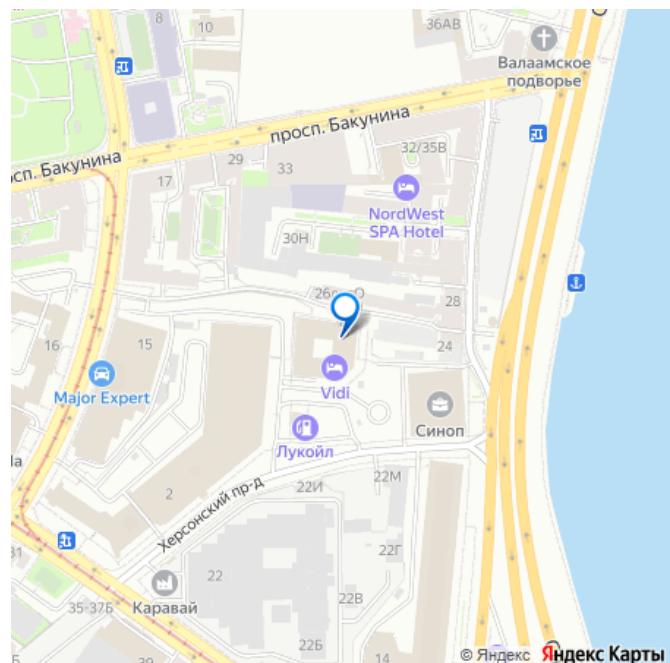
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



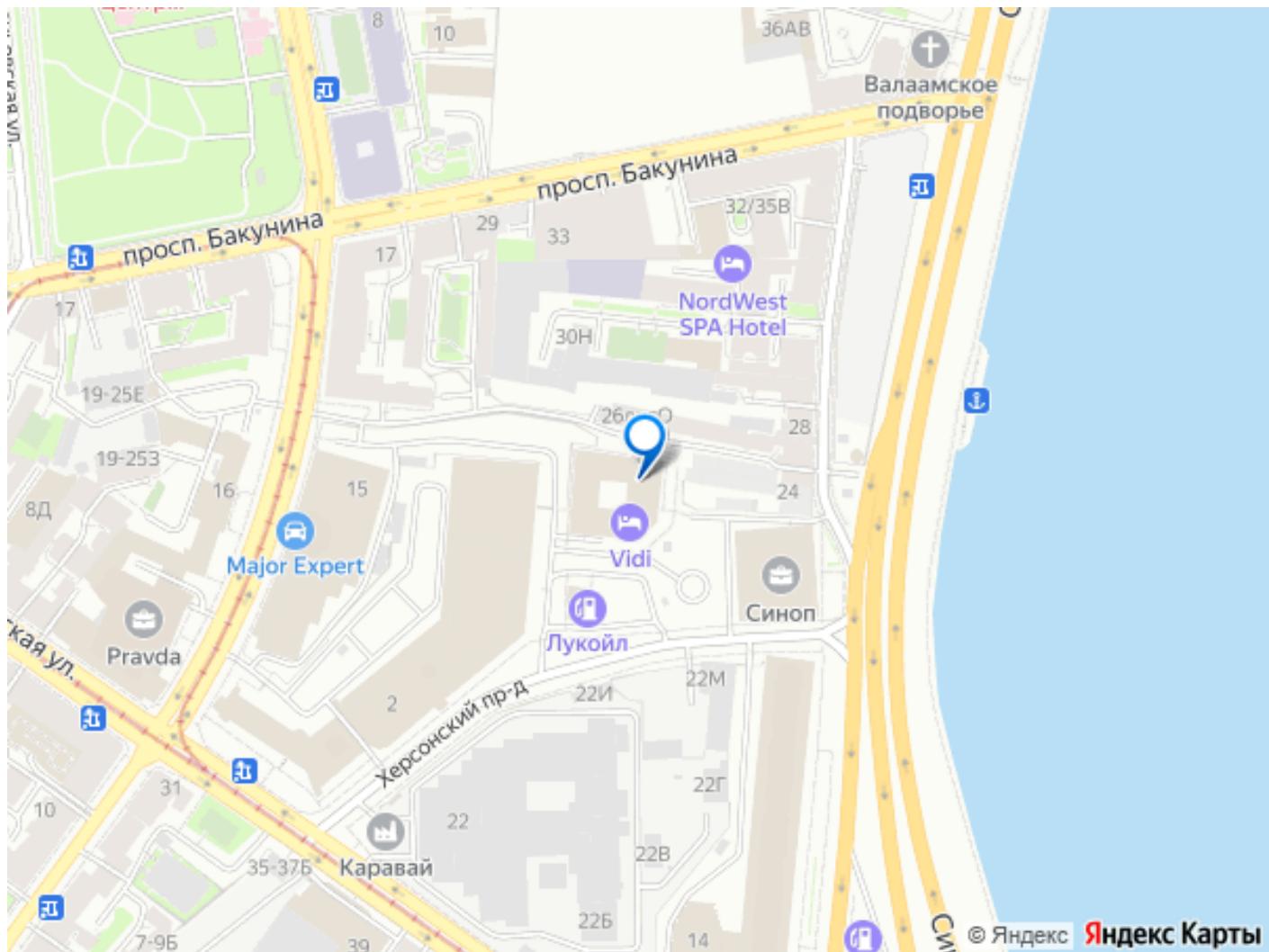
## Описание

Готовый бизнес 4 в апарт-отеле VIDI на Синопской набережной\*. Инвестируйте в статус и локацию! Продаются видовые апартаменты в новом премиальном комплексе VIDI. Это идеальное сочетание отельного сервиса уровня 4 звезды и гибкости в управлении. Почему этот лот — находка для инвестора? — Локация-магнит: Синопская набережная. Прямой выход к Неве, близость к деловому центру

Петербурга и Невскому проспекту. Высокий спрос на аренду обеспечен круглый год — как туристами, так и бизнес-сегментом. — Стандарт 4 «под ключ»:<sup>\*</sup> Весь ремонт и меблировка выполнены строго по стандартам застройщика. Никакой «самодеятельности» — интерьер в стиле минимализма с использованием премиальных материалов. — Полный «пакет арендатора»: В стоимость уже включено всё — от бытовой техники (включая встроенную стиральную машину и СВЧ) до текстиля и постельного белья.

Объект готов к заселению в день сделки! — Свобода управления: Договор с управляющей компанией (УК) еще не заключен. Это ваше преимущество: вы можете передать юнит в управление, сдавать самостоятельно или использовать как личную резиденцию в сердце Петербурга. О планировке и оснащении: Юнит продуман до мелочей. Благодаря грамотному зонированию, здесь комфортно и отдыхать, и работать: — Полноценная спальная зона с широкой кроватью и ортопедическим матрасом. — Зона кухни-гостиной с эргономичным кухонным блоком (все оборудование скрыто за фасадами). — Рабочее место и зона отдыха с уютным диваном и ТВ. — Функциональный санузел с душевой зоной и качественной сантехникой. — Системы хранения: вместительные шкафы в прихожей не загромождают пространство. Юридическая чистота и быстрый выход на сделку: — Один взрослый собственник. — БЕЗ ипотеки и обременений. — Прямая продажа. — Полная стоимость в договоре. VIDI — это новый проект с огромным потенциалом капитализации. Пока рынок только «раскачивает» новые объекты, у вас есть шанс зайти в готовый актив по отличной цене.





Move.ru - вся недвижимость России