

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:02

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:47

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация**

79894004627

**Ленинградская область, Гатчинский
район, Гатчина, Красносельское шоссе,
4Ак4**

6 071 205 ₺

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,
Красносельское шоссе, 4Ак4

Шоссе

[Ленинградское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

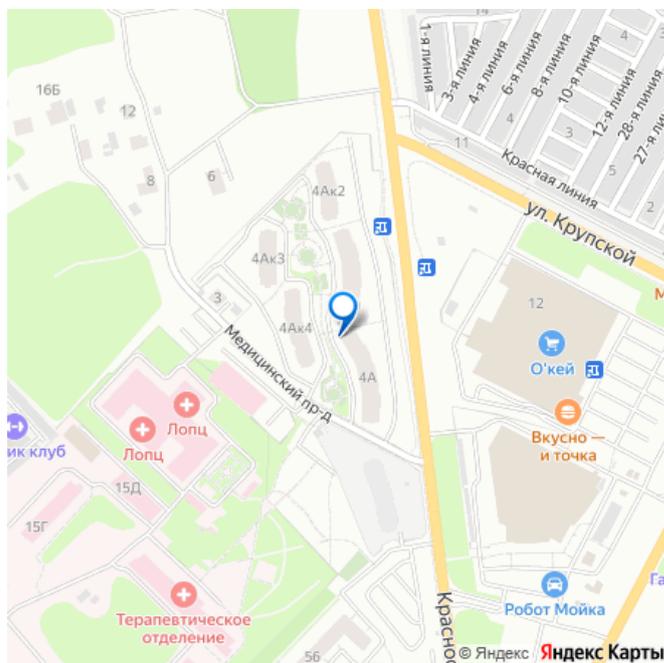
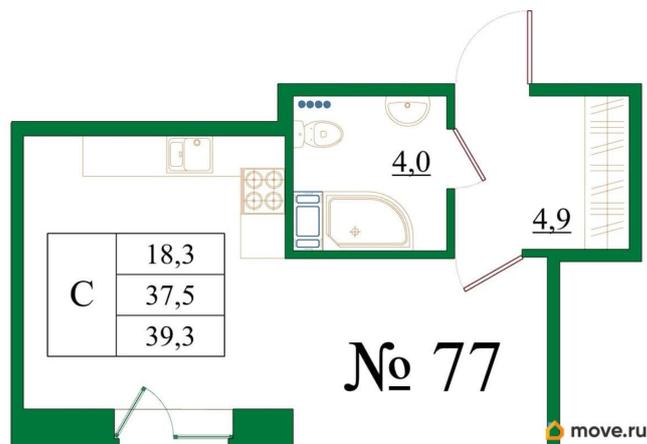
Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Продаётся студия в сданном доме (Корпус 5),
срок сдачи: III-кв. 2025, общей площадью 35

для заметок

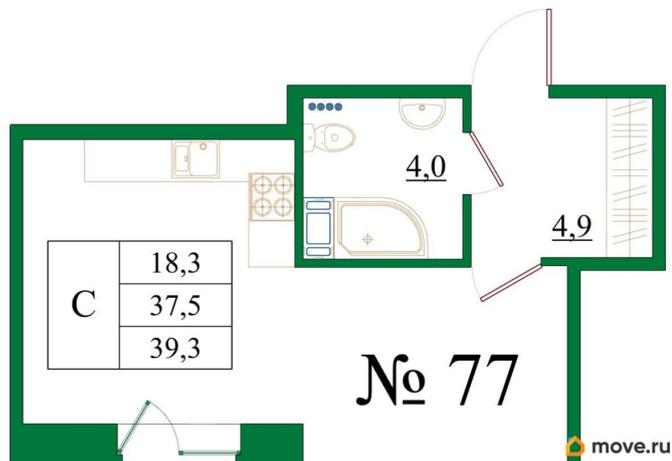


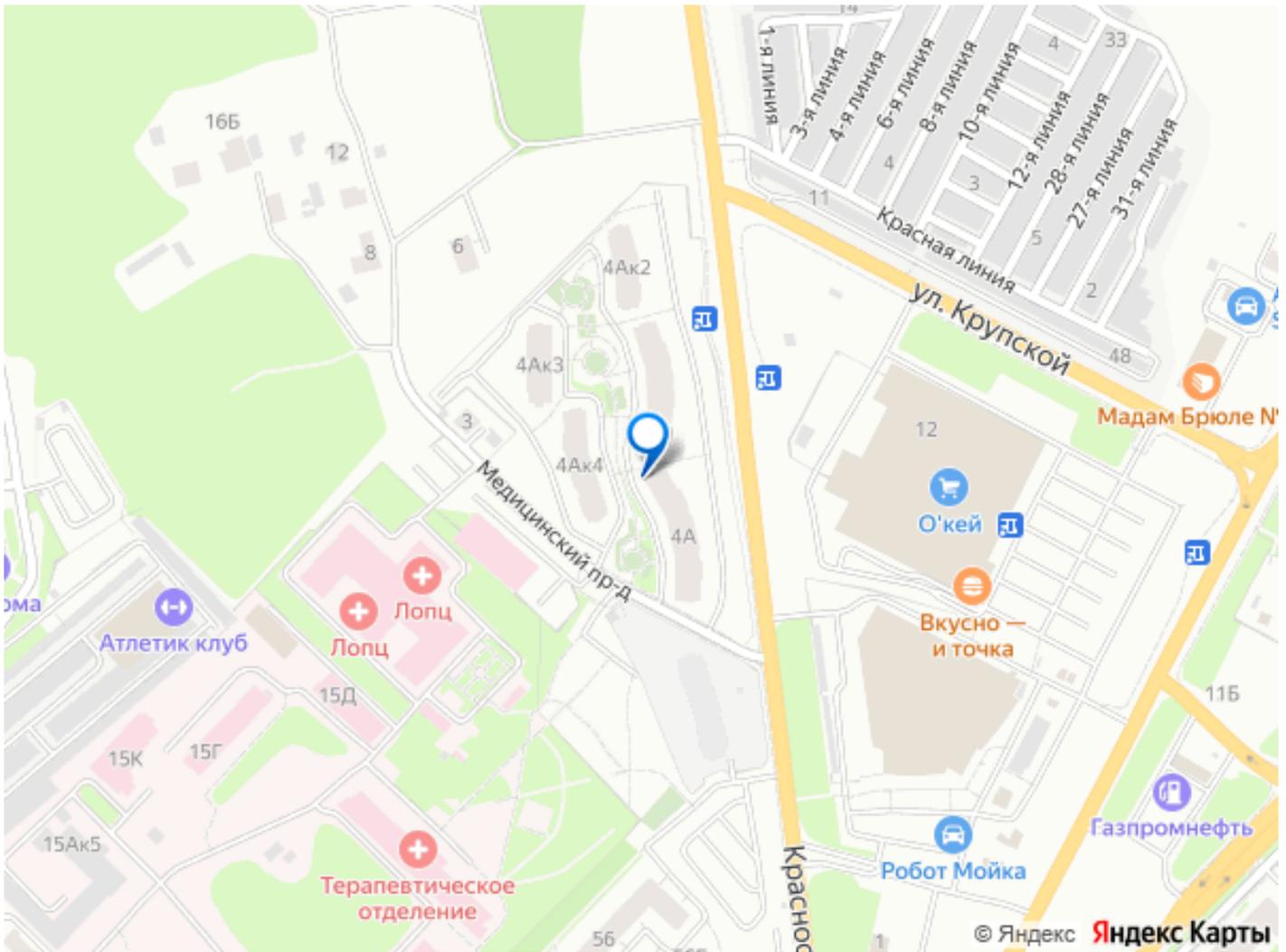
кв.м., на 2 этаже. Ленинградская область,
Гатчина, Красносельское шоссе ЖК
«Орловский бульвар» в деталях: 1.

Технология строительства - кирпично-
монолитные дома. 2. Привлекательные
современные фасадные решения, кирпичная
кладка Омбре. Продуманы комфортные зоны
отдыха и ожидания гостей, сделан
просторный и светлый лифтовой холл с
зеркалами и картинами. Входные двери в
парадную планируются алюминиевые с
остеклением. Отделка выполнена
натуральными материалами в тёплой
цветовой гамме и усилена подсветкой
деталей и зон. Все материалы прочные и
стойкие к ежедневному использованию. 3.
Закрытые дворы, без машин. Парковки
вынесены за пределы ЖК. 4. Собственная
котельная 5. Французские балконы с окнами
в пол, распашные створки, окна со шпросами
6. Многообразие и продуманность
планировочных решений, квартиры от студий
до четырехкомнатных. Просторные комнаты с
возможностью разделения на зоны,
встроенные гардеробные, евро-планировки и
кухни-гостиные до 20 м². Комфортная высота
потолков от 2,8 до 3,2 м. 7.

Грузопассажирские скоростные лифты в
каждом подъезде 8. Современные детские
площадки и зоны отдыха 9. Прогулочные
зоны, бульвар, ландшафтный дизайн по
индивидуальному проекту. 10. В пешей
доступности парки и достопримечательности
Гатчины Путь до КАД занимает 20-25 минут, а
до ЗСД — 30 минут. Между станцией метро
«Московская» и Гатчиной регулярно
курсируют автобусы и маршрутные такси.
Примерно в получасе ходьбы от ЖК
«Орловский бульвар» есть железнодорожная
станция Татьянаино. Туда прибывают
электрички с Балтийского вокзала Санкт-

Петербург.





Move.ru - вся недвижимость России