

Создано: 28.01.2026 в 03:13

Обновлено: 14.02.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9288449614>

Алина Сакуненко, Алина Сакуненко

**79811132989**



Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 38/96

**8 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 38/96

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



## Квартира

Высота потолков

3.67 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

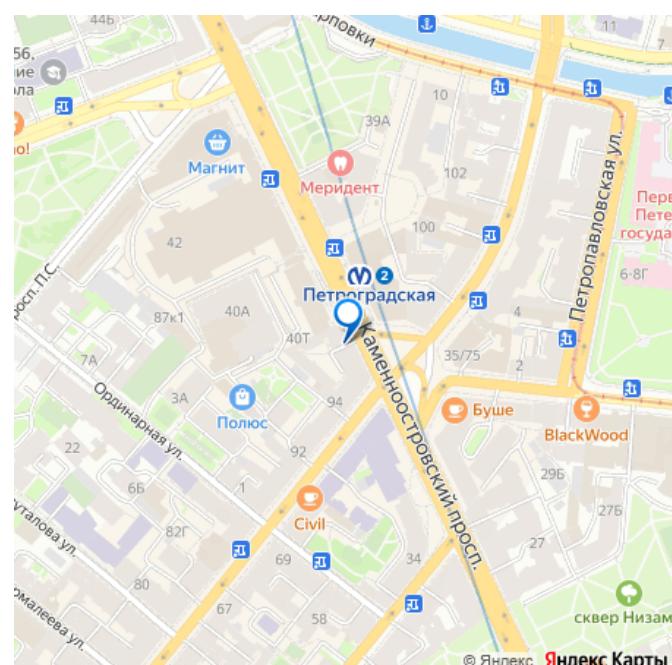
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

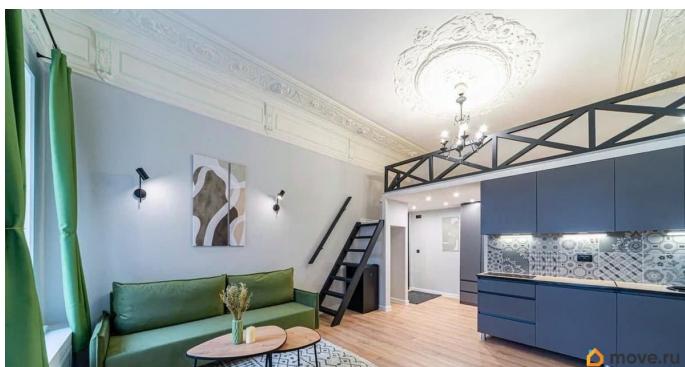
да

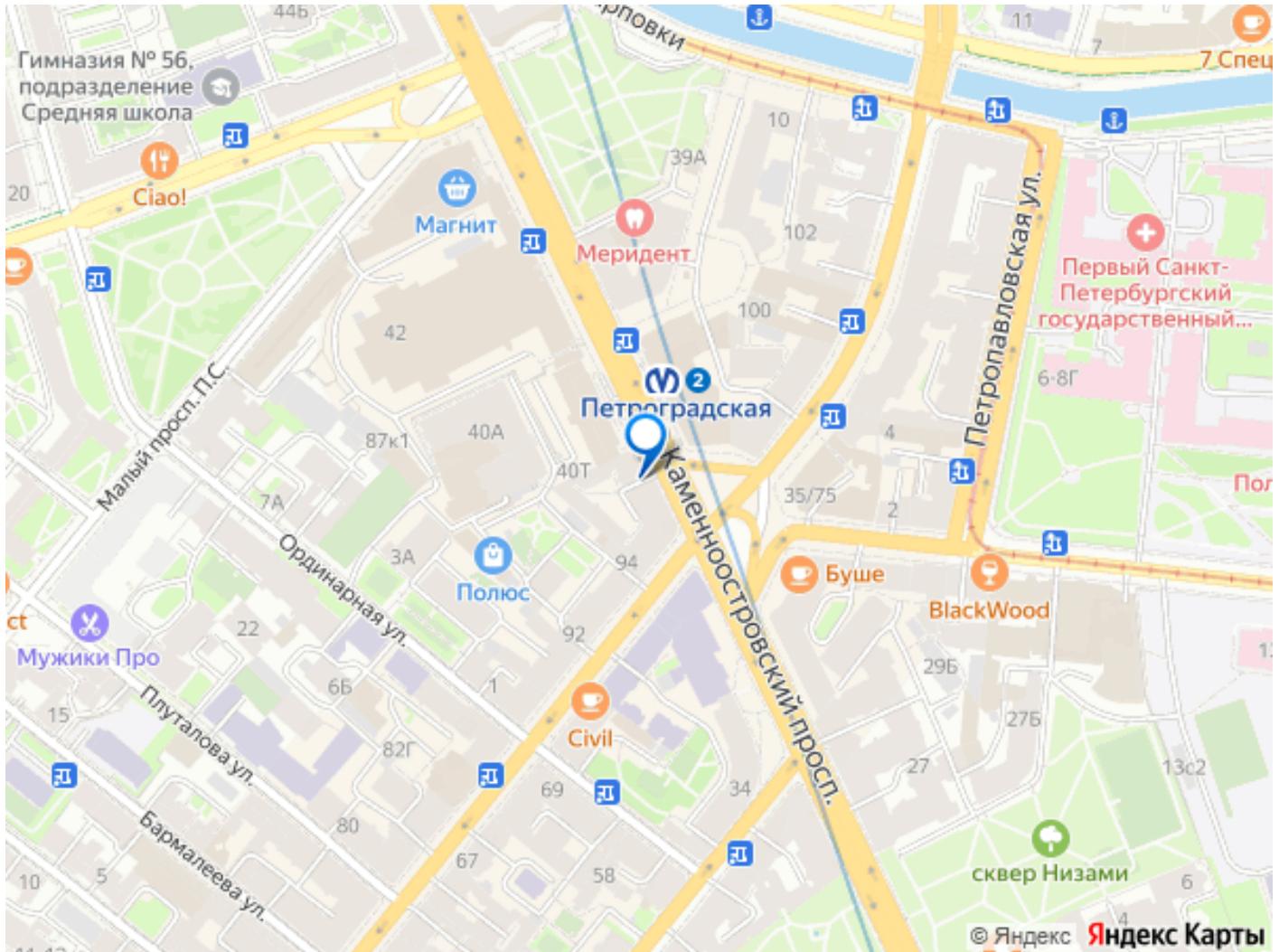
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная студия в историческом районе Петроградская, всего в минуте ходьбы от метро. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, из которых 27.2 кв. м - по полу. Высокие потолки 3.4м, на втором ярусе спально место. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, все новое, никто не жил. Просторная и светлая студия обставлена современной мебелью и оснащена необходимой техникой для комфорtnого проживания. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Совмещенный санузел, установлен водонагреватель. Дом в хорошем состоянии, низкие коммунальные платежи, есть пассажирский лифт, что особенно удобно для жителей верхних этажей. Парковка во дворе, въезд по телефону. В доме периодически проводятся необходимые ремонтные работы для поддержания его в отличном состоянии. Район богат инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни доступно буквально под боком. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность оформлена на одного владельца, отказы

ГОТОВЫ.





Move.ru - вся недвижимость России