

StudiiPiter, StudiiPiter

**79111937964**

Создано: 31.03.2025 в 15:49

Обновлено: 03.04.2026 в 14:21

**Санкт-Петербург, улица Писарева, 18Б**

**7 730 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Писарева, 18Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

### Квартира

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

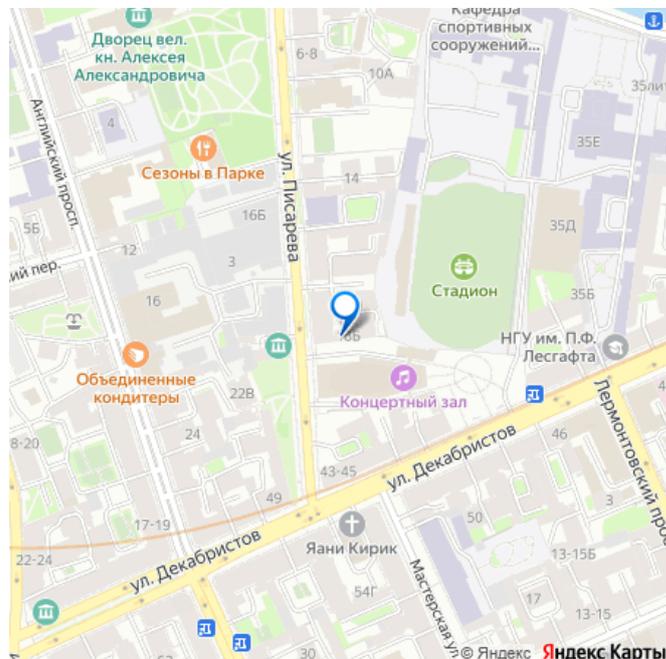
для заметок



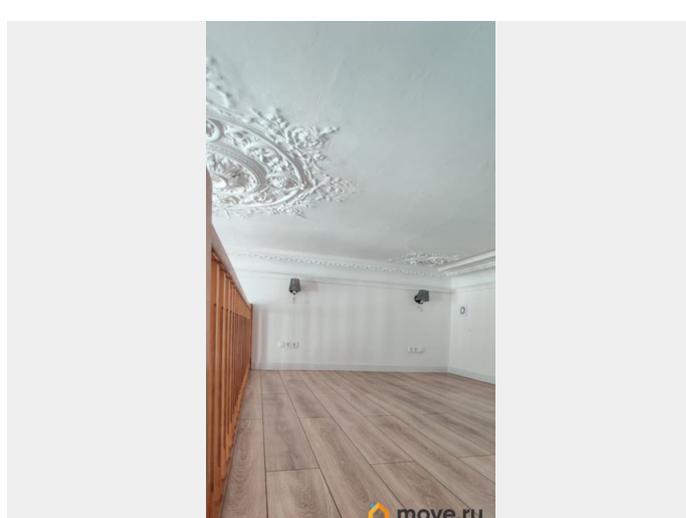
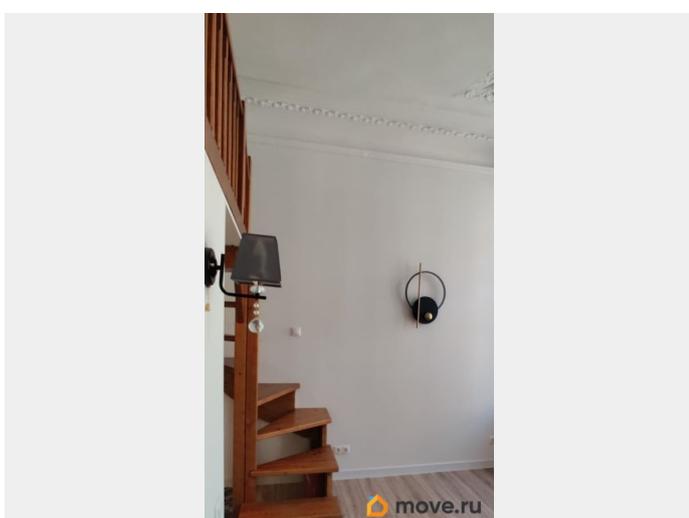
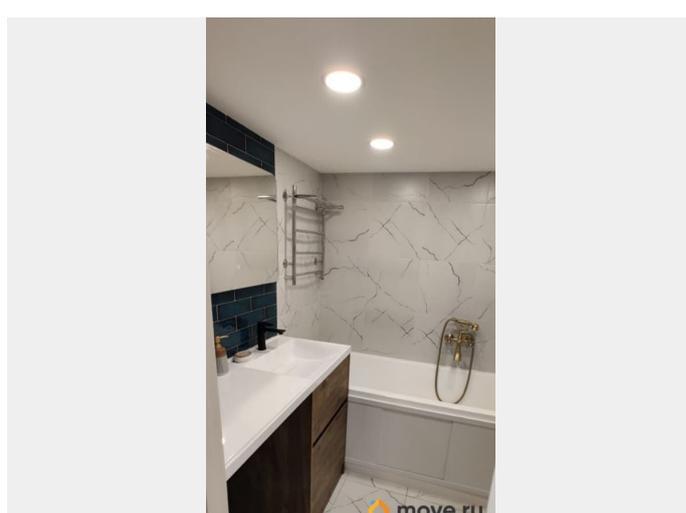
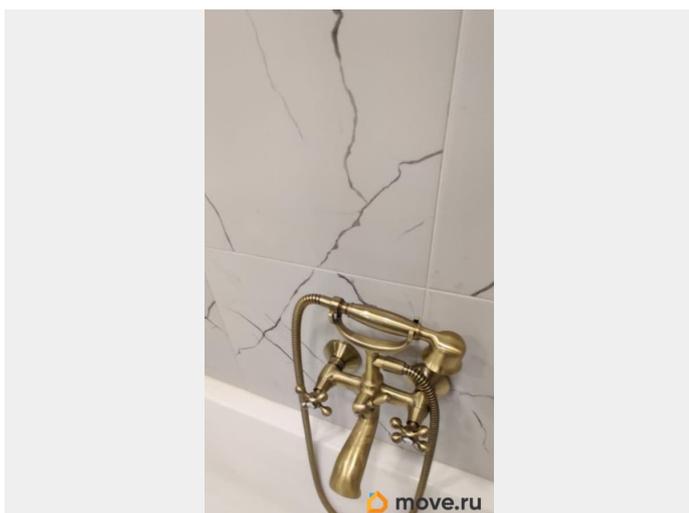
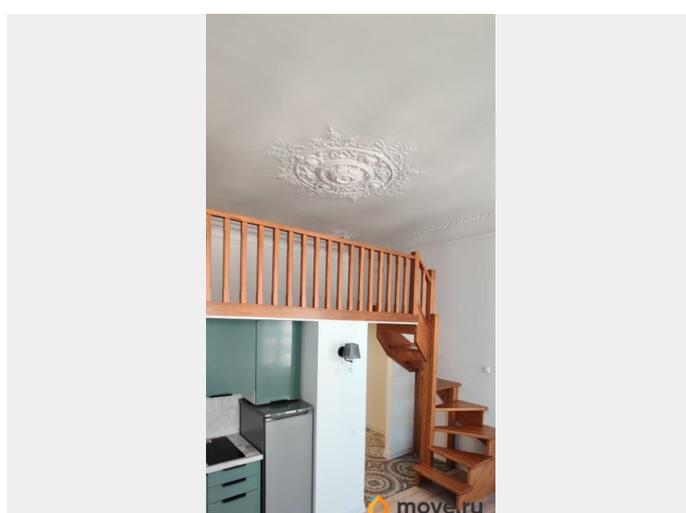
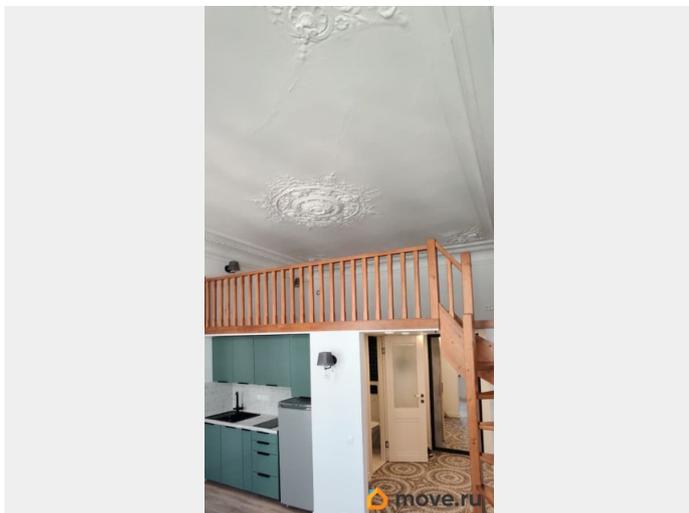
возможна ипотека, лифт, парковка

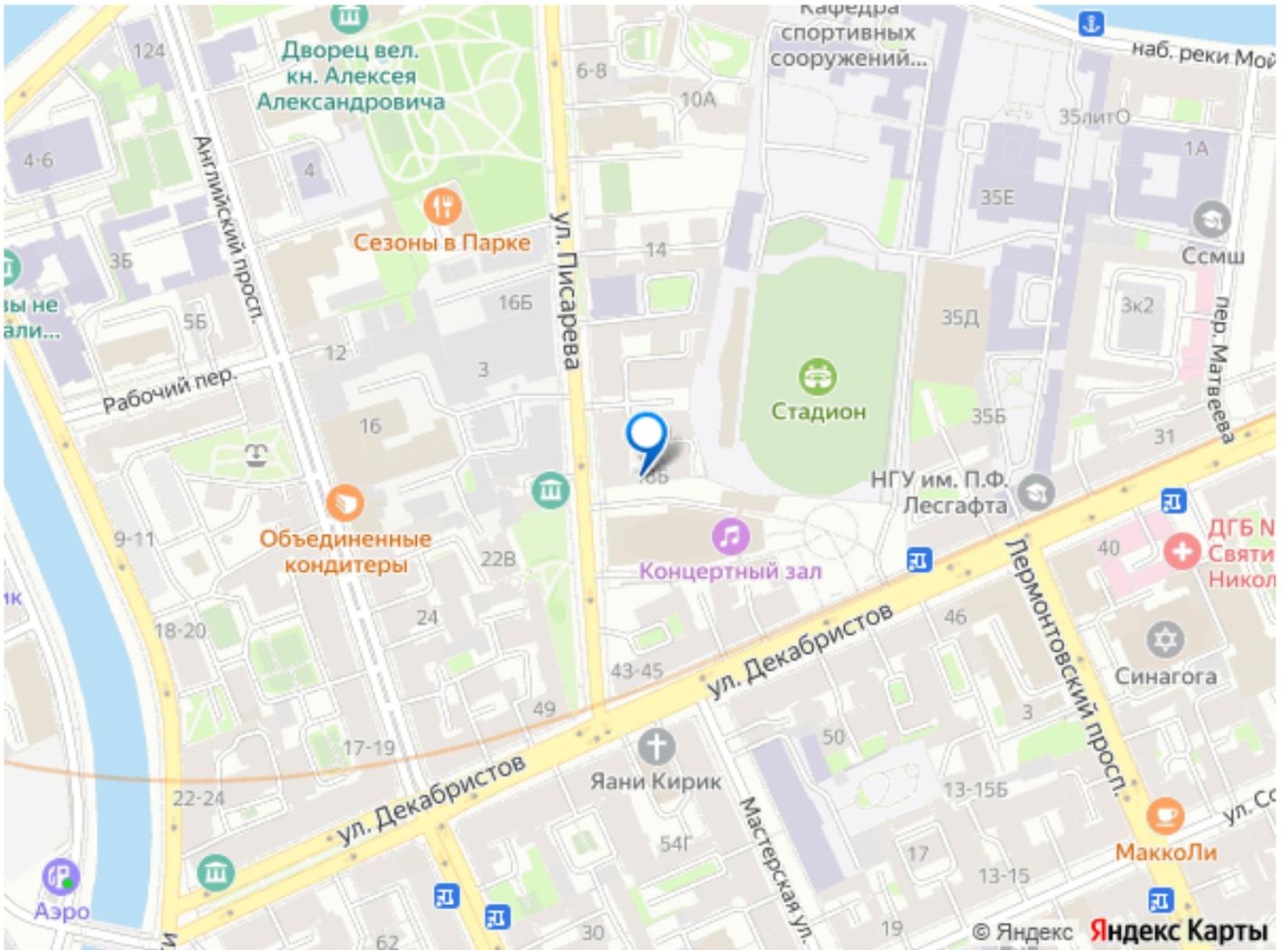
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается квартира-студия (25кв.м.+10кв.м.вт ярус ;первая у входа) на ул Писарева, в двух шагах от парка Новой Голландии и набережной р. Мойки в историческом доме Гришовича Отлично подходит для сдачи в аренду и для проживания 15 минут до м. Адмиралтейская центр ,достопримечательности. Благодаря удобному расположению и готовому ремонту Вы можете сразу начать сдавать ее в аренду и получать стабильный доход: Длительная аренда ~35000 в месяц /По суточная 2500-5000 в сутки. Расположение обеспечит хорошую загрузку квартиры и гарантированную доходность. При перепродаже студии -до ~30%) • 5-15 минут пешком: Новая Голландия, Медный Всадник, Исаакиевский Собор, Мариинский театр, Консерватория, Юсуповский дворец , и многие другие места • О доме: кирпичный дом 1904 года с капитальным ремонтом • Прямо у дома: магазины, рестораны, антикафе, бары для отличного отдыха, спортивный стадион, Алексеевских сад с площадкой для большого тенниса, парк для утренних пробежек ;закрытый двор, наземный паркинг с пультя во дворе • Студентам: удобно расположены несколько ВУЗов: корпуса университета им. П.Ф. Лесгафта, им. проф. М.А. Бонч-Бруевича, ГУАП, СПбГМТУ и др. • Жилая недвижимость, есть возможность прописки. Произведены: - замена всех инженерных систем, шумоизоляция; - ремонт по дизайн проекту; высота потолков 3,8 - окна стеклопакеты с подоконниками из массива



дуба - замена входной двери - качественная чистовая отделка под ключ При необходимости окажем помощь в одобрении ипотеки. Предпочтительнее писать в сообщениях, т.к. не всегда оперативно можем ответить на Ваш звонок, студия классная, сделанная с любовью, ждем Вас.





Move.ru - вся недвижимость России