

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 17.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

Улица

[улица Прилукская](#)

Квартира

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

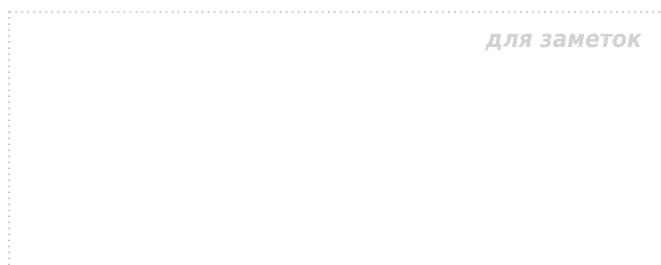
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Двухэтажный номер в апарт-комплексе «LOOK 35» Живите или сдавайте (сами или через нашу УК). Собственники студий уже получают ежемесячный пассивный доход до 120 000 ?. Уникальный двухуровневый номер с высокими потолками и панорамными окнами. Оформление в собственность (не доля) Цена указана за черновую отделку, при 100% оплате. Вариант «под ключ» с мебелью и техникой — 9 900 000 ? (при 100% оплате)

<https://spb.move.ru/objects/9290038359>**Plum Estate | Недвижимость, Plum****Estate | Недвижимость****89251234567**

Характеристики: — Кирпичный дом (Кап. ремонт в 2024 г.) — Все коммуникации заменены — Качественная шумоизоляция — Удобная транспортная доступность (исторический центр СПб) — Полный пакет документов, все разрешения оформлены.

Доходность: 9-11% годовых + рост стоимости до 15% в год. Оплата: - 100% оплата со скидкой - Рассрочка до конца 2026 г. (ПВ 40%) Инфраструктура: рядом ТЦ, рестораны, школы, детсады, банки и больницы.

Напишите в чат — вышлем фото, видео, расчет доходности, документы и 3D-тур.

Возможен показ на месте или онлайн-показ по видеосвязи.

