

🕒 Создано: 19.02.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:47

Юлия Андреева, Юлия Андреева

79819548317

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к5**

6 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Общая площадь

35.52 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

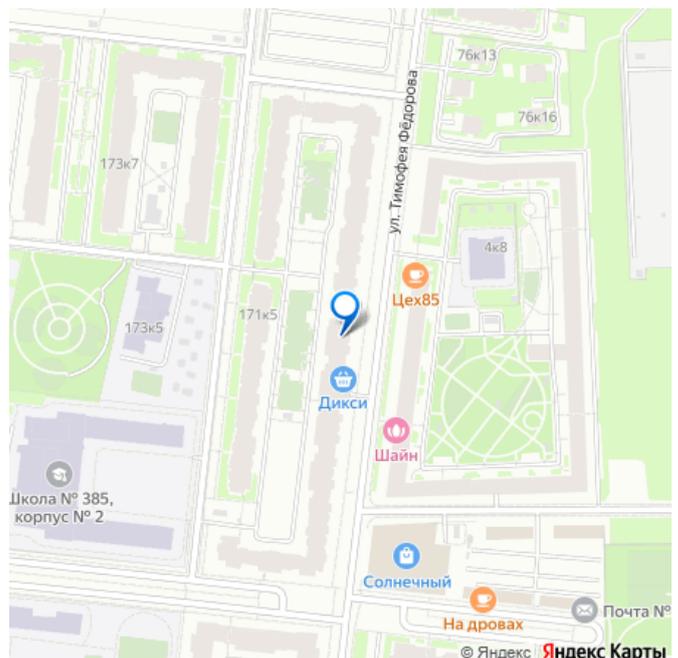
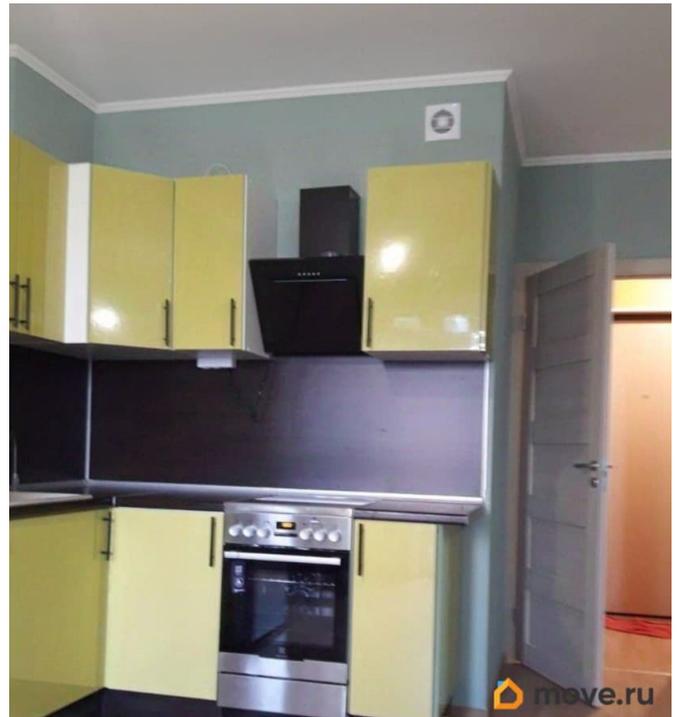
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая, просторная студия в ЖК «Солнечный город». О квартире: Общая площадь 33,61 кв.м, с учетом лоджии 35,52; площадь комнаты: 26,37 кв.м; санузел совмещенный. Комната с двумя окнами, есть возможность отделить зону кухни и сделать уютную 1-комнатную квартиру. Просторная, 6,4 кв.м. застекленная лоджия. О доме: Дом монолитный, 2017 года постройки.

Транспортная доступность: 20 минут транспортом до ст. м. «Проспект Ветеранов»;

20 минут на электричке до Балтийского вокзала - ж/ст «Сергиево» в 15 минутах пешком от дома . Инфраструктура:

Инфраструктура микрорайона хорошо развита: работают три общеобразовательные школы, три детских сада, поликлиника, Центр общей врачебной практики, много магазинов, в том числе «Перекресток» и мини «Лента», банки, кафе, пекарни. Образование детям: В пределах 10-15 минут транспортом находятся: государственная школа 242 (углубленное изучение физики и математики), государственная школа 352 (углубленное изучение немецкого языка),

лицей 395, Институт Росгвардии,
Государственный университет речного и
морского флота им. адмирала С.О. Макарова.
Экология: Полежаевский парк, большой
лесопарк Сосновка, парк Новознаменка,
Дудергофский канал, Финский залив в пешей
доступности. Есть место на открытой,
охраняемой парковке. Есть место в кладовой,
оформляется по отдельному договору.
Сделка: Прямая продажа, более пяти лет в
собственности, подходит в ипотеку,
субсидии. Обременений нет. Материнский
капитал не использовался. Помощь в
одобрении ипотеки. сопровождение сделки
для покупателя бесплатно.

