

Развитие Вектор, Развитие Вектор 89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

4 055 184 ₺

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

Шоссе

[Выборгское](#)

Квартира

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

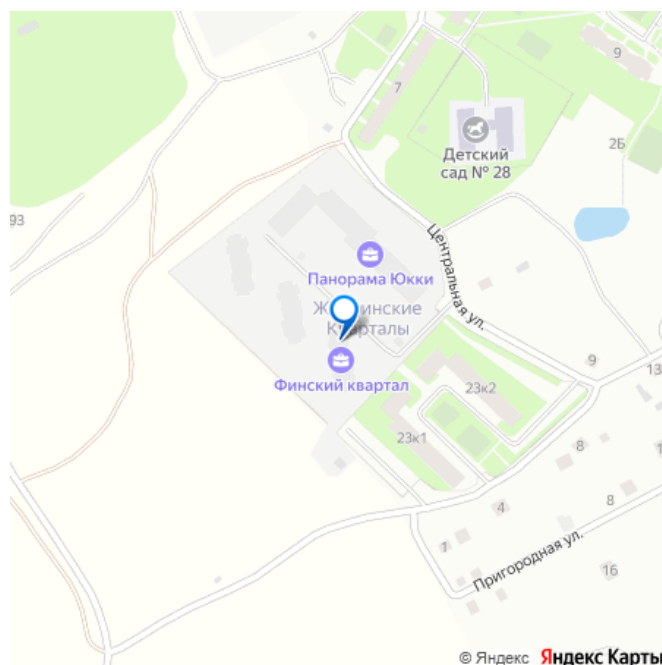
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Финский квартал». Проект расположен во Всеволожском районе, в деревне Лупполово — всего в 9 км от КАД и 25 минутах до станций метро «Парнас», «Проспект Просвещения» и «Озерки».

для заметок



Локация сочетает тишину и природу с доступностью города: жилой комплекс окружён озерами, лесами и Лахтинским парком, при этом вся необходимая инфраструктура и транспорт — рядом. Это формат жизни на природе без отказа от привычного городского комфорта. В состав комплекса входят 6 домов средней этажности (6–9 этажей), объединённых приватным дворовым пространством с озеленением, прогулочной аллеей и зонами отдыха. Проект реализует федеральный застройщик ГК «Развитие». Транспортная доступность На автомобиле: • 25 мин до метро «Парнас» и «Проспект Просвещения» • 9 км до КАД • 30 мин до центра Санкт-Петербурга

Архитектура Современная среднеэтажная застройка с увеличенными расстояниями между корпусами создаёт ощущение простора и уединённости. Фасады выполнены в лёгкой скандинавской стилистике, увеличенные окна и остеклённые лоджии наполняют квартиры светом и открывают виды на природу. Планировочные решения Более 60 вариантов планировок площадью от 22 до 79 м² — от студий до семейных квартир. Доступны форматы с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, гардеробными и двумя санузлами.

Отдельный формат — квартиры с террасами до 70 м² на верхних этажах. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой, что позволяет сократить сроки ремонта. Также доступны варианты чистовой отделки «под ключ». Благоустройство -закрытый двор без машин, -ландшафтное озеленение и прогулочная аллея, -детские и спортивные площадки для разных возрастов, -зоны отдыха и общения, -мягкая вечерняя подсветка, -безбарьерная среда, -парковка по периметру комплекса. Окружение -северные

леса, экотропы, пляжи и зоны отдыха, -
 Лахтинский парк с прогулками, рыбалкой и
 активным отдыхом, -горнолыжные комплексы
 и загородные активности в доступности, -
 супермаркеты «Дикси», «Магнит», кафе — в
 шаговой доступности, -торговые центры,
 аптеки, больница, медцентр и фитнес — в
 Сертолово (10–20 минут), -крупные ТЦ у КАД:
 «Мега Парнас», «Гранд Каньон», «Китай-
 город», -начальная школа, детский сад и
 Монтессори-центр — рядом, -до новой школы
 — организован школьный автобус. - Квартира
 №40



