

🕒 Создано: 12.02.2026 в 19:16

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:40

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
18**

**10 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

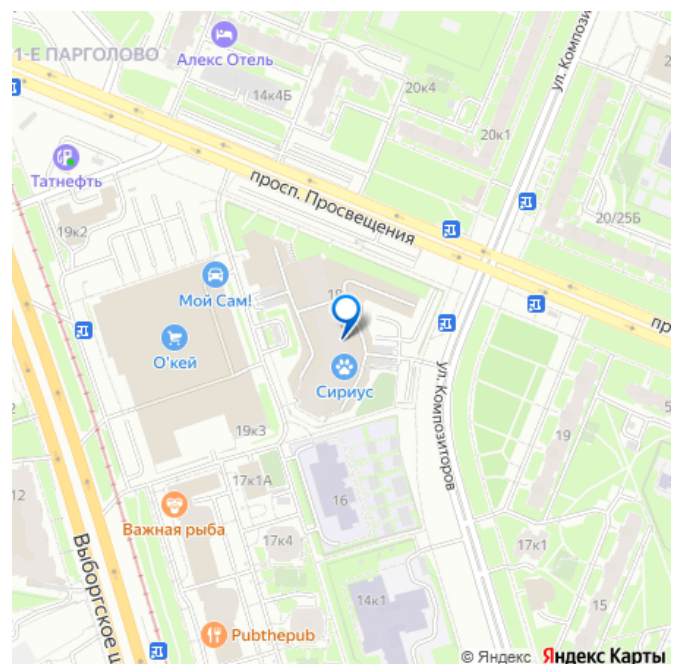
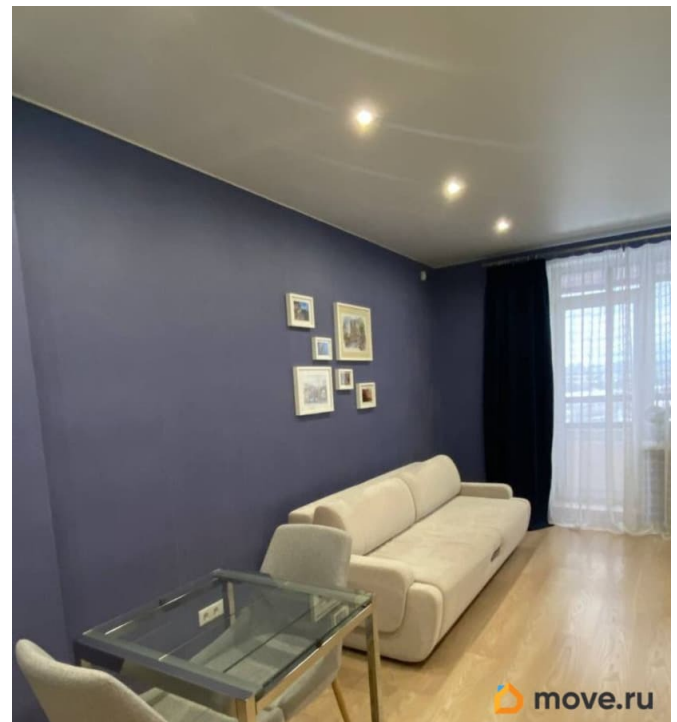
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289839180>

**Собственник**

**79111717972,7981720  
7381**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная квартира-студия 35,8 кв. м в шаговой доступности до метро Проспект Просвещения. Квартира в современном ЖК «Прагма -Хаус» с панорамным остеклением и отличным видом на Суздальское озеро. В квартире продумано зонирование пространства, произведён ремонт с использованием качественных материалов. Всё оборудовано хорошей мебелью и техникой. Можно заезжать и жить. - В кухонной зоне: встроенная мебель, двухкамерный холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка с угольным фильтром; - В комнате: платяные шкафы, диван, полки; - Лоджия: 3,8 кв. м оборудована местом для хранения; - Ванная: 5,6 кв. м, тумба под раковину, душевая кабина, водонагреватель на 50 литров, стиральная машина; - В прихожей: гардеробная. Инфраструктура: в доме имеется подземный паркинг, наземная парковка и детская площадка. Регулярно

проводится уборка на территории, чистка снега. Двор ухоженный, есть озеленение. Рядом с домом имеются школы, детские сады, кружки для детского творчества, спортивные секции. Много торговых комплексов, бытовых услуг, парков и мест для прогулок. Отличная экология и транспортная доступность! Квартира готова к продаже, один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался, обременений и ограничений нет. Прямая продажа.

