

Создано: 22.03.2026 в 01:13

Обновлено: 14.04.2026 в 01:10

Пользователь, Собственник

**79450481452**

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42

**12 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Заневский пр-т, 42

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

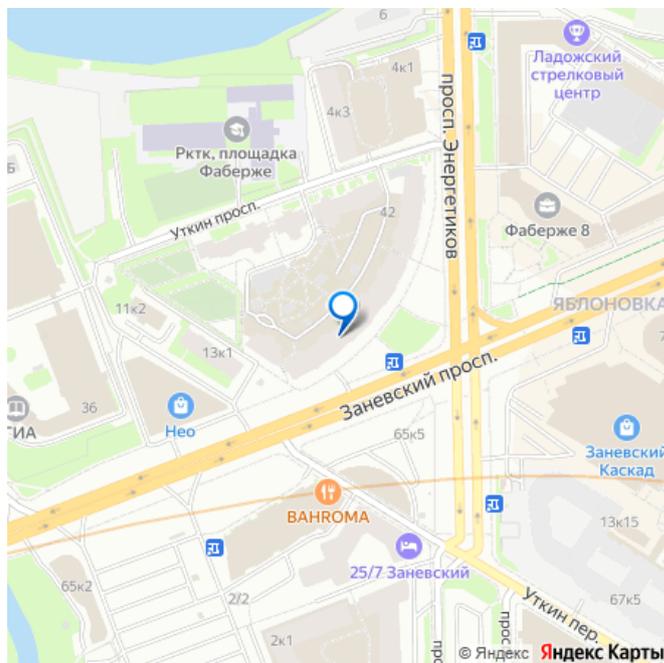
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся видовая квартира-студия в ЖК Малая Охта. Квартира расположена на 9 этаже 11 этажного здания. С фасадной части дом декорирован тонированным стеклом, а с дворовой облицован кирпичом. Закрытая придомовая территория с ландшафтным зонированием. По всему периметру установлено видеонаблюдение. Площадь квартиры вместе с площадью лоджии составляет 34 кв.м. Лоджия полностью застеклённая от пола до потолка, с 3 открывающимися окнами. В квартире два

для заметок



окна в кухонной и в жилой зоне, выходящие на юго-запад. Красивый панорамный вид на город и Андреевскую церковь. При желании можно изолировать кухню 6 кв.м и комнату 13 кв.м. У комплекса очень хорошая транспортная доступность, станция метро Ладожская и Ладожский вокзал находятся в 5 минутах ходьбы, а до Невского проспекта 5 минут транспортом. В непосредственной близости от комплекса расположены торговые центры: гипермаркет О'кей, Лента, Заневский Каскад, Охта Молл и многие другие. Также хорошо развита необходимая инфраструктура. Кроме того недалеко находится Малоохтинский парк и зелёная набережная реки Оккервиль.

