

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9292053861>

**Вячеслав Геннадьевич Павлов, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79856582744**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107К1**

**12 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

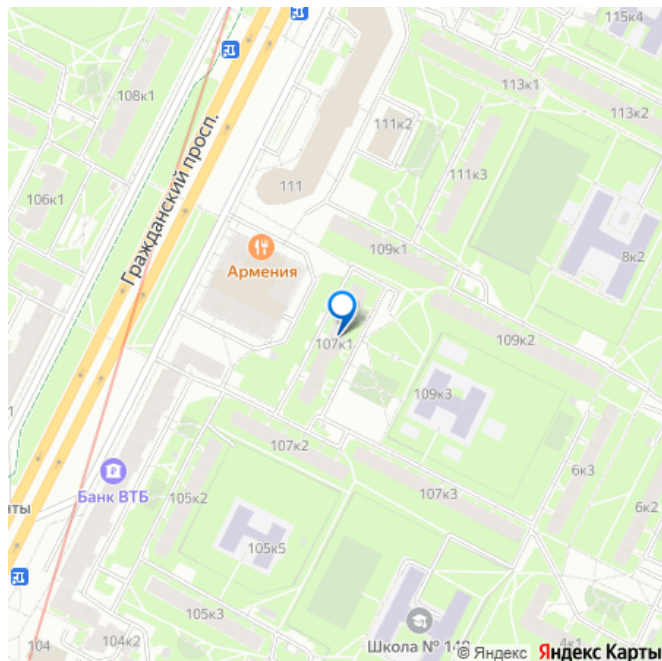
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продается просторная студия на 15 этаже в ЖК бизнес-класса Квартира В продаже просторная студия площадью 35,1 кв. м, расположенная на 15 этаже 21-этажного дома бизнес-класса. Это идеальный вариант для тех, кто ищет баланс между современным форматом жилья, качеством строительства и комфортной ценой. Высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора и воздуха, позволяя реализовать любые дизайнерские решения, включая многоуровневое освещение или декоративные конструкции. Сама студия имеет удобную прямоугольную планировку, которая позволяет зонировать пространство под любой дизайн-проект: здесь легко организовать полноценные зоны гостиной, спальни и кухни-столовой. Дом бизнес-класса гарантирует современные лифты, чистые подъезды и продуманные общественные пространства. Локация Квартира находится в тихом, но при этом хорошо развитом районе с продуманной инфраструктурой. В непосредственной близости от дома есть всё необходимое для жизни: супермаркеты, пекарни, аптеки и фитнес-клубы. Рядом обустроены зоны для прогулок и отдыха. Особого внимания заслуживает соседство с зелеными зонами: всего в 8 минутах ходьбы расположен Муринский парк — отличное место для прогулок и активного отдыха. Район подойдет как для спокойной жизни, так и для активных людей, ценящих городской комфорт. Транспортная доступность Удачное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность. До станции метро «Гражданский проспект» можно дойти пешком всего за 10 минут. Рядом также

хорошо развита автобусная сеть: всего 2 остановки общественным транспортом — и вы уже у метро. Для активных людей это существенная экономия времени — до 30-40 минут ежедневно. Для автомобилистов — отличная новость: всего 5 минут езды до выезда на КАД. Это позволяет быстро добраться практически в любую точку города и области, а также без проблем выехать на кольцевую магистраль. Сделка Квартира юридически чистая: без обременений, запретов и неожиданных сюрпризов. Полная готовность к сделке 100%. Остались вопросы? Звоните! Записывайтесь на просмотры! Код пользователя: 201179 Номер в базе: 12025944

