

Создано: 24.01.2026 в 22:47

Обновлено: 25.01.2026 в 14:46

<https://spb.move.ru/objects/9288334493>

## Собственник

**79111362984**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
18

**10 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Высота потолков

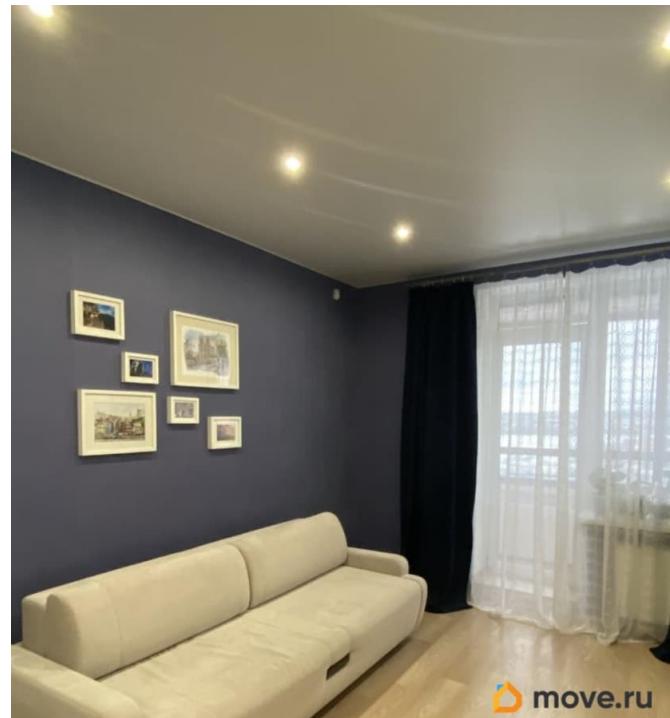
2.76 м

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

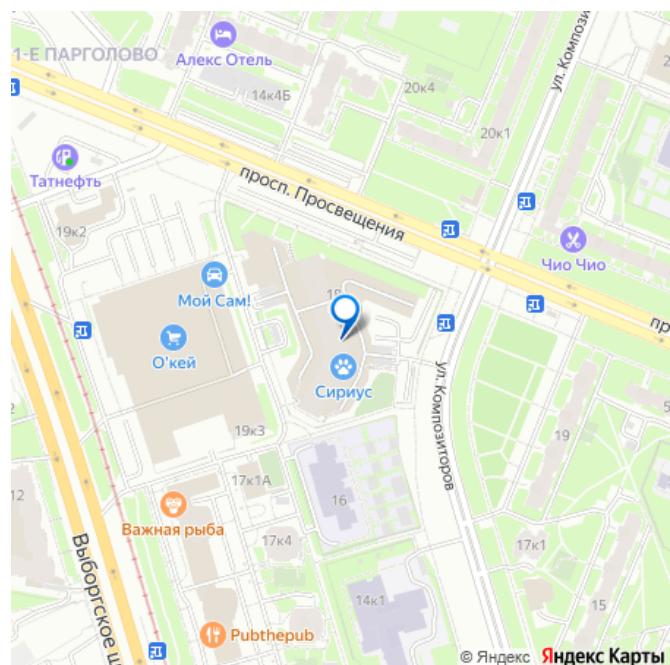
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

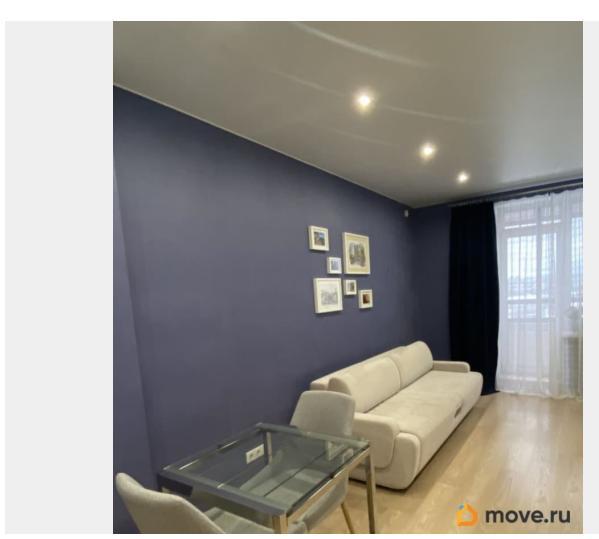
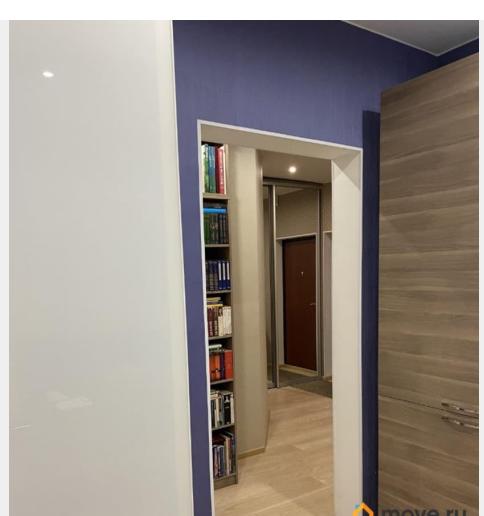
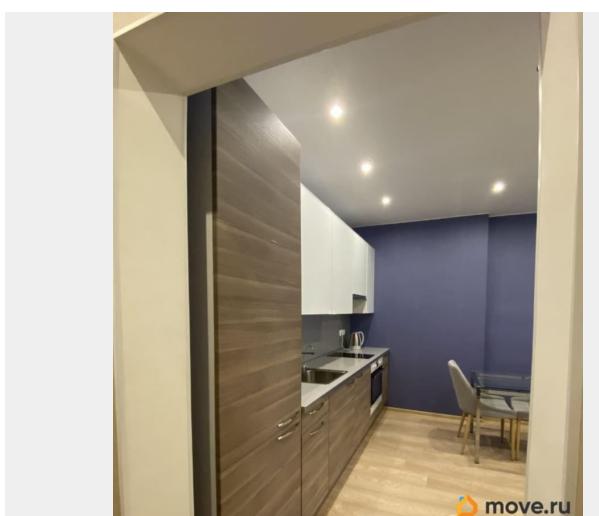
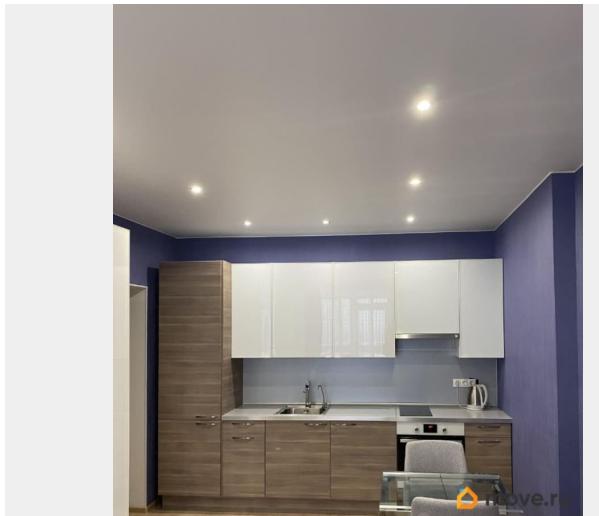
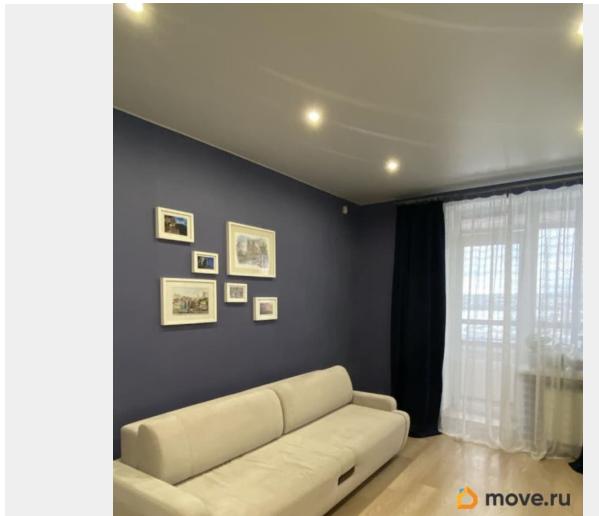
Покупка в ипотеку

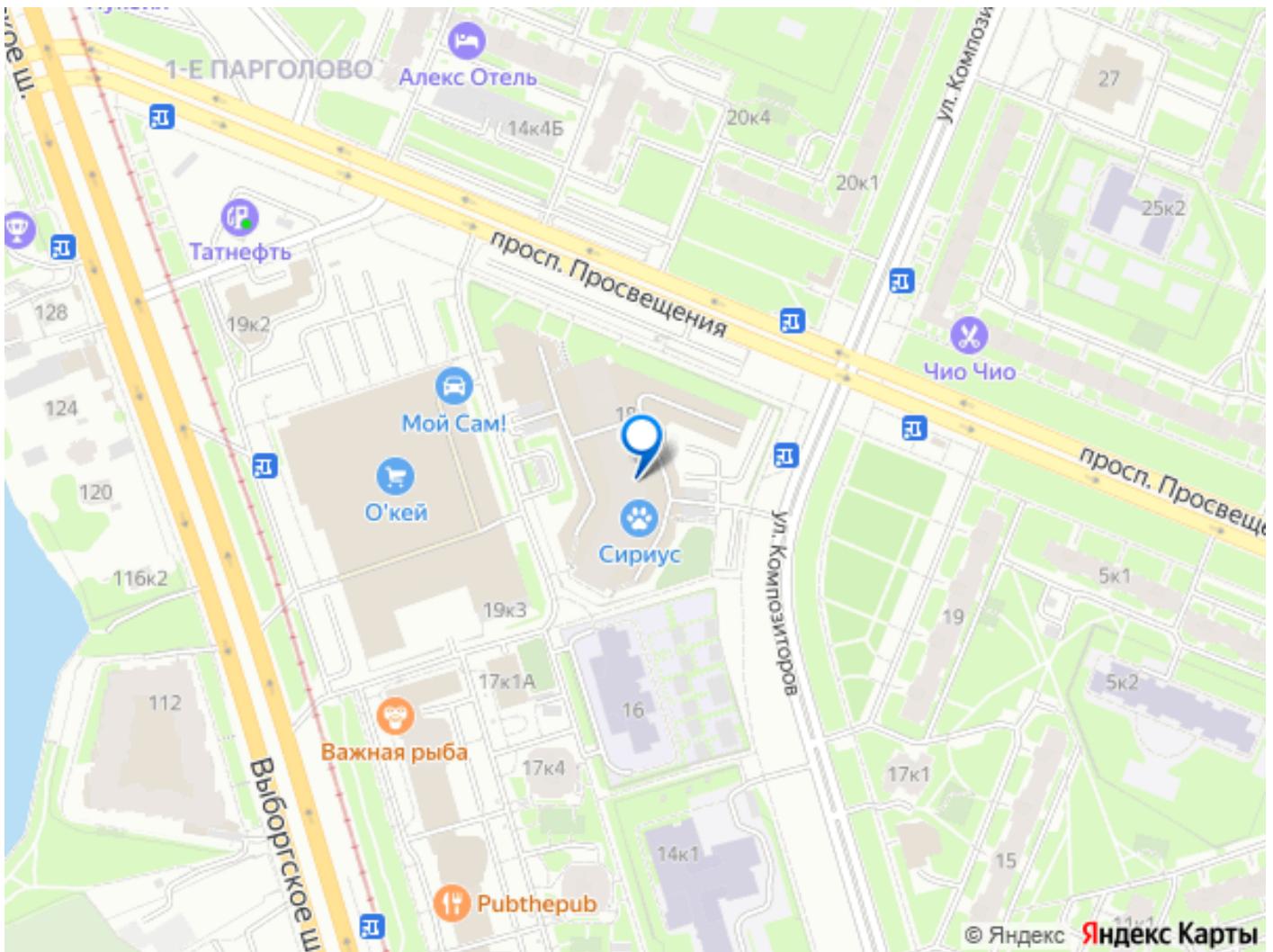
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам просторную квартиру-студию 35.8 кв.м. с хорошим ремонтом и отличным видом на Нижнее Сузdalское озеро. Квартира расположена на видовом 12 этаже, есть лоджия с панорамным остеклением 3,8 кв.м. Квартира продается частично меблированная и с сантехникой. Из мебели: кухня со встроенной техникой (двухкамерный холодильник, духовой шкаф, варочная поверхность на 2 конфорки, вытяжка с угольным фильтром), платяные шкафы, встроенный шкаф-купе в прихожей, тумба под раковину в ванной комнате, душевая кабина, стиральная машина, накопительный водонагреватель на 50 л. Выведены и установлены розетки под ТВ и интернет. Все счетчики установлены и поверены, установлен отдельный счетчик на отопление на квартиру. ЖК Прагма-Хаус. Закрытый охраняемый двор с детской площадкой. Прямо рядом с домом есть детский сад и школа. Прямая продажа. Один собственник с 2012 года, перепланировок в квартире не было, в аренду квартира не сдавалась, материнский капитал при покупке не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России