

🕒 Создано: 01.04.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:45

**Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16**

**14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский пр-т, 16

Улица

[проспект Невский](#)

### Квартира

Общая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

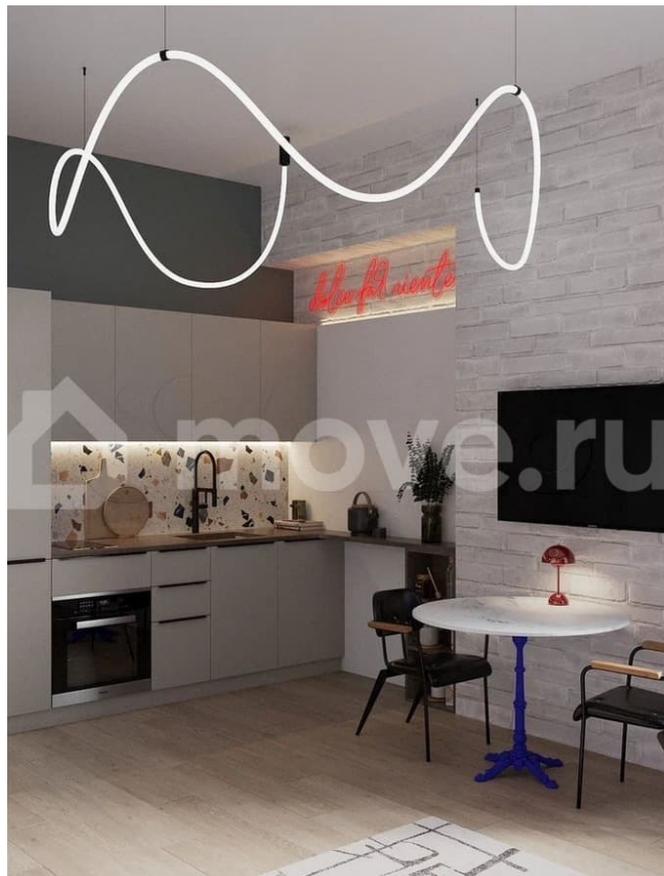
Раздел

[Квартиры](#)

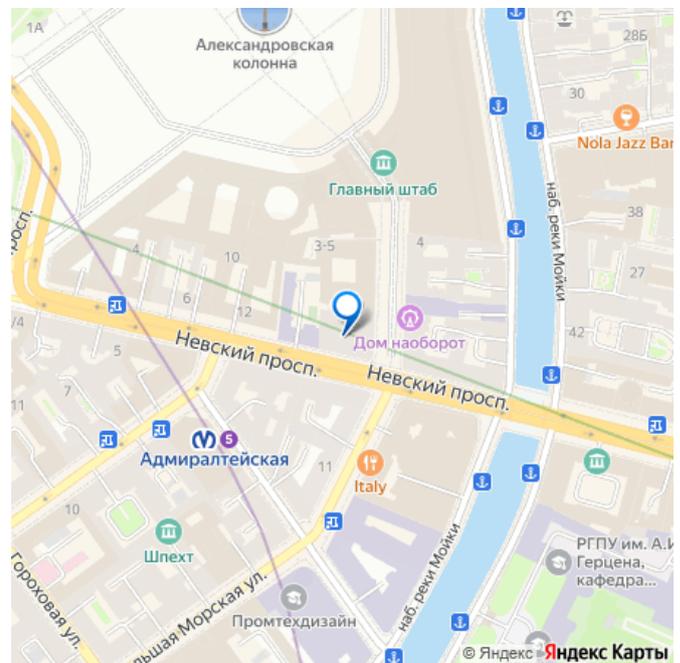
### Описание

В продаже эксклюзивная студия с ремонтом у Дворцовой площади! Самый центр Петербурга, арендная загрузка круглый год! Жилая недвижимость, можно прописаться. Это отдельные студии, никаких коммуналок рядом! Хороший, качественный ремонт, новые коммуникации, полная реновация объекта. Объект на финальной стадии строительства, завершаются работы в коридорной зоне. ?Просмотры по предварительной записи Своя управляющая обеспечит постоянный доход без вашего

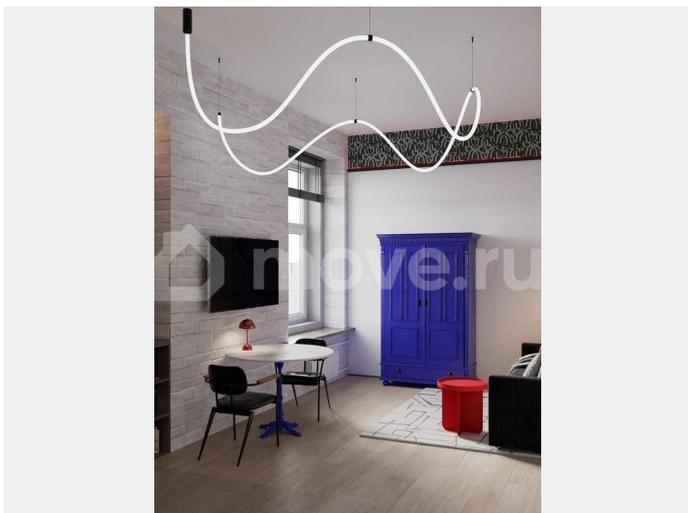
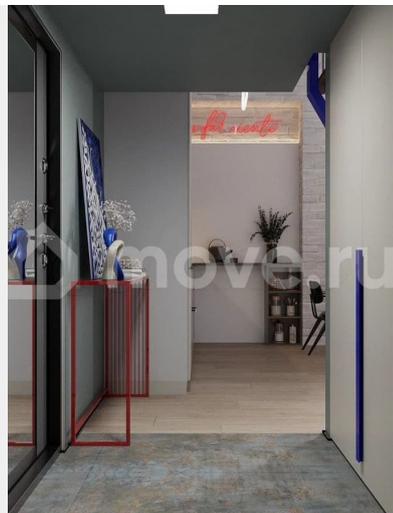
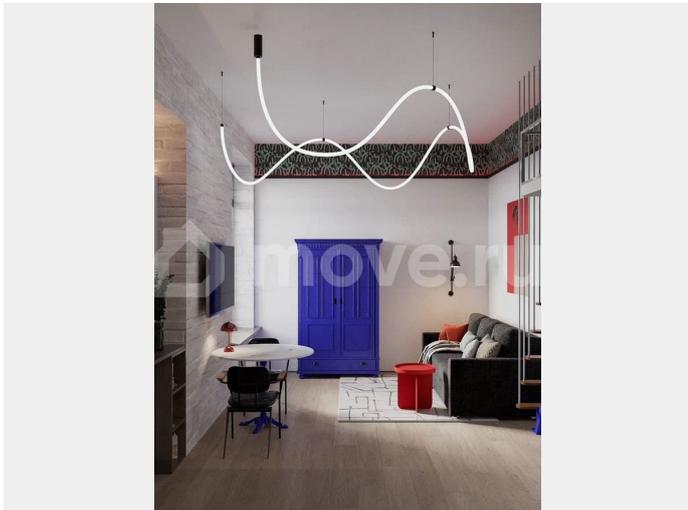
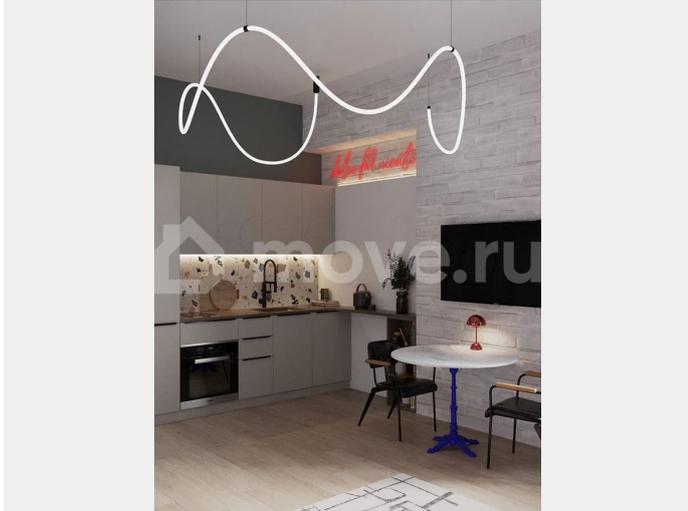
для заметок

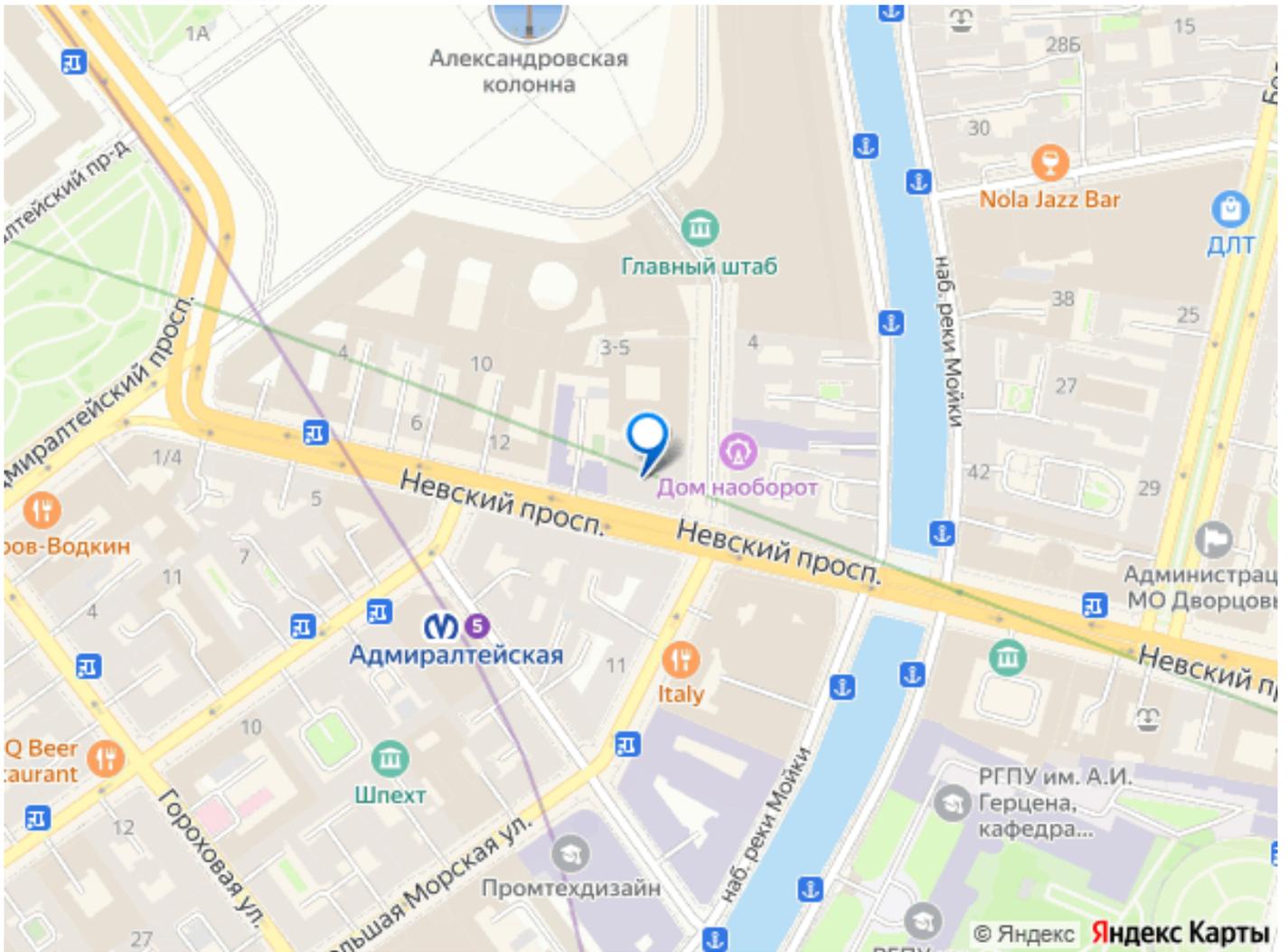
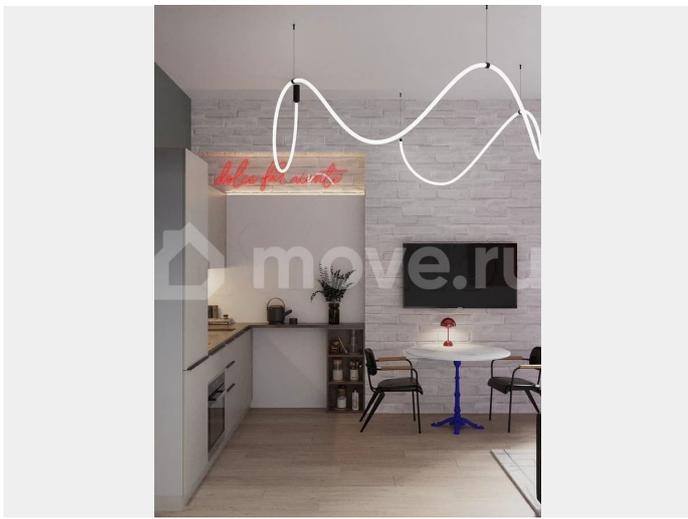


участия. Общая площадь: 29.05 кв.м по полу + дополнительный второй ярус 6 кв.м, идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей. Потолки 3,6 м., создающие ощущение простора. Чистовая отделка: — второй ярус (идеально подходящий для обустройства спальной зоны или хранения вещей) — стены: стильный кирпич с окраской и декоративной отделкой — входная дверь: массивная, со встроенной шумоизоляцией и зеркалом — санузел: дизайнерская плитка, тропический душ, компактная стиральная машина, инсталляция, подвесная мебель с раковиной, зеркало с подсветкой — отдельные счетчики — пол: качественный ламинат 33 класса. — натяжные потолки и деревянный подоконник — по периметру сделана лучшая в классе шумо и теплоизоляция (пол, потолок, стены), что обеспечит Ваше спокойствие. Чистая, хорошая парадная, широкая красивая лестница. Премиальная локация в самом сердце Петербурга — 3 минуты до Дворцовой площади и Эрмитажа — 5 минут пешком: дворцовая набережная, Казанский собор — все самые известные достопримечательности, ночные прогулки на кораблях — 2 минуты до метро Адмиралтейская Расположение студии дает возможность добраться в любую точку города. Высокая проходимость локации обеспечит постоянную загрузку квартиры и гарантированную доходность при сдаче в аренду. Средняя доходность по данной студии от 100 тыс.руб. Рост стоимости объекта на 15-20% после сдачи \* На фото представлен возможный вариант дизайна для этой студии Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку. Один взрослый собственник. Без обременений.



?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России