

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Мытнинская наб, 3

**335 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская наб, 3

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Квартира

Общая площадь

355 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 129621365 Доходный дом князя П.С.

Оболенского Эксклюзивное предложение:

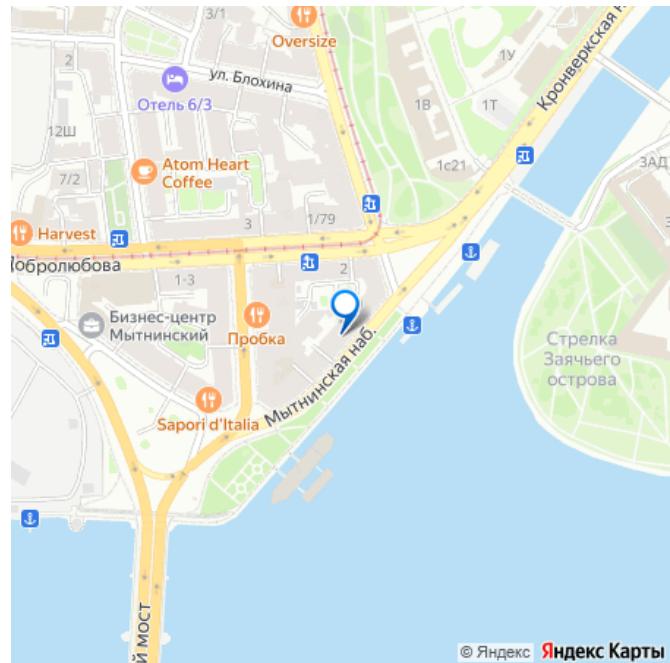
Резиденция с панорамой истории на  
Мытнинской набережной. Уникальная  
возможность приобрести не просто квартиру,  
а ключ от самого сердца Санкт-Петербурга.  
Это редчайшее на рынке предложение —  
двууровневая резиденция с  
непревзойденными видами и абсолютной  
свободой для воплощения самых смелых

<https://spb.move.ru/objects/9290037192>

Понькина Наталья, «МИР КВАРТИР  
ЭЛИТ»

**89251234567**

для заметок



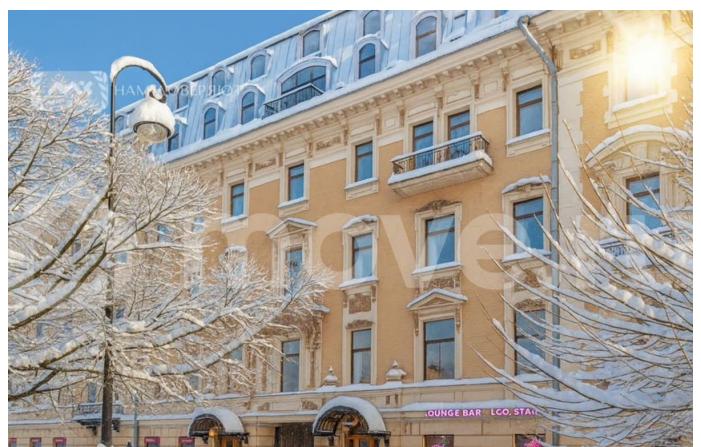
© Яндекс Яндекс Карты

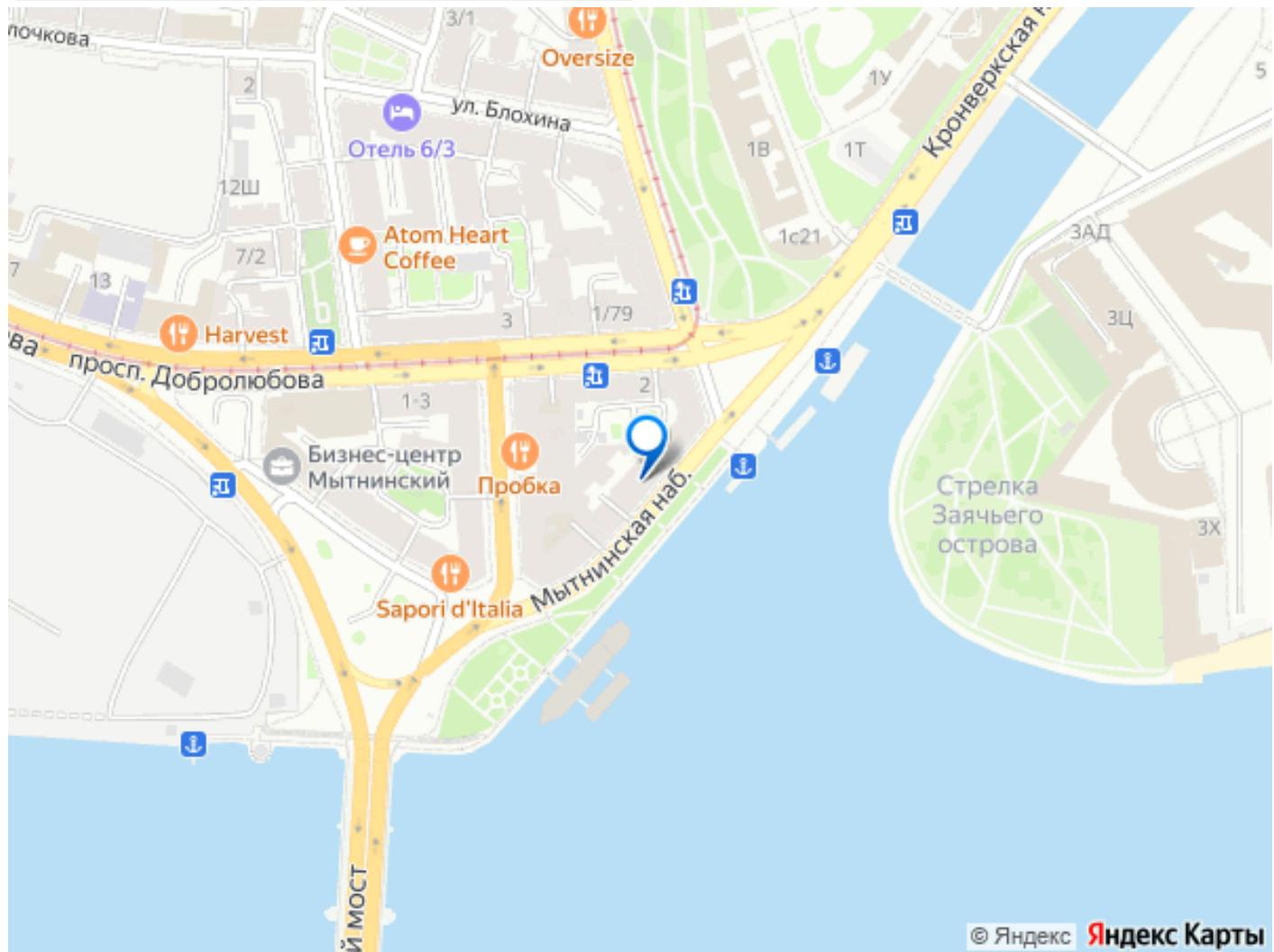
архитектурных проектов. Главное достояние — панорама вечности. Просыпаться каждый день, глядя на ожившие открыточные виды: плавное течение Невы, величественный Зимний дворец и шпиль Адмиралтейства, стрелка Васильевского острова с её могучими Ростральными колоннами и, конечно, символ города — Петропавловскую крепость. Эти виды, открывающиеся из ваших окон, — бесценный актив, который невозможно воссоздать. Масштаб и свобода. · Площадь: 355 м? на двух уровнях — пространство для жизни без компромиссов. · Потолки: 4,3 метра, создающие ощущение простора и воздуха, характерное для дворцовых залов. · Свободная планировка: чистый холст для вашего видения. Легко разместить три изолированные мастер-спальни с гардеробными, просторную гостевую зону, кабинет, приватную спа-зону с хамамом, бассейном или сауной, а также служебные помещения. Ваша архитектура подчиняется только вашим желаниям. Безупречная локация. Исторический центр — это ваш личный променад. Всего 5 минут пешком до ворот Петропавловской крепости. Панорама на Эрмитаж и Дворцовую набережную. В шаговой доступности лучшие рестораны, галереи и театры города. Вы живете там, куда другие приезжают как в музей.

Техническое оснащение и приватность. · Паркинг: Три отапливаемых машиноместа в собственном подземном паркинге — решение вечной проблемы центра города. · Дом: Исторический фасад, современные инженерные коммуникации и высочайший уровень безопасности. Для кого это предложение? Для тех, кто ценит подлинную историю, но создаёт будущее на свой лад.

Для взыскательного ценителя, для кого статус — это не только адрес, но и

безграничнаа свобода самовыражения в  
пространстве. Это не просто недвижимость.  
Это — ваше наследие в Санкт-Петербурге.  
Только для серьезных предложений.  
Проведение индивидуального показа  
согласовывается предварительно.





Move.ru - вся недвижимость России