

Создано: 27.11.2025 в 18:20

Обновлено: 01.02.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9286941294>

Николай Воронин, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
74к2

**8 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

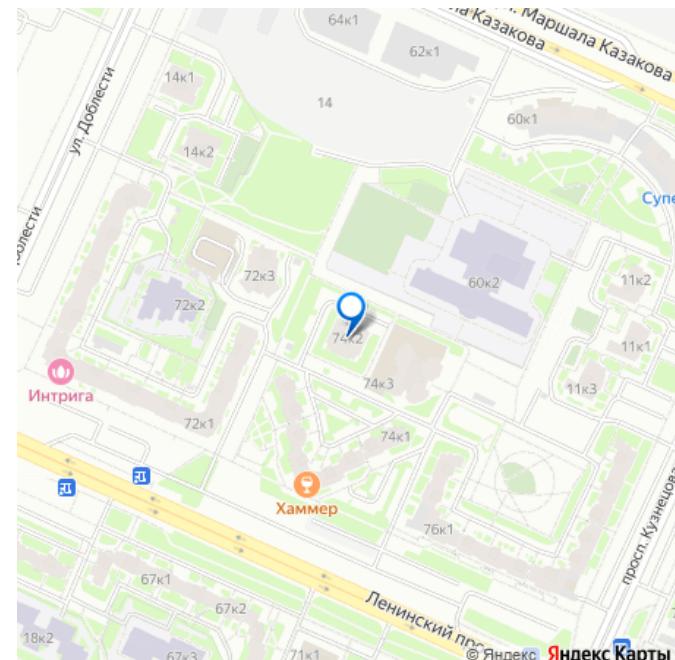
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

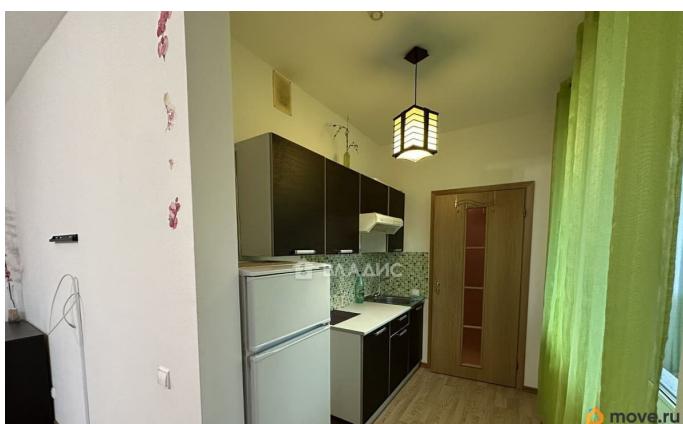
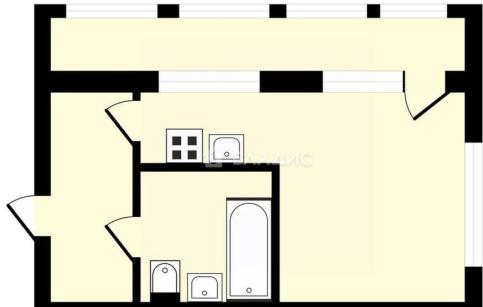
да

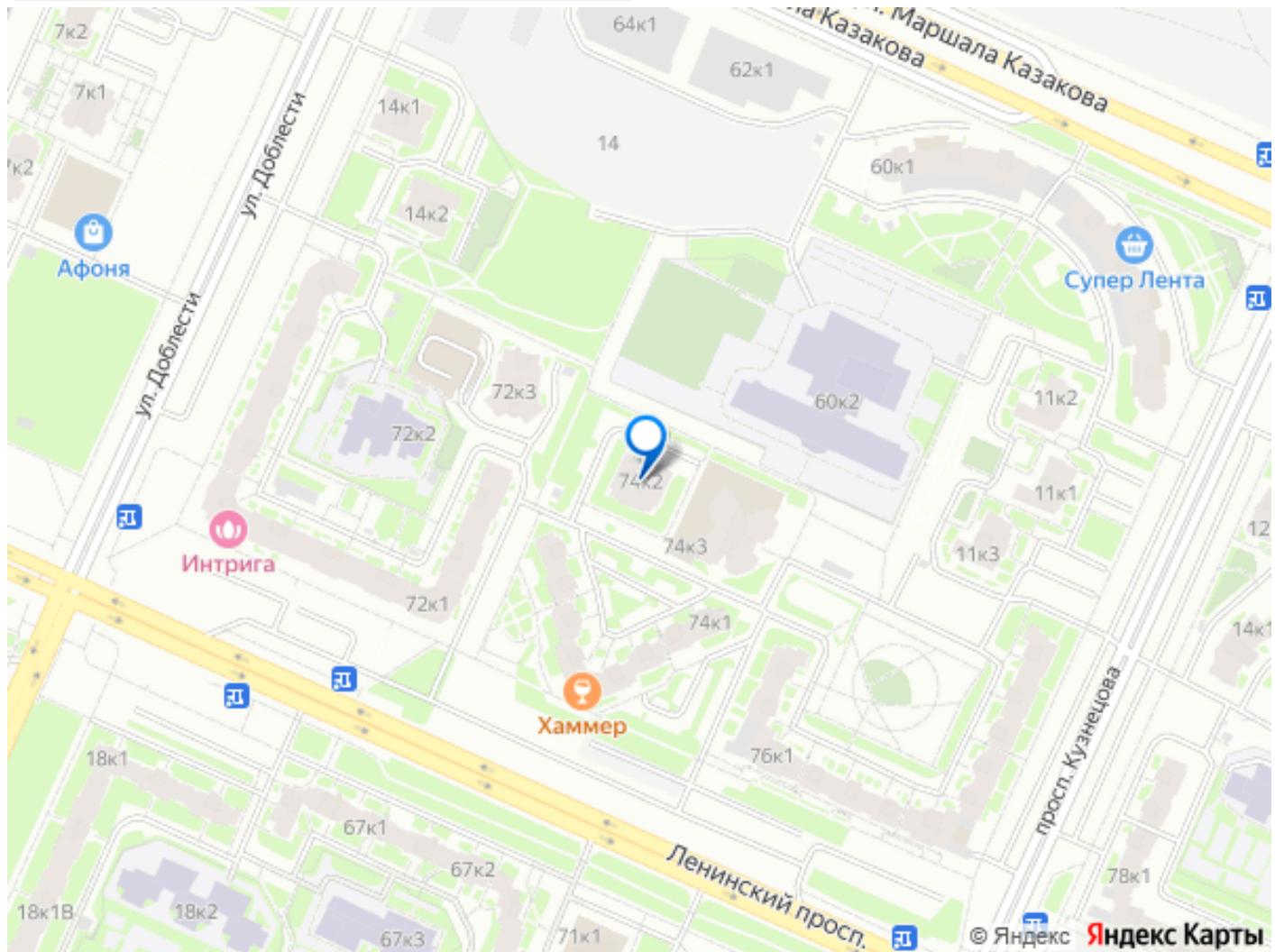
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1945024. 1 взрослый собственник! Никаких обременений ! Никто не прописан и никто не проживает! Ключи на следующий день после сделки! Студия с уникальной планировкой и изолированной кухней! - одна легкая перегородка превратит студию в однушку! На кухне есть свое окно! Разнообразная площадь под места хранения и органичная расстановка мебели! Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, - жилая — 18 кв. м - площадь кухни — 12 кв. м. Огромная лоджия и 3 больших окна в квартире Расположение квартиры — угловое, что обеспечивает хорошее естественное освещение и ощущение свободы пространства! Наземная парковка во дворе позволяет без проблем найти место для автомобиля. В квартире можно провести косметический ремонт, что позволит индивидуализировать ее под себя и свои вкусовые решения! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Ключи у агента, а он работает 25/8! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России