

Создано: 12.02.2026 в 19:16

Обновлено: 12.02.2026 в 18:55

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
18

**10 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

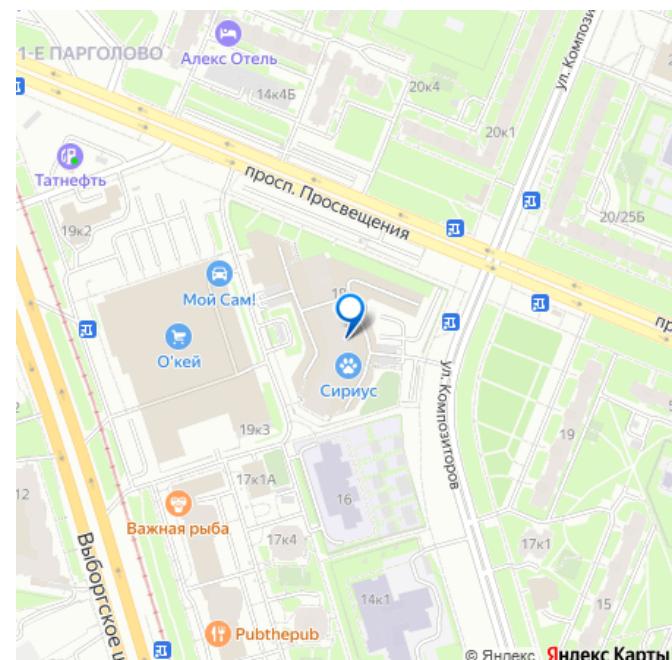
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

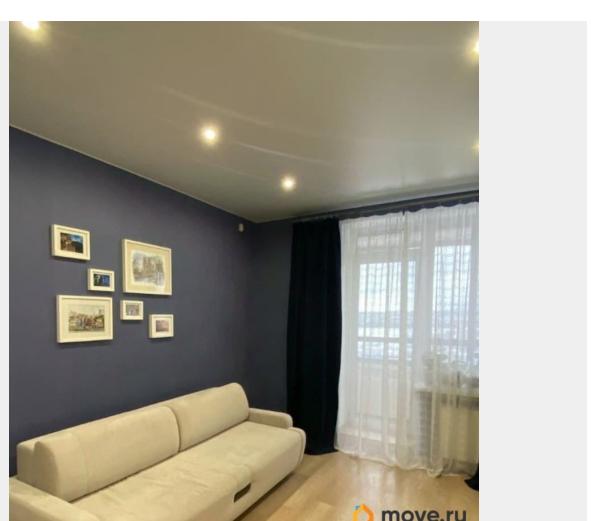
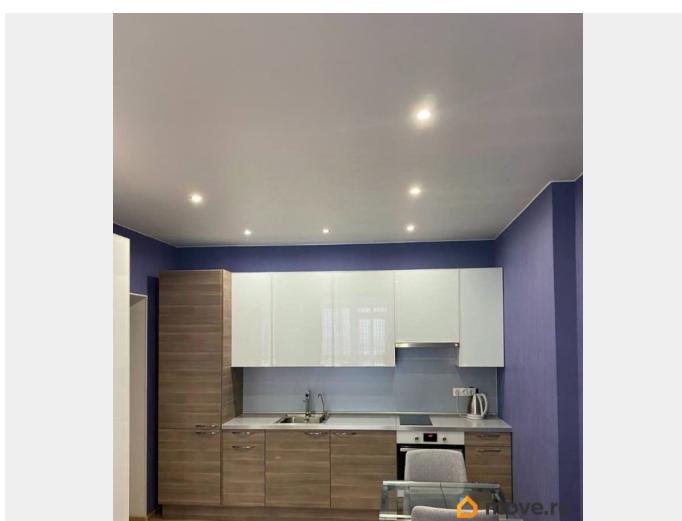
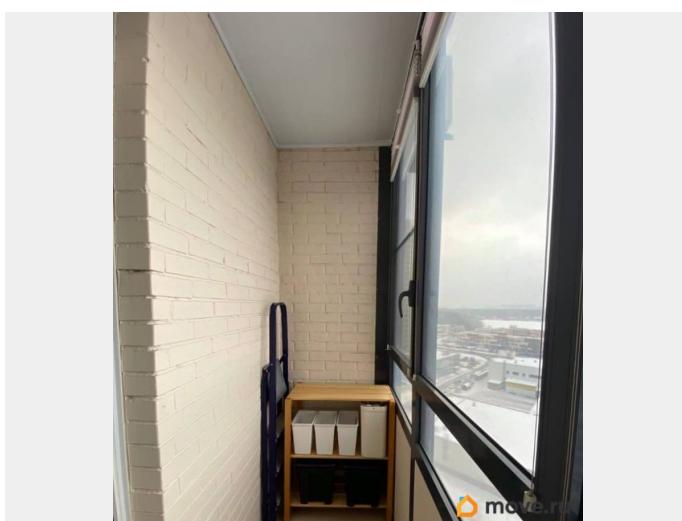
да

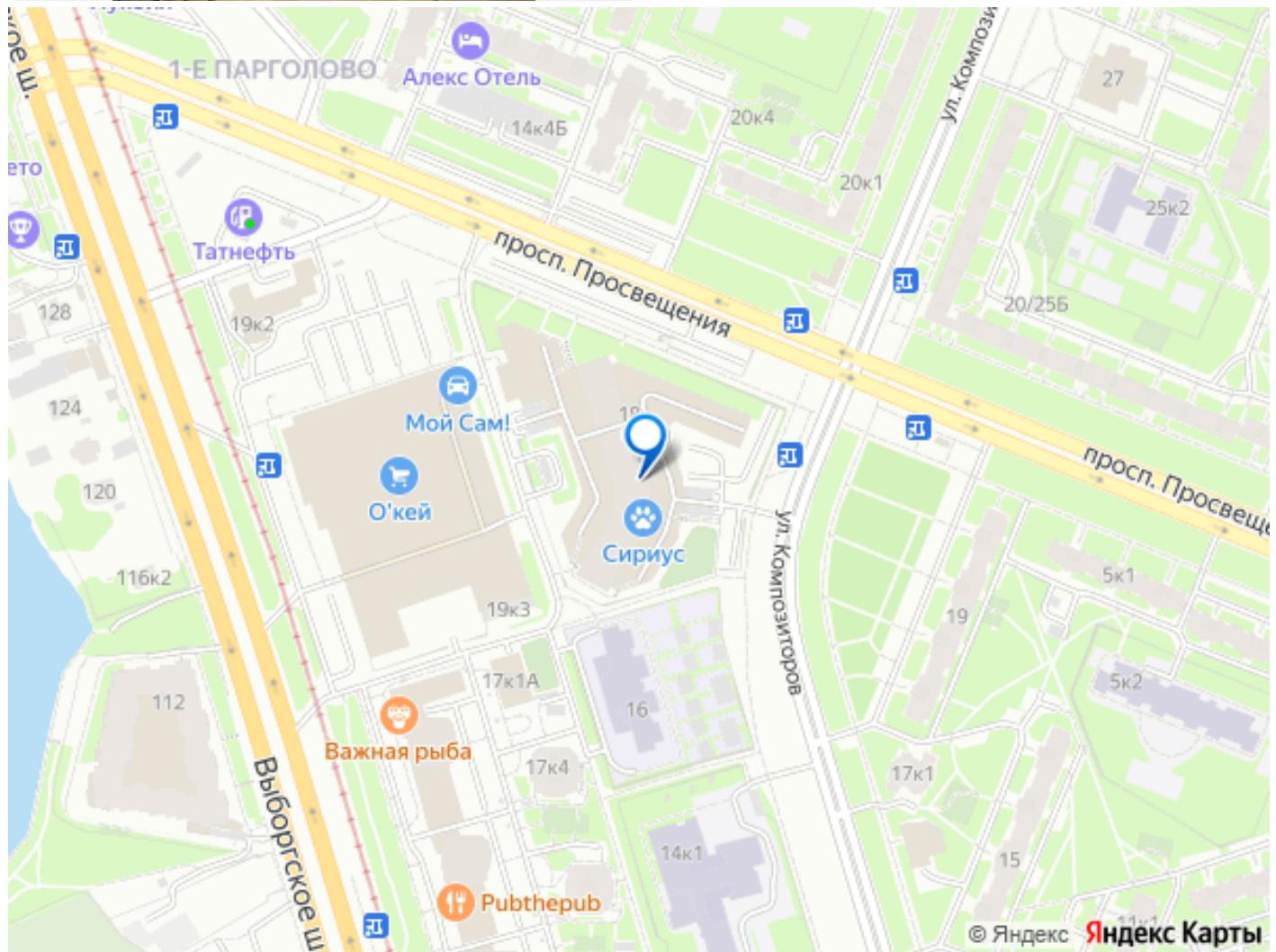
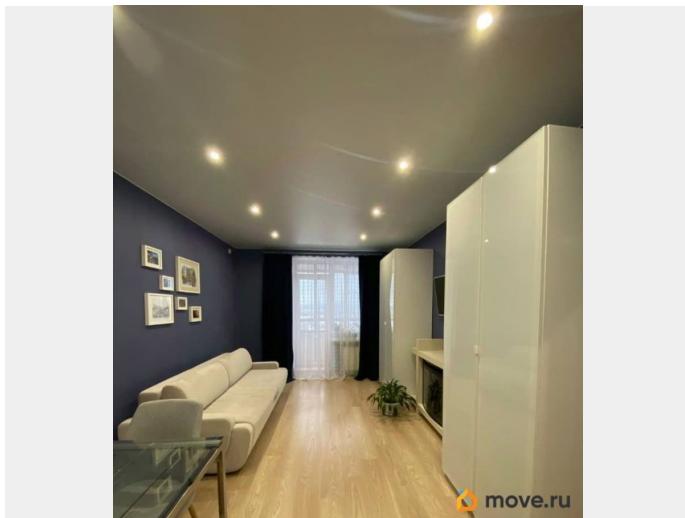
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная квартира-студия 35,8 кв. м в шаговой доступности до метро Проспект Просвещения. Квартира в современном ЖК «Прагма -Хаус» с панорамным остеклением и отличным видом на Сузdalское озеро. В квартире продумано зонирование пространства, произведён ремонт с использованием качественных материалов. Всё оборудовано хорошей мебелью и техникой. Можно заезжать и жить. - В кухонной зоне: встроенная мебель, двухкамерный холодильник, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка с угольным фильтром; - В комнате: платяные шкафы, диван, полки; - Лоджия: 3,8 кв. м оборудована местом для хранения; - Ванная: 5,6 кв. м, тумба под раковину, душевая кабина, водонагреватель на 50 литров, стиральная машина; - В прихожей: гардеробная. Инфраструктура: в доме имеется подземный паркинг, наземная парковка и детская площадка. Регулярно проводится уборка на территории, чистка снега. Двор ухоженный, есть озеленение. Рядом с домом имеются школы, детские сады, кружки для детского творчества, спортивные секции. Много торговых комплексов, бытовых услуг, парков и мест для прогулок. Отличная экология и транспортная доступность! Квартира готова к продаже, один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался, обременений и ограничений нет. Прямая

продажа.





Move.ru - вся недвижимость России