

Создано: 17.02.2026 в 01:14

Обновлено: 17.02.2026 в 01:14

<https://spb.move.ru/objects/9289997992>**Пользователь, Собственник****89251234567****Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42****11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42

Улица

[проспект Заневский](#)**Квартира**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

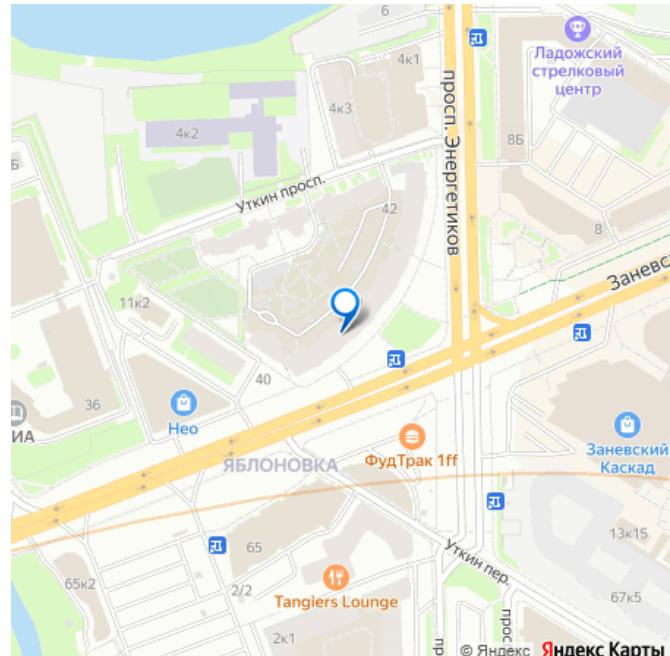
9/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся видовая квартира-студия в ЖК Малая Охта. Квартира расположена на 9 этаже 11 этажного здания. С фасадной части дом декорирован тонированным стеклом, а с дворовой облицован кирпичом. Закрытая придомовая территория с ландшафтным зонированием. По всему периметру установлено видеонаблюдение. Площадь квартиры вместе с площадью лоджии составляет 34 кв.м. Лоджия полностью застеклённая от пола до потолка, с 3 открывающимися окнами. В квартире два

окна в кухонной и в жилой зоне, выходящие на юго-запад. Красивый панорамный вид на город и Андреевскую церковь. При желании можно изолировать кухню 6 кв.м и комнату 13 кв.м. У комплекса очень хорошая транспортная доступность, станция метро Ладожская и Ладожский вокзал находятся в 5 минутах ходьбы, а до Невского проспекта 5 минут транспортом. В непосредственной близости от комплекса расположены торговые центры: гипермаркет О'кей, Лента, Заневский Каскад, Охта Молл и многие другие. Также хорошо развита необходимая инфраструктура. Кроме того недалеко находится Малоохтинский парк и зелёная набережная реки Оккервиль.

