

🕒 Создано: 14.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:59

Санкт-Петербург, Планерная ул, 63к1

7 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Планерная ул, 63к1

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Общая площадь

36.1 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

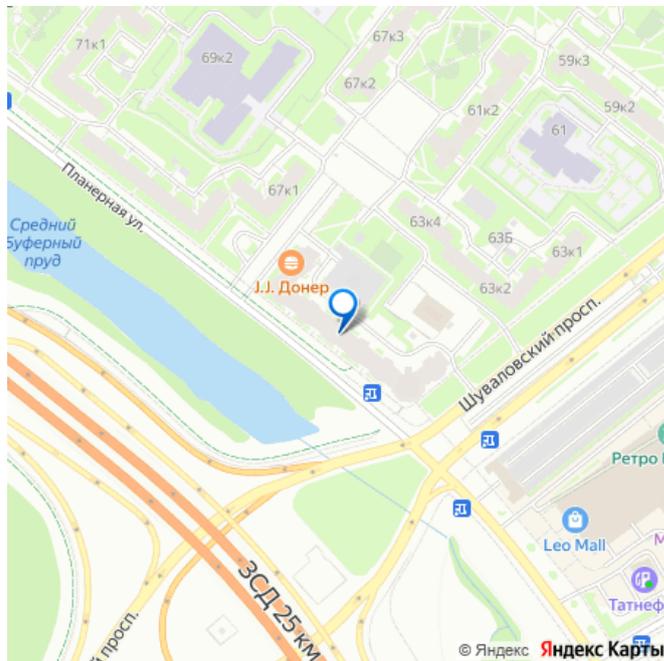
Арт. 132628792 Ваша мечта о идеальном доме начинается здесь! Представляем вашему вниманию светлую и просторную студию в Приморском районе, где каждый уголок пропитан уютом и гармонией. Это не просто квартира — это место, где сбудутся ваши мечты! Прекрасные рассветы и закаты из окна собственной квартиры! Основные характеристики квартиры: • Общая площадь 32,1 м² — квадратная форма, позволяющая

<https://spb.move.ru/objects/9291635728>

**Цибуля Марина, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

89251234567

для заметок



вам создать пространство своей мечты. • Балкон 4 м? с выходом из комнаты — идеальное место для утреннего кофе или вечернего чтения под звездами. • Просторная прихожая с вместительным шкафом-купе — забудьте о беспорядке и наслаждайтесь комфортом. • Удобная кладовая с установленной стиральной машиной — всё под рукой, ничего лишнего. • Совмещённый санузел с душевой кабиной . ?

В квартире остаётся: • Кухонный гарнитур с вытяжкой, • Уютный диван для отдыха после долгого дня, • Стиральная машина для вашего удобства. О жилом комплексе: ЖК «Юнтоловская перспектива» — это не просто дом, а целый мир комфортного проживания. Кирпично-монолитная конструкция гарантирует тепло и тишину, а высокие потолки (2,8 м) создают атмосферу свободы.

Транспортная доступность: • Остановки общественного транспорта прямо у дома — забудьте о пробках! • Метро «Комендантский проспект» всего в 15 минутах на транспорте. Метро «Пионерская2 и я2ястарая деревня» в 25 минутах на транспорте. ЗСД - 2 минуты от дома. • В будущем открытие станции метро «Каменка» в 10 минутах пешком — ваша инвестиция в будущее! Дополнительные преимущества: • Панорамный вид из окон, который будет вдохновлять вас каждый день. • Современные системы видеонаблюдения обеспечат вашу безопасность. • Подземный паркинг — забудьте о проблемах с парковкой! ?

Инфраструктура: • Торгово-развлекательный центр «Leo Mall» с кинотеатром и ресторанами прямо напротив. • Спорткомплекс «Газпром» для активных людей в шаговой доступности. • Школы и детские сады рядом — всё для вашей семьи! • Во дворе современные детские площадки — идеальное место для игр ваших детей.

Экология и отдых: • Юнтоловский заказник всего в 5 минутах — ваш зеленый уголок для прогулок и активного отдыха. •

Благоустроенная набережная у реки — наслаждайтесь свежим воздухом и красивыми пейзажами.

Документы: • Один взрослый собственник, более 3 лет в собственности. • Обременение ипотека Райффайзенбанка • Встречная покупка, варианты предварительно подобраны. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной студии! Звоните для записи на просмотр. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать первый шаг к новой жизни!



