

Создано: 17.02.2026 в 01:36

Обновлено: 04.04.2026 в 01:41

**Евгений, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8**

**8 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

Улица

[набережная Крюкова канала](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

На Этапе выкупа, уникальный объект в самой топовой локации на сегодня. Вид на Крюков канал и Мариинский театр Общая площадь 36,07 кв/м с учетом второго яруса 6 кв/м ? Третий этаж , ниже аналогичные студии ,друг над другом ? Высокие потолки 3,8 метра индивидуальный домофон Это будет целиком выкупленная и переоборудованная квартира, формат реновации, с законной перепланировкой. -Жилая недвижимость ,есть возможность прописки. Квартира будет после полного ремонта - произведена : -



замена всех инженерных систем - дизайн проект - окон - дверей - качественная чистовая отделка под ключ. Преимущества локации: ст.м. сенная площадь, 15 минут пешком( скоро открытие ст.м. Театральная 2 минут пешком) САМЫЙ ЦЕНТР. Магазины, рестораны, кафе Удобная транспортная доступность, остановка через дорогу. Очень востребована для аренды ( посуточно, длительно) Преимущества студии: -Полная отделка санузла -Стиральная машина -Пол - ламинат( 33 класса) -Стены - обои под покраску -Широкий деревянный подоконник - Собственные счётчики на воду и электричество (раздельные коммунальные платежи) -Кухонная зона -Лучшая в классе шумо и тепло изоляция всей студии (пол, потолок, стены) -Металлическая входная дверь с зеркалом и шумоизоляцией -Двух-камерные новые стеклопакеты -Высота потолка - 3,8 м, При бронировании в день просмотра, мультиварка в подарок! Без комиссии, прямая продажа от застройщика. Сделка нотариальная через банковскую ячейку.





