

Создано: 01.12.2025 в 13:49

Обновлено: 15.12.2025 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9287039524>

Отдел продаж, Бесплатная
консультация

79894004627

**Ленинградская область, Гатчинский
район, Гатчина, Красносельское шоссе,
4А**

6 087 849 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,
Красносельское шоссе, 4А

Шоссе

[Ленинградское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

35.1 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

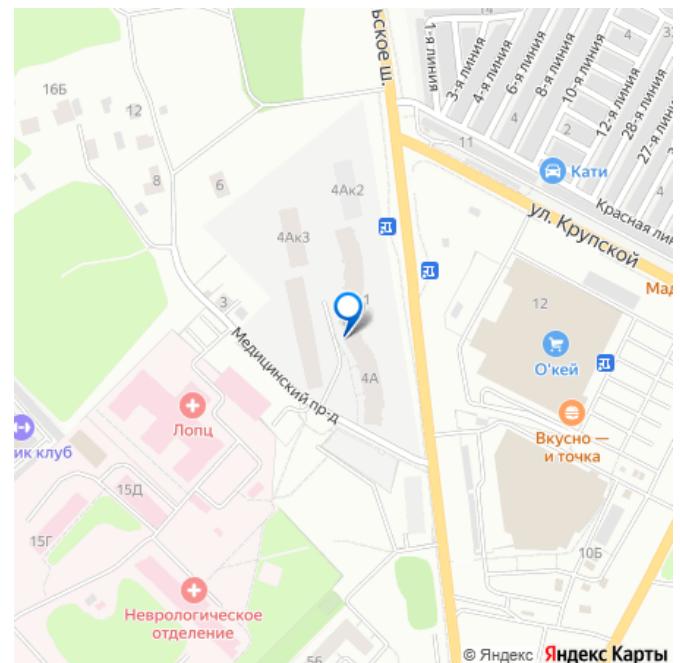
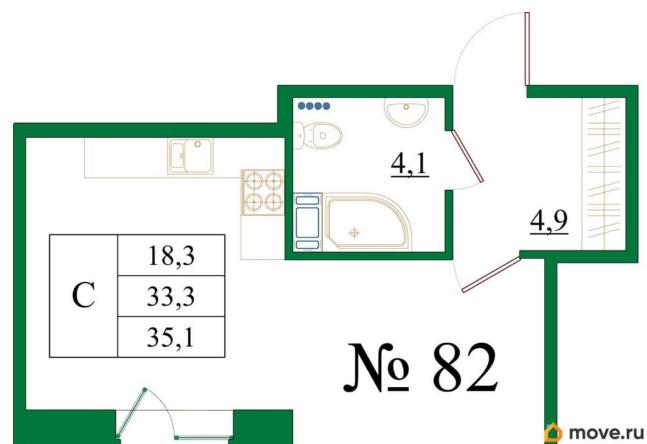
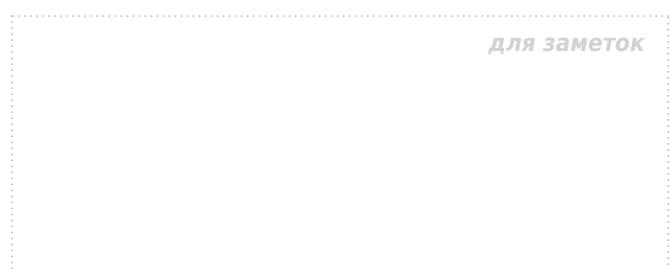
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.



Описание

Продаётся студия в сданном доме (Корпус 5),
срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 35.1

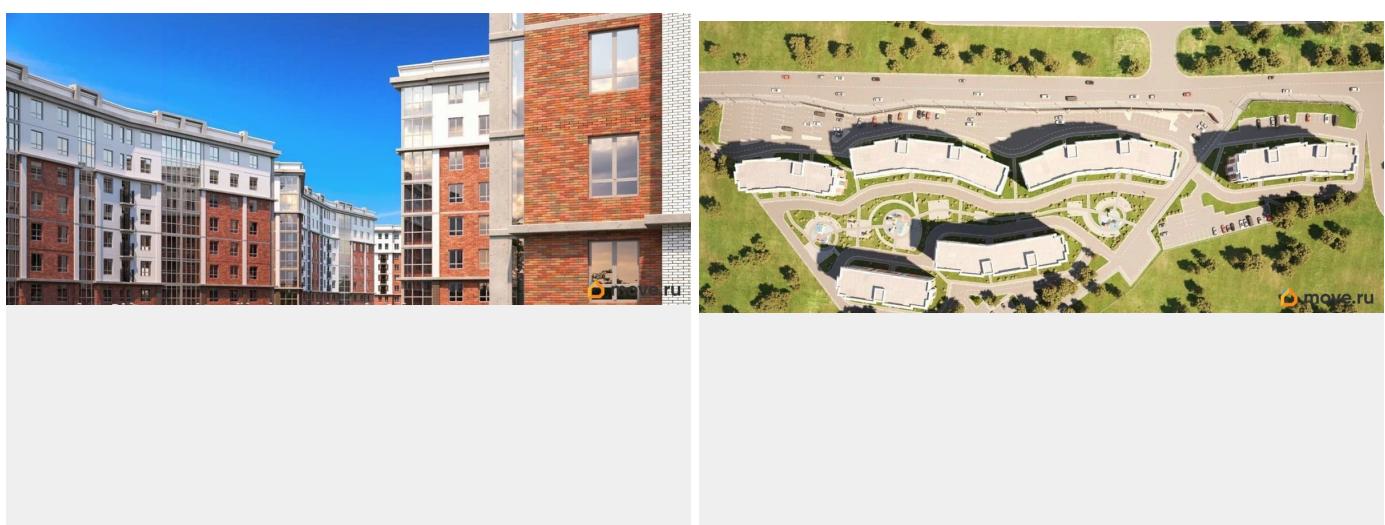
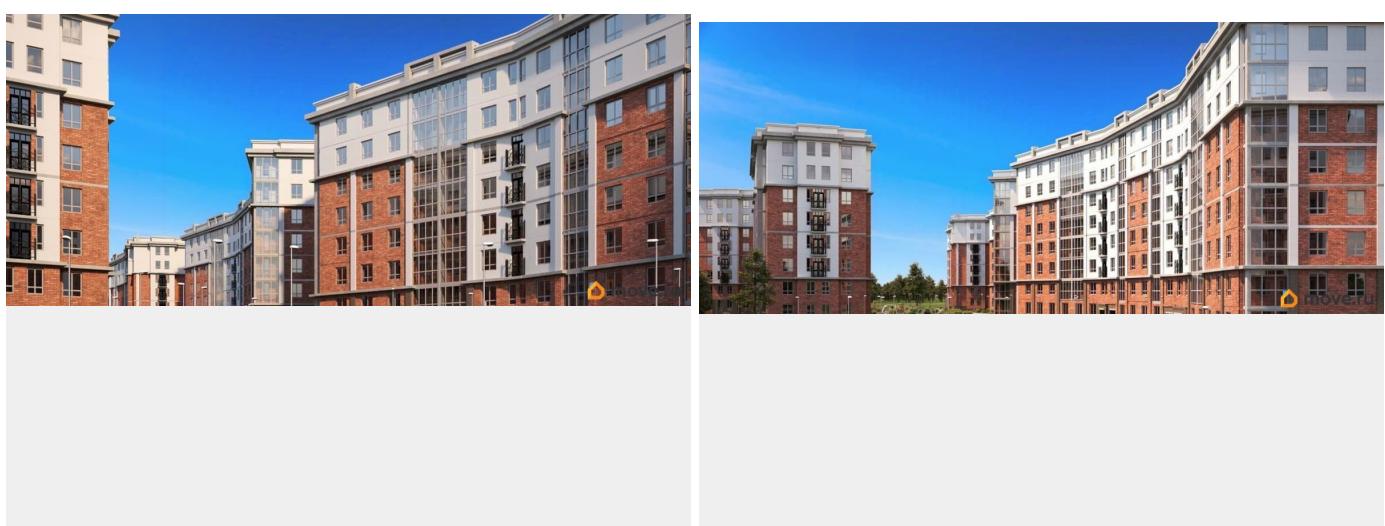
кв.м., на 5 этаже. Ленинградская область, Гатчина, Красносельское шоссе ЖК «Орловский бульвар» в деталях: 1. Технология строительства - кирпично-монолитные дома. 2. Привлекательные современные фасадные решения, кирпичная кладка Омбре. Продуманы комфортные зоны отдыха и ожидания гостей, сделан просторный и светлый лифтовой холл с зеркалами и картинами. Входные двери в парадную планируются алюминиевые с остеклением. Отделка выполнена натуральными материалами в тёплой цветовой гамме и усиlena подсветкой деталей и зон. Все материалы прочные и стойкие к ежедневному использованию. 3. Закрытые дворы, без машин. Парковки вынесены за пределы ЖК. 4. Собственная котельная 5. Французские балконы с окнами в пол, распашные створки, окна со шпросами 6. Многообразие и продуманность планировочных решений, квартиры от студий до четырехкомнатных. Просторные комнаты с возможностью разделения на зоны, встроенные гардеробные, евро-планировки и кухни-гостиные до 20 м². Комфортная высота потолков от 2,8 до 3,2 м. 7. Грузопассажирские скоростные лифты в каждом подъезде 8. Современные детские площадки и зоны отдыха 9. Прогулочные зоны, бульвар, ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту. 10. В пешей доступности парки и достопримечательности Гатчины Путь до КАД занимает 2025 минут, а до ЗСД — 30 минут. Между станцией метро «Московская» и Гатчиной регулярно курсируют автобусы и маршрутные такси. Примерно в получасе ходьбы от ЖК «Орловский бульвар» есть железнодорожная станция Татьянино. Туда прибывают электрички с Балтийского вокзала Санкт-

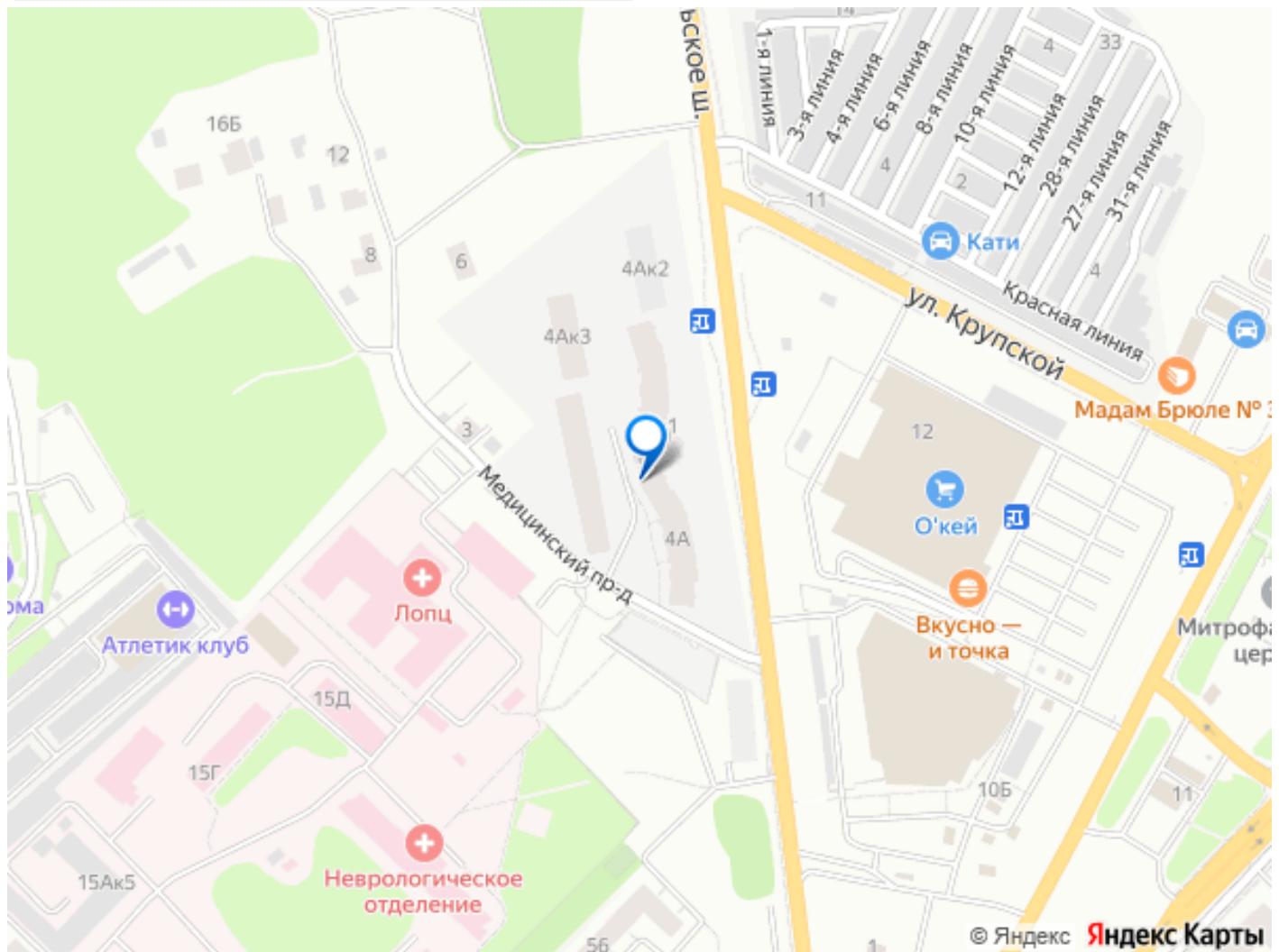
Питербурга.

The diagram shows a floor plan for apartment № 82. The plan includes a kitchen (18,3), a room (33,3), a bathroom (4,1), and a loggia (4,9). A legend indicates that white areas represent living space and hatched areas represent structural elements. To the right is a photograph of a modern residential complex with multi-story buildings featuring brick and glass facades under a clear blue sky. The move.ru logo is visible in the bottom right corner of the photo.

№ 82

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России