

Создано: 22.03.2026 в 17:36

Обновлено: 22.03.2026 в 16:52

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

5 890 000 ₺

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

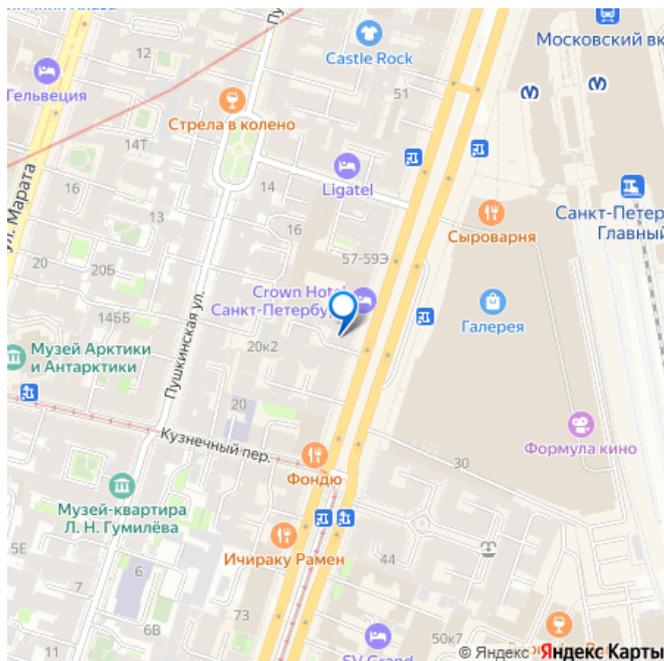
Лучший вариант в районе Московского вокзала! В том самом доходном доме Маркозова. Прямо напротив ТЦ «Галерея». Идеальная НОВАЯ студия с мезанином в

<https://spb.move.ru/objects/9292457668>

Собственник

79818907295

для заметок



самом сердце Петербурга для: - собственного проживания - стабильного дохода с аренды

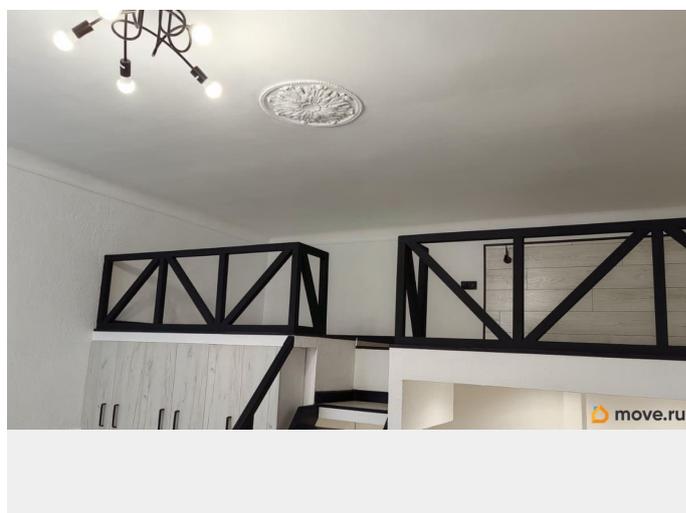
Полезная площадь: 35,5 кв. м. = 25,3 по полу и документам + 10 кв.м мезонин (2 этаж).

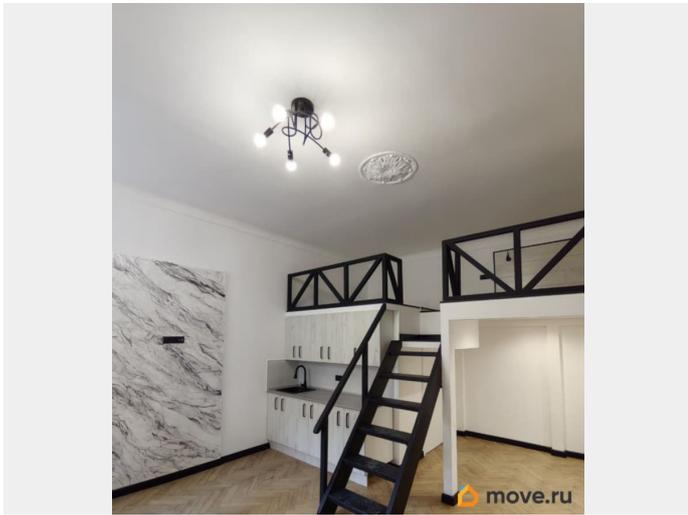
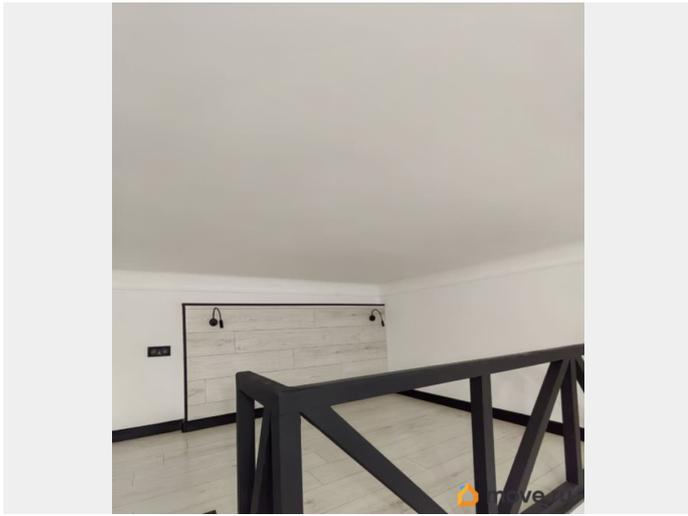
Планировка правильной квадратной формы, в которой уместится ВСЁ для комфортной жизни без потери пространства. Мезонин - это два полноценных двуспальных места. С выведенным электричеством и удобными подиумами - кровати не нужны. Шикарная кухня-гостиная с полноценными коммуникациями легко уместить столовую зону и диван. Входная зона - просторная площадь с местами для шкафов и прихожей. Удобный уже оснащённый сан узел с нишей для стиральной машины, водонагревателем и насосом. Редкое расположение во втором дворе оградит вас от шума проспекта. Окно с подоконником - подиумом с особенным видом как из Pinterest. «Живой» паркет и лепнина! В этой квартире идеально всё! Классическая Петербургская парадная. Есть лифт.

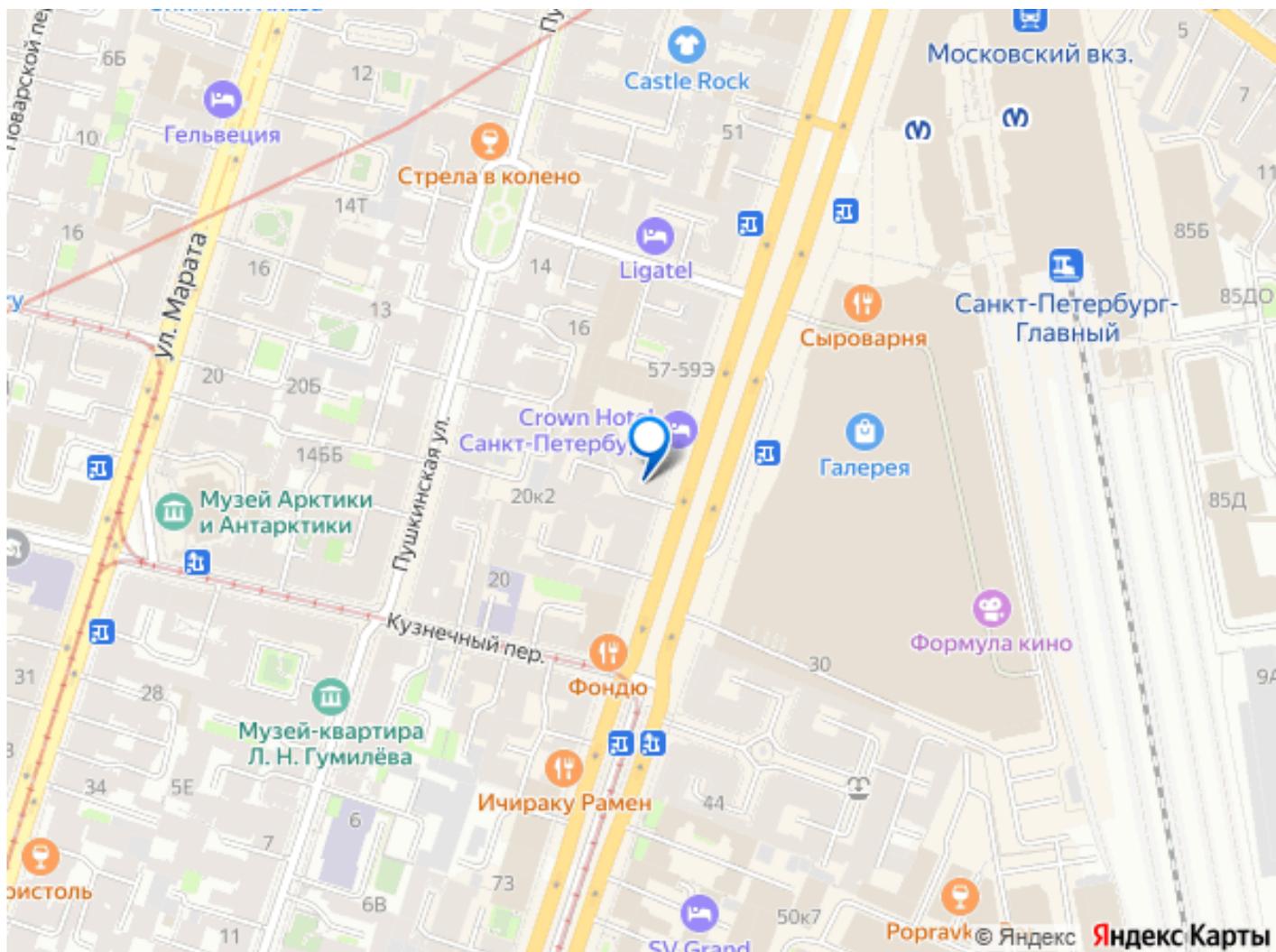
Полноценная Петербургская прописка. Вход в студию через общий коридор квартиры.

Безопасная сделка через нотариуса.

Документы полностью готовы к сделке: отказы получены, квитанции без долгов - на сделку. Собственник в городе. Супер привлекательный объект для инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России