

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, ул. Ватутина, 8/7

**6 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Ватутина, 8/7

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

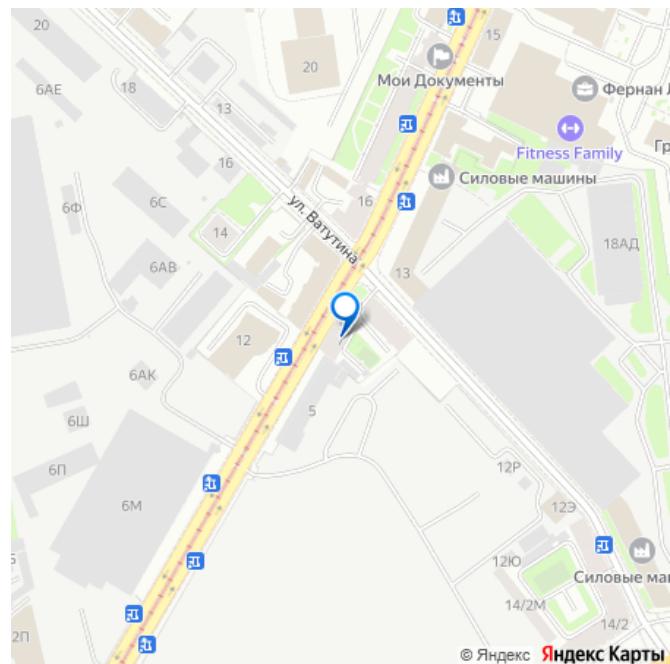
## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ЦЕНА СНИЖЕНА ПОКА НЕ УШЛА ВСТРЕЧКА!!! ПРОДАЖА СТУДИЯ С ЕВРОРЕМОНТОМ БЕЗ ТОРГА!!! ЭЛИТНАЯ ЛОКАЦИЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА: 5 минут пешком до набережной Невы — ваша ежедневная променад-зона 7-15 минут до м. «пл. Ленина» и «Горьковская» Остановка напротив дома — транспорт доступен круглосуточно Бывшая тюрьма «Кресты» — теперь арт-кластер с музеем, концертами и мировыми конференциями (\*рост цены +40% в ближайшие 2 года!\*) О КВАРТИРЕ: Свежий

<https://spb.move.ru/objects/9290038692>

Журавлев Сергей Евгеньевич, Этажи  
Санкт-Петербург  
**89251234567**

для заметок



Евроремонт с дизайнерской отделкой Вся новая мебель и техника остаются Просторная студия с панорамными окнами Тихий зелёный двор с парковкой и зонами отдыха Высокие потолки 3.2 м ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ? «Кресты» станут новым культурным хабом Петербурга — уже сейчас здесь проходят международные события ? Рост стоимости недвижимости на 20-30% в 2026 года — успейте войти в рынок! ? Рядом школа олимпийского резерва им. Рахлина (историческое место) ? Развитая инфраструктура: фитнес-клубы, МФЦ, суды, бутики ЦЕНА: 6 990 000 ? (аналогов в районе нет!) ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! P.S. Это не просто квартира — билет в элитный район с взрывным ростом цен. Покупайте сегодня, чтобы завтра зарабатывать на турпотоке в «Кресты»! Номер в базе: 11743961. Код пользователя: 169411

