

🕒 Создано: 05.01.2026 в 19:32

Обновлено: 07.01.2026 в 09:30

<https://spb.move.ru/objects/9287821416>

Собственник

79818976789

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

Квартира

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

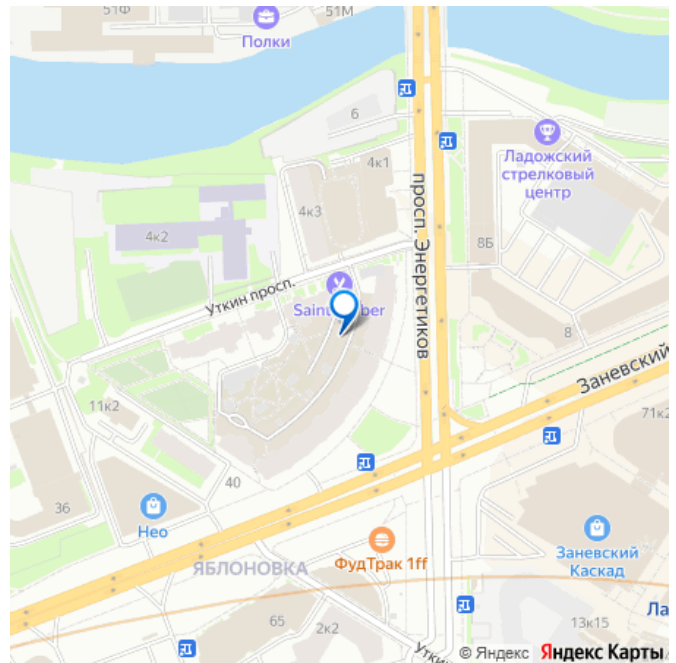
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира-студия площадью (вместе с площадью лоджии) 34 квадратных метра на 9 этаже 11-ти этажного монолитно-кирпичного дома новой постройки (2023 год) в зелёном районе Санкт-Петербурга на Малой Охте, по адресу Заневский проспект, 42. Это идеальный вариант как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 13,4 квадратных метров, а кухня - 5 квадратных метров, что представляет достаточно пространства для реализации ваших дизайнерских идей после косметического ремонта. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на улицу прямо из своего нового жилища, так как квартира видовая. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости к основным транспортным артериям и объектам инфраструктуры. Всего за несколько минут можно дойти пешком до станции метро Ладожская, что значительно упрощает перемещения по городу. Для автомобилистов предусмотрены удобные

парковочные места во дворе и места в подземном паркинге. Для жителей комплекса доступны все преимущества развитой инфраструктуры района: рядом находятся школа, детский сад, торговые центры, парк для прогулок и фитнес-центры. Для маленьких жителей комплекса обустроена безопасная детская площадка. Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией, постоянным видеонаблюдением и наличием кодового замка на входе. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит свежий воздух, тихий район и при этом хочет оставаться в непосредственной близости от городской суеты. Здесь вы найдёте гармонию между спокойной домашней атмосферой и всеми необходимыми условиями для активного образа жизни.

