

Создано: 25.11.2025 в 19:45

Обновлено: 02.12.2025 в 10:50

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

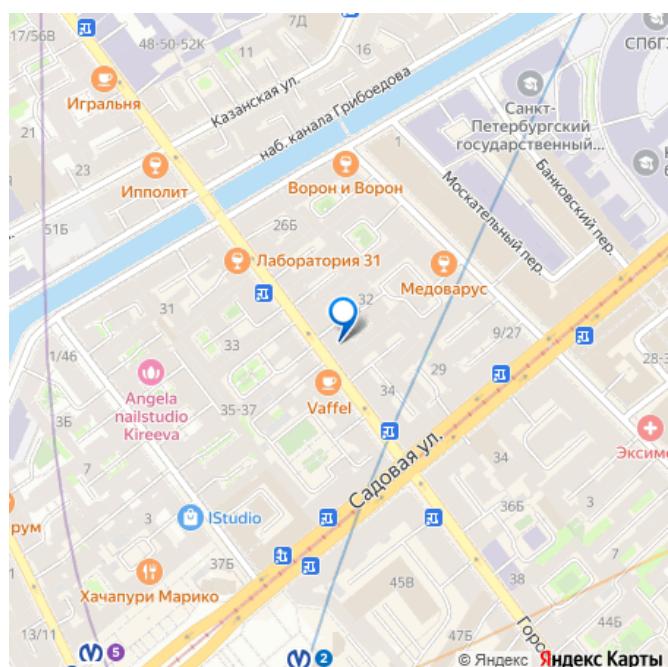
Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9286906148>

**ЦЕХ НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79117210147**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

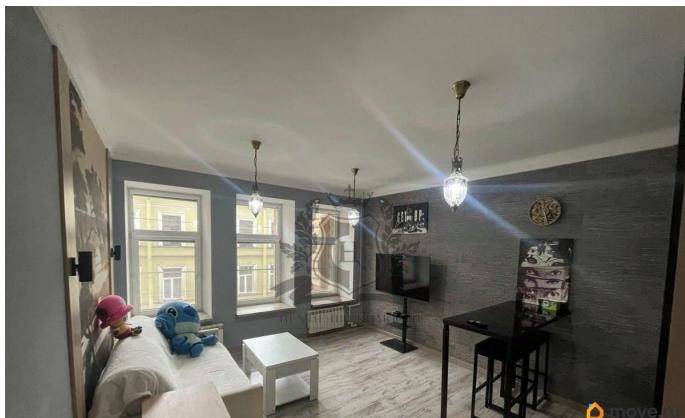
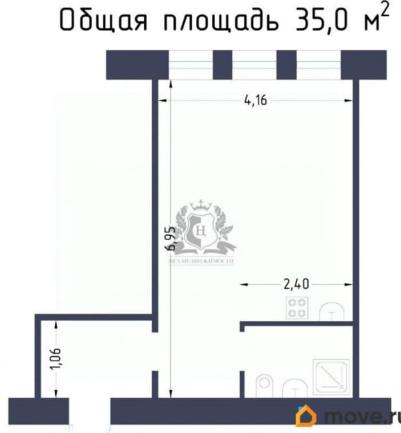
## Описание

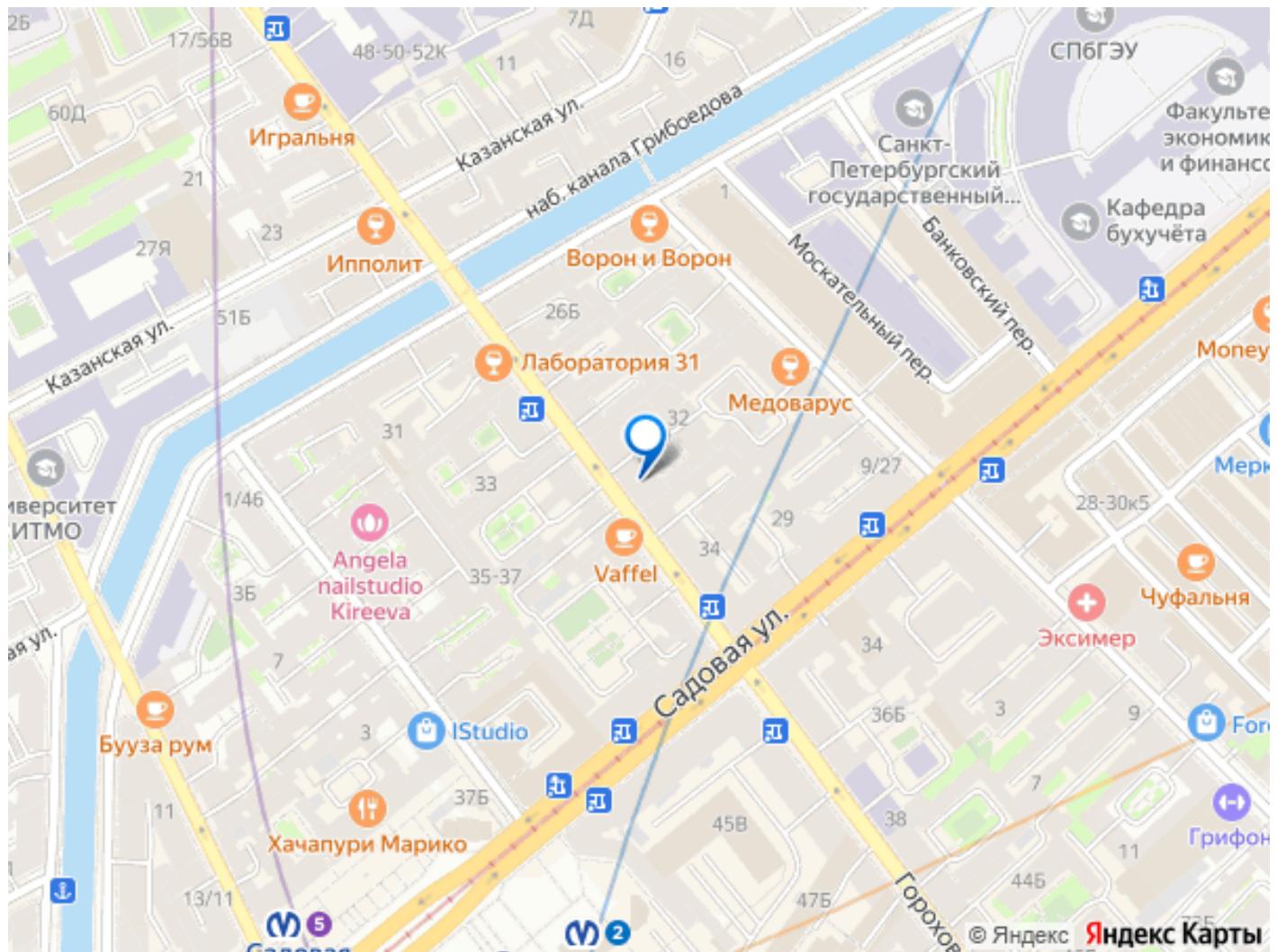
Арт. 126607703 Уникальное инвестиционное предложение в самом сердце Петербурга, в бывшем доходном доме Яковлева П.Д., построенном в стиле эклектика!

Предлагается на продажу просторная, светлая студия 35 м<sup>2</sup> правильной формы с тремя окнами, высокими потолками 3,1м, и своей прихожей. Отдельный вход в квартиру с ул. Гороховая. Студия с дизайнерским ремонтом оснащена современной мебелью, и техникой. В пешей доступности станция метро Садовая (4 минуты), Невский проспект, и все культурные достопримечательности города. Доход — 50 000 ? в месяц.

Юридически чистый объект. Прямая продажа, один собственник. Подходит под ипотеку. Сделка через нотариуса, отказы от соседей нотариальные. Торг возможен. Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины Петербурга, звоните, и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России