

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 84**

17 284 512 ₺

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

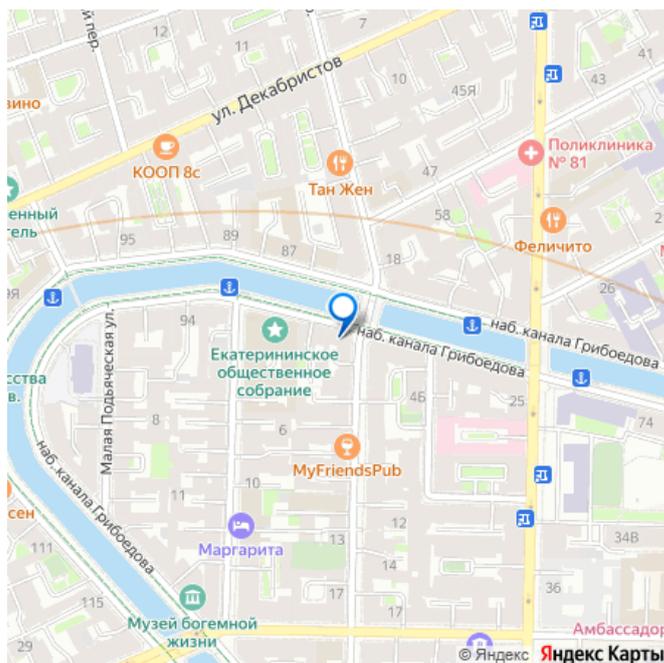
Ремонт

косметический

Описание

Квартиры с видом на канал Грибоедова.
Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.
----- Пассивный доход | Инвестиции в
жилые и коммерческие объекты в

для заметок



престижных районах Санкт-Петербурга До конца года - возможность РАССРОЧКИ при оплате взноса «Дом купца Злобина» - клубный проект в историческом здании на канале Грибоедова Адрес: ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Этот уникальный дом, построенный в стиле классицизма в конце XVIII века и принадлежавший купцу Михаилу Игнатьевичу Злобину, является объектом культурного наследия. После бережной реставрации он превратится в современный клубный дом, сочетающий аутентичные исторические детали и технологии XXI века. Ключевые особенности проекта: Камерность: Всего 54 квартиры, в каждой парадной на этаже - не более 3-х квартир с видами на канал, улицу или закрытый двор. Оснащение: Центральное кондиционирование, система «Умный дом», охраняемая территория. Клубная концепция: Обслуживание 24/7, приватность и атмосфера для людей одного круга. Расположение в центре культурной жизни Петербурга: Здание находится в уютном месте у Подьяческого моста, ведущего к Мариинскому театру. В нескольких минутах ходьбы расположен парковый ансамбль Юсуповского сада. Ближайшие станции метро - «Садовая», «Сенная», «Спасская». Срок сдачи и застройщик: Проект реализуется Группой компаний «Союз», планируемый срок ввода - IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера, умные технологичные решения и аутентичные детали архитектуры наполнят историческое пространство дома новыми смыслами для комфортной жизни, общения и творчества ----- Продажа квартиры Студии Номер квартиры: 21/2 Этаж: 3 Количество комнат: Студия Общая площадь: 35,6 Площадь кухни: 5 Жилая площадь: 20,2

Тип комнат: Изолированные Исторические дома наполняют энергией, наши проекты для тех, кто стремится создать среду, которая вдохновляет. ----- Сотрудничая с нами, вы получаете: Индивидуальный подбор объектов - подробные консультации от профессионалов с учетом ваших пожеланий
Рассрочку с ценой, как при единовременной оплате (подробности у менеджера) -----
- Позвоните или напишите нам ПРЯМО СЕЙЧАС - инвестируйте в ваше будущее!



СОЮЗ
DEVELOPMENT

“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ” –
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

АПАРТ - ОТЕЛИ Инвестиции и стабильный доход	КВАРТИРЫ Для жизни в центре Санкт-Петербурга	КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ Активный трафик и высокодоходная аудитория
---	--	--

love.ru



СОЮЗ
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

СОЮЗ
DEVELOPMENT

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус "надежный партнер" для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.

