

Санкт-Петербург, улица Галицкая, 15

7 300 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Галицкая, 15

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Жилая площадь

16 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

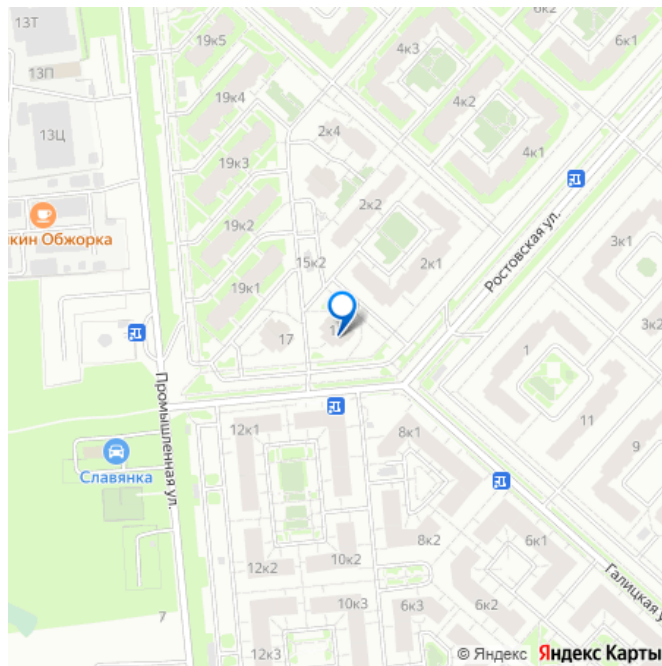
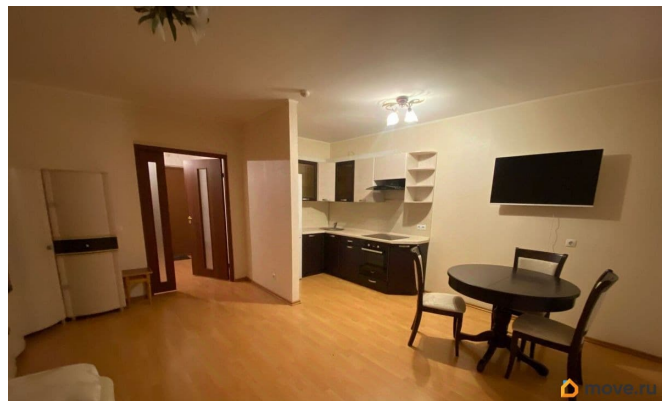
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

ID: 1916013 ПРОСТОРНАЯ СВЕТЛАЯ КВАРТИРА

Студия-«однушка» с мебелью и техникой, огромным балконом и гардеробной. Заезжай и живи! (Пушкинский р-н) Вам не нужна «клетушка» 20 м — у вас будет полноценное пространство 35,5 м, где есть и спальная зона, гардеробная, кухня, санузел и даже возможно оборудовать свой кабинет на балконе! Что получаете прямо сейчас: • Фактически 1-комнатная квартира — студия правильной формы, удобна для меблировки, кухня зонирована стеной. • Отдельная гардеробная (в коридоре), оборудованная полками для вещей, штангами и платяным шкафом с выдвижными ящиками — освобождает комнату от громоздких шкафов.

• Большой балкон — можно сделать зону отдыха, зимний сад или дополнительное хранение. • Ремонт, мебель, техника — берите ключи и заезжайте. Чисто, уютно. • 4-й этаж из 4 (кирпичный дом, 2011 г.) — последний этаж, но нет проблем с соседями сверху, плюс отличный обзор и тишина.

ЛОКАЦИЯ— тишина рядом с городом:

• Зелёный район, в стороне от трасс.

Выходите из дома — вокруг парки, до Пушкина и Павловска 10 минут езды.

Автобусная остановка рядом с домом, на автобусе до метро «Шушары» или «Купчино»

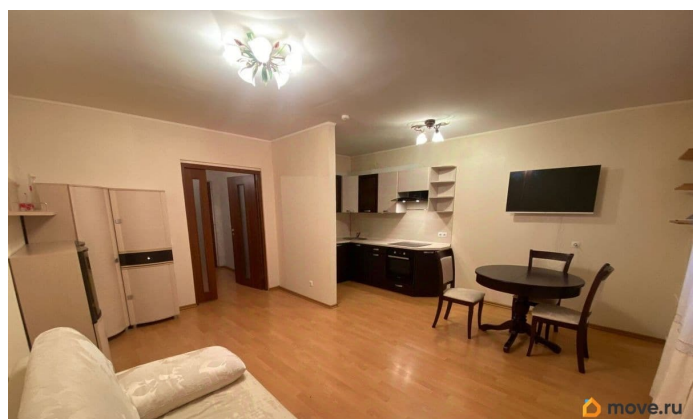
30 минут. • Всё рядом: «Перекрёсток»,

«Лента», ТРЦ «Green Park» (фитнес с бассейном, рестораны). • Детсад, школы, поликлиника — всё в пешей доступности.

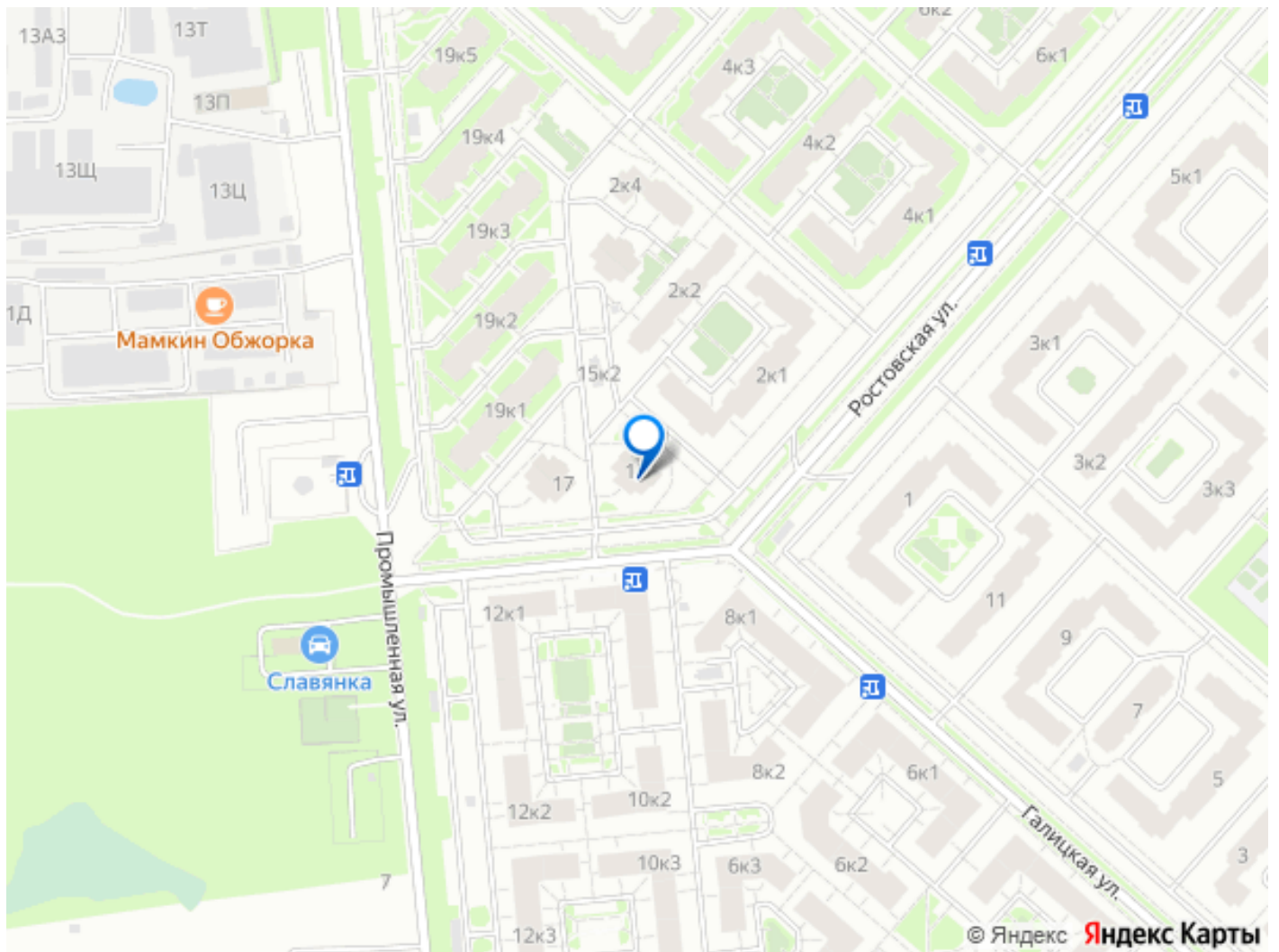
Строится большая взрослая поликлиника, спортивный комплекс школы олимпийского резерва. • Бонус: строится трамвайная линия

«Славянка» до метро Купчино —

транспортная доступность вырастет. ДОМ И СОСЕДИ: Чистая парадная с цветами, приличные, спокойные соседи, есть места для хранения колясок, велосипедов. Пандус. Двор с детской площадкой, всегда есть места для парковки рядом с домом. КОМУ ПОДОЙДЕТ: Молодой паре, инвестору (отличная ставка для аренды) или тому, кто устал от тесных студий и хочет свой угол с воздухом. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: (Документы готовы к сделке): • Собственники: 1 взрослый средних лет. • Форма собственности: ДКП с 2011 г. • Без обременений, без долгов, материнский капитал не использовался, перепланировок не было, несовершеннолетние не зарегистрированы. • Подходит под любую форму оплаты, все виды ипотек, субсидий и сертификатов. ЗАИНТЕРЕСОВАЛО? Звоните и записывайтесь на просмотр! Отличный вариант для комфортной жизни или инвестиций. Сохраняйте в избранное, чтобы не потерять! Поможем с одобрением и оформлением ипотеки! Компания «АДВЕКС» гарантирует вам юридическую чистоту сделки и комфортное ее проведение.







Move.ru - вся недвижимость России