

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023101>

Сергей Цаплин, АН «Магазин квартир»

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 61

**150 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 61

Улица

[улица Чайковского](#)

## Квартира

Общая площадь

351.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



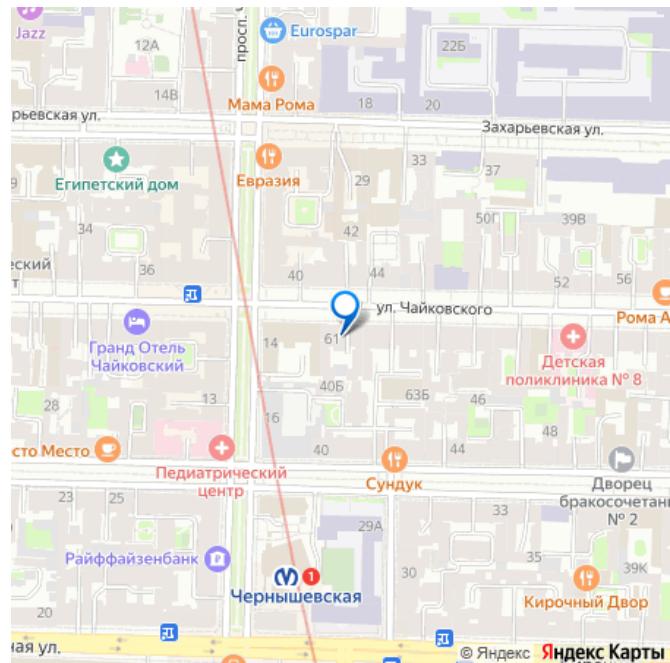
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся уникальная квартира с современным индивидуальным дизайнерским ремонтом, укомплектована дорогой мебелью и техникой в центральном районе Санкт-Петербурга, от метро станция Чернышевская пешком 2 минуты, по адресу: ул. Чайковского, 61, совсем рядом расположен Таврический сад. Эта светлая и просторная 6-комнатная квартира с общим метражом 351м<sup>2</sup> станет + открытая веранда 14 м<sup>2</sup> превосходным выбором для жизни и создания уютного пространства для всей

вашей семьи. В вашем распоряжении свободная смежно-изолированная планировка, которая позволяет при желании удобно организовать пространство. Высота потолка (MAX) до 4.7 метра делает квартиру объемной и визуально еще более просторной.

Окна выходят на три стороны, заполняя комнаты светом и создавая ощущение пространства и единения с окружающим миром. Внутренняя отделка квартиры выполнена в стиле дизайнерский евроремонт, где гармонично сочетаются натуральные дорогие отделочные материалы создавая изысканную атмосферу. Три смежных санузла оборудованных импортной умной сантехникой обеспечат удобство для всех членов семьи, а шикарная кухня-

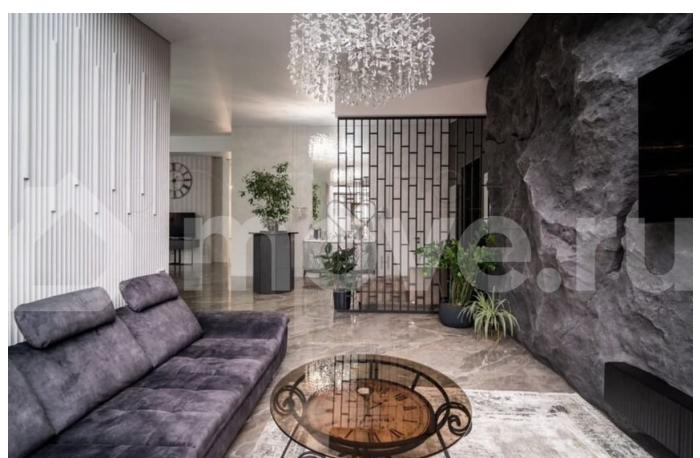
гостинная площадью 100 квадратных метров станет настоящим сердцем вашего дома, где можно провести время за приготовлением вкусных ужинов и общением с близкими. Для комфорта дополнительно в квартире установлены теплый пол и система кондиционирования. Квартира полностью обставлена мебелью с Европы. Продуманная планировка делит квартиру на приватную зону спален с окнами во двор, коридор оснащен окнами выходят на ул.

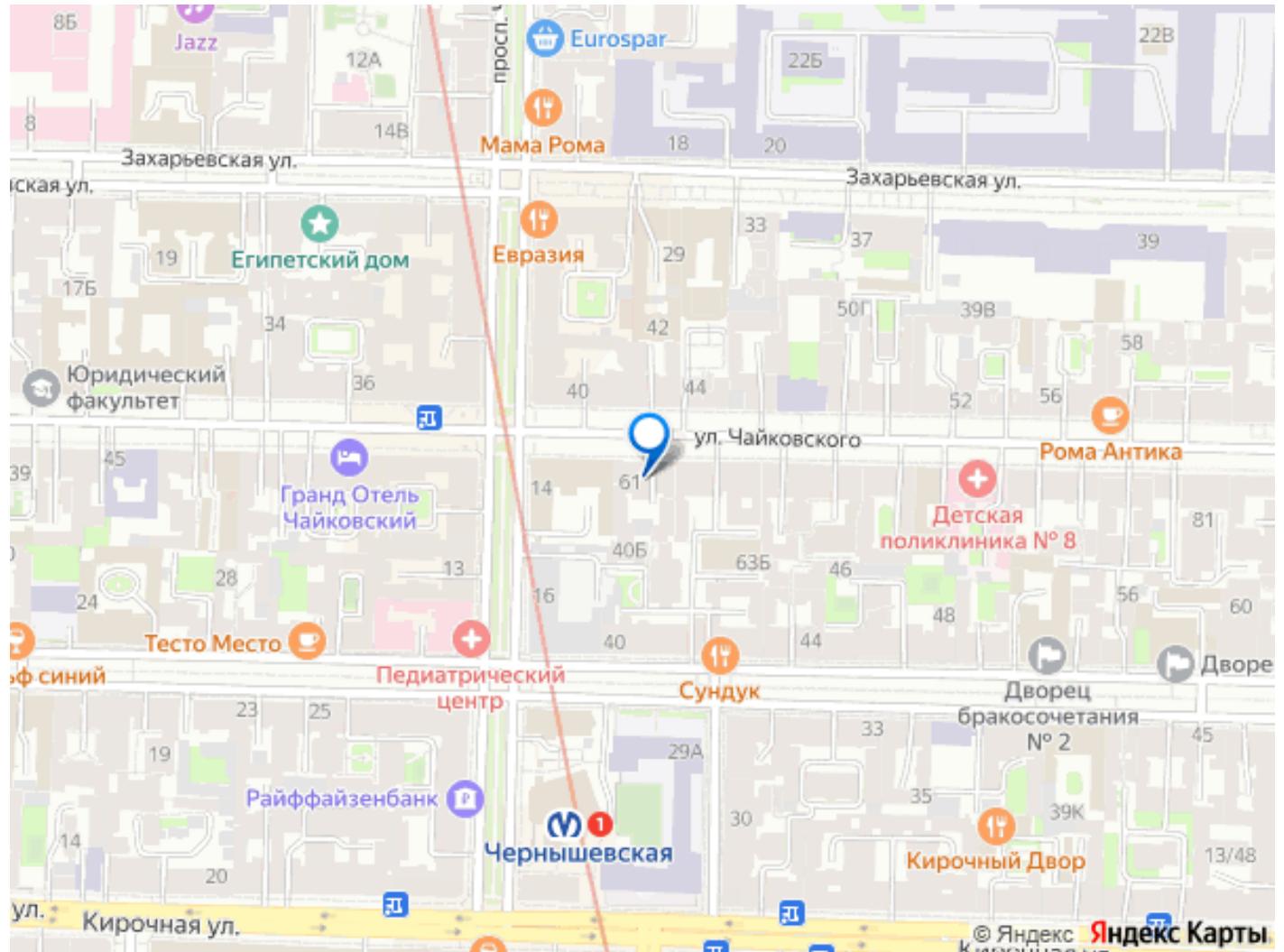
Чернышевского, большую гостиную с зоной отдыха и хозяйская гостиная также с зоной отдыха с выходом на террасу. Великолепная терраса станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе. В доме имеется пассажирский лифт. Капитальный ремонт дома выполнен в 2025 году (заменены коммуникации и проводка), отреставрирован фасад дома и отремонтирована крыша. Вход парадный с улицы Чайковского. Квартира находится на последнем 6 этаже, на этаже всего 2 квартиры, большие окна выходят на три стороны, ул. Чайковского, ул.

Чернышевского и во двор. Не упустите возможность стать обладателем этого уникального объекта недвижимости и наслаждаться всеми его преимуществами!

Звоните, чтобы узнать больше деталей и договориться посмотреть эту квартиру! О ДОМЕ: Доходный дом купцов Гулиных — историческое здание, построенное в 1901 году по проекту архитектора Бориса Ионовича Гиршовича, выпускника Императорской Академии художеств и члена Петербургского общества архитекторов. Дом выполнен в стиле поздней эклектики с элементами модерна и отличается сложной конфигурацией, наличием большого внутреннего двора и арочного проезда с металлическими воротами. Фасад и внутренние помещения сохранили оригинальный архитектурный декор: метлахскую плитку на полу, лепные розетки, кронштейны, картуши и витражи на окнах парадной лестницы. Здание было возведено по заказу купца первой гильдии Павла Григорьевича Гулина, чья семья владела домом с 1899 по 1917 год и внесла значительный вклад в развитие городской застройки, построив множество объектов в Санкт-Петербурге. С 1903 года на первом этаже дома размещалось Греческое консульство. После 1917 года дом был национализирован, а квартиры стали коммунальными. В 2001 году дом включён в список выявленных объектов культурного наследия, а в октябре 2021 года получил статус объекта культурного наследия регионального значения. В 2022 году был утверждён проект реставрации фасадов, предусматривающий восстановление архитектурного декора и оконных проёмов. В 2025 году выполнен капитальный ремонт дома. Агентство недвижимости МАГАЗИН

КВАРТИР является членом Ассоциации  
риэлторов СПБ





Move.ru - вся недвижимость России