

Создано: 14.07.2025 в 13:46

Обновлено: 02.12.2025 в 22:57

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

**11 381 300 ₽**

Санкт-Петербург, Тележная улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Высота потолков

3.35 м

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

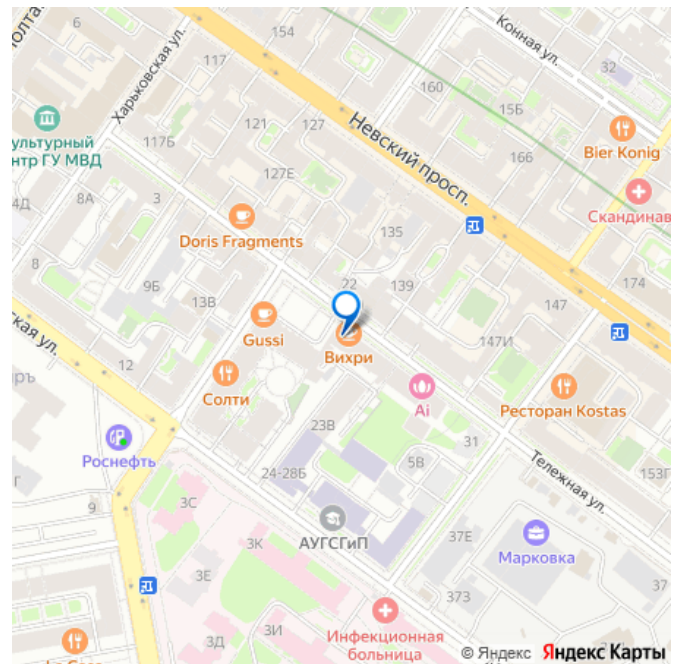
да

<https://spb.move.ru/objects/9282981897>

**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**

**79111794829**

для заметок

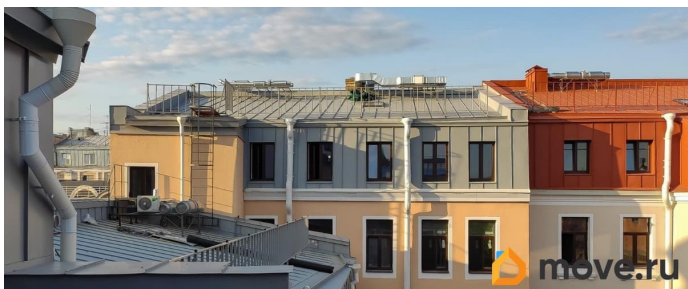
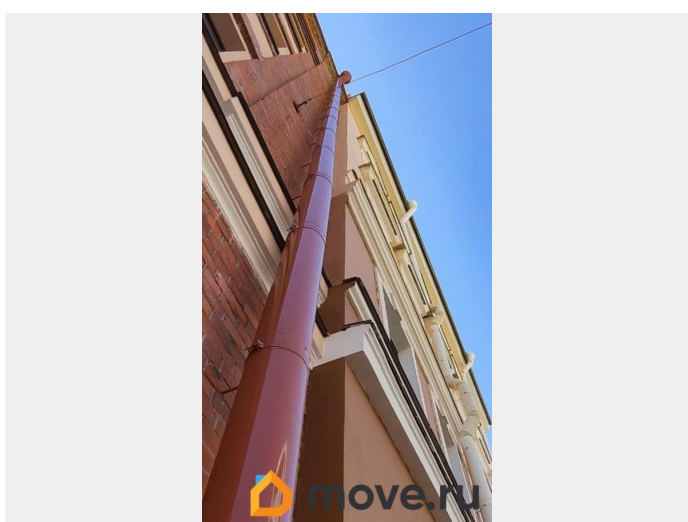
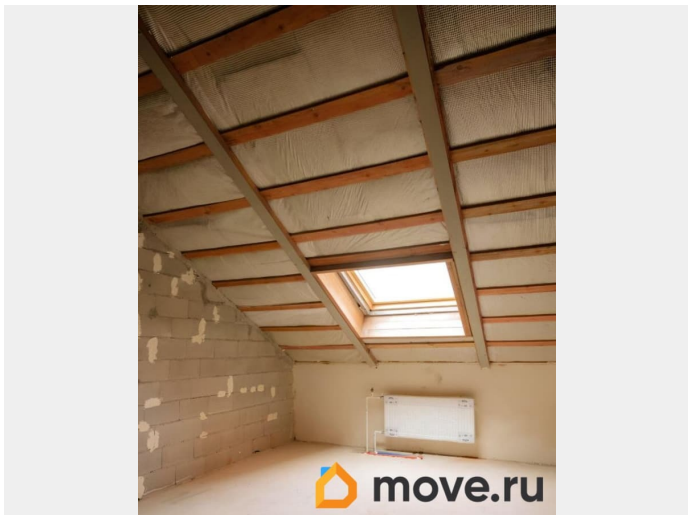


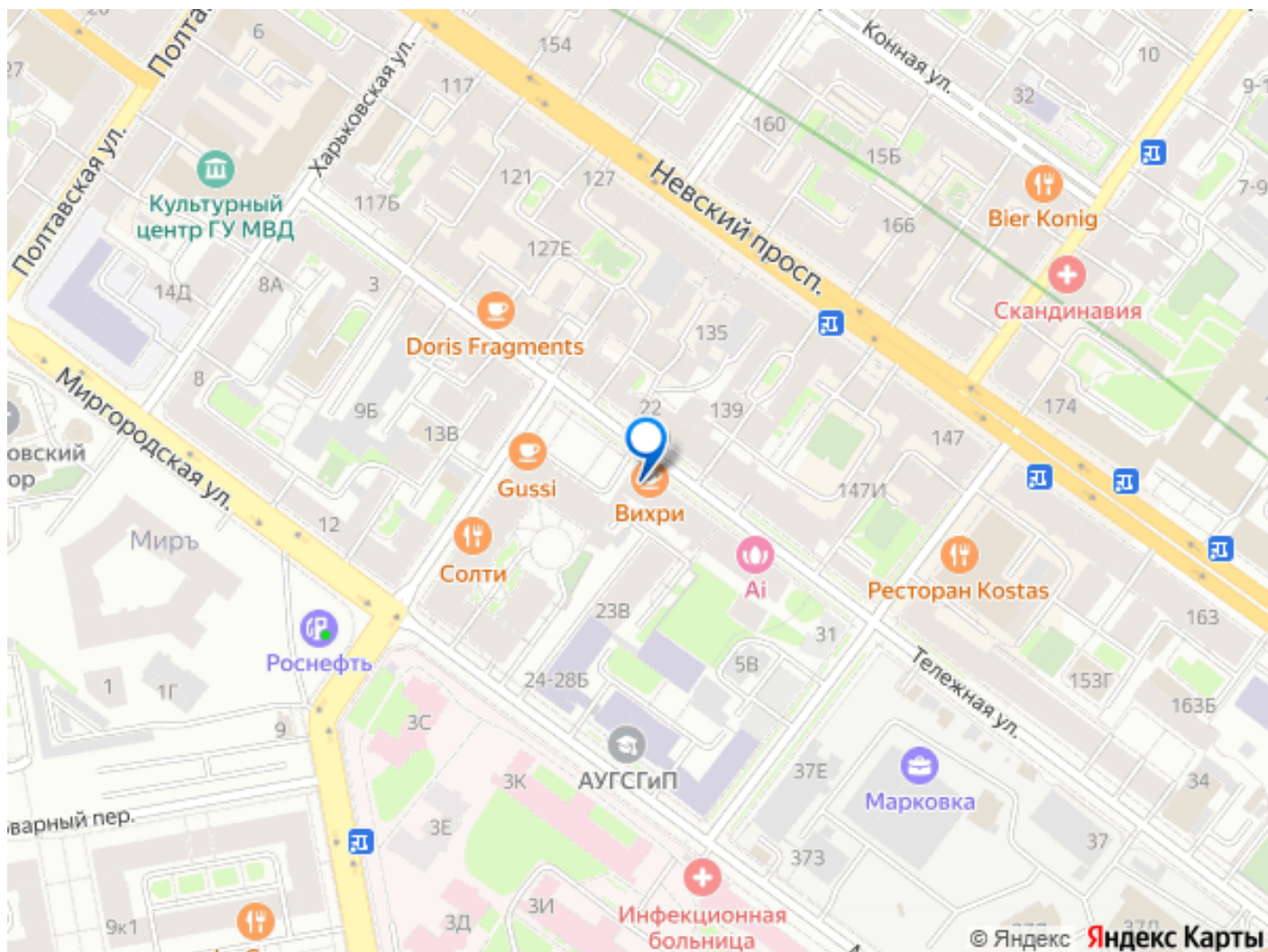
## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОТРЯСАЮЩАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОМ В НОВОМ ДОМЕ 2023 года! У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! ШИКАРНЫЙ проект от ГК Реновация- ЖК Тележная улица 21-29. О КВАРТИРЕ: -Квартира с черновой отделкой; - Квартира имеет отдельный кадастр; -Жилая недвижимость с постоянной пропиской; - Высота потолков — 3,35 м. О ДОМЕ: Усиленный фундамент и каркас дома Бережно восстановлен выразительный фасад дома; Новые ж/б перекрытия Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; Метровые кирпичные стены! Дом с высоким классом энергоэффективности; Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; В доме установлен лифт; Дом весь на электричестве; Два вытяжных канала вентиляции воздуха; Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды; Тихий зеленый двор, два парковочных разрешения и транспортная доступность. •Сам дом после полной реновации! Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены); •Использованы только современные технологии и решения для восстановлении здания. РАСПОЛОЖЕНИЕ: •

Жилой комплекс расположен в самом сердце Петербурга! • Метро «Александра Невского» — рукой подать всего 5 минут пешком; • До метро Площадь восстания всего 15 минут пешком; • 3 минуты ходьбы до остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую часть города; • До Невского проспекта 2 минуты пешком; • Музеи, главные достопримечательности города, лучшие ВУЗы, рестораны, торговые центры, фитнес, кофейни, магазины — всё рядом! УСЛОВИЯ: -КУ около 4-5 тысяч, в зависимости от времени года; -Формы оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка), субсидия и мат.капитал. Ждем Вас на просмотры! Поможем приобрести/купить квартиру под ваши запрос и бюджет! В наши услуги также входит: -аренда коммерческих помещений -подбор недвижимости в СПб -подбор новостройки в СПб -аренда помещения -купить квартиру в СПб -аренда квартиры -юридическая проверка недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России