

Создано: 05.09.2025 в 17:12

Обновлено: 24.01.2026 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9287681688>

союз, союз

**79812801404**



**Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 1-3**

**17 575 824 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая улица, 1-3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Большая Подьяческая](#)



## Квартира

Высота потолков

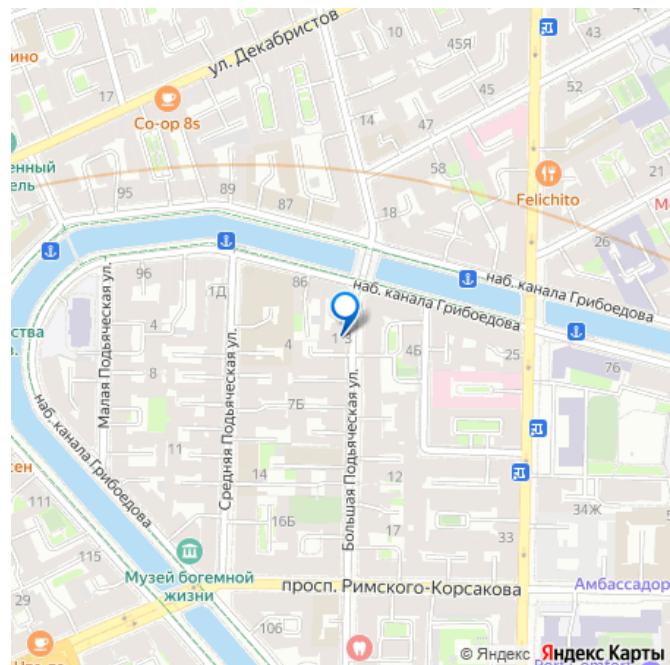
2.89 м

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

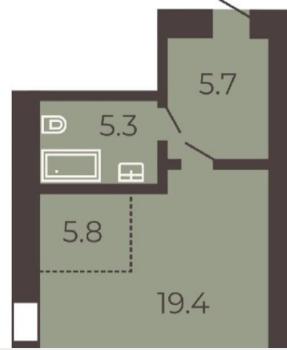
## **Описание**

Квартира в историческом особняке в центре Санкт-Петербурга Лот 30/2 Дом купца Злобина — это возрождение истинного петербургского стиля жизни. Особняк на набережной канала Грибоедова обретает новую жизнь в результате редевелопмента с сохранением исторических деталей.

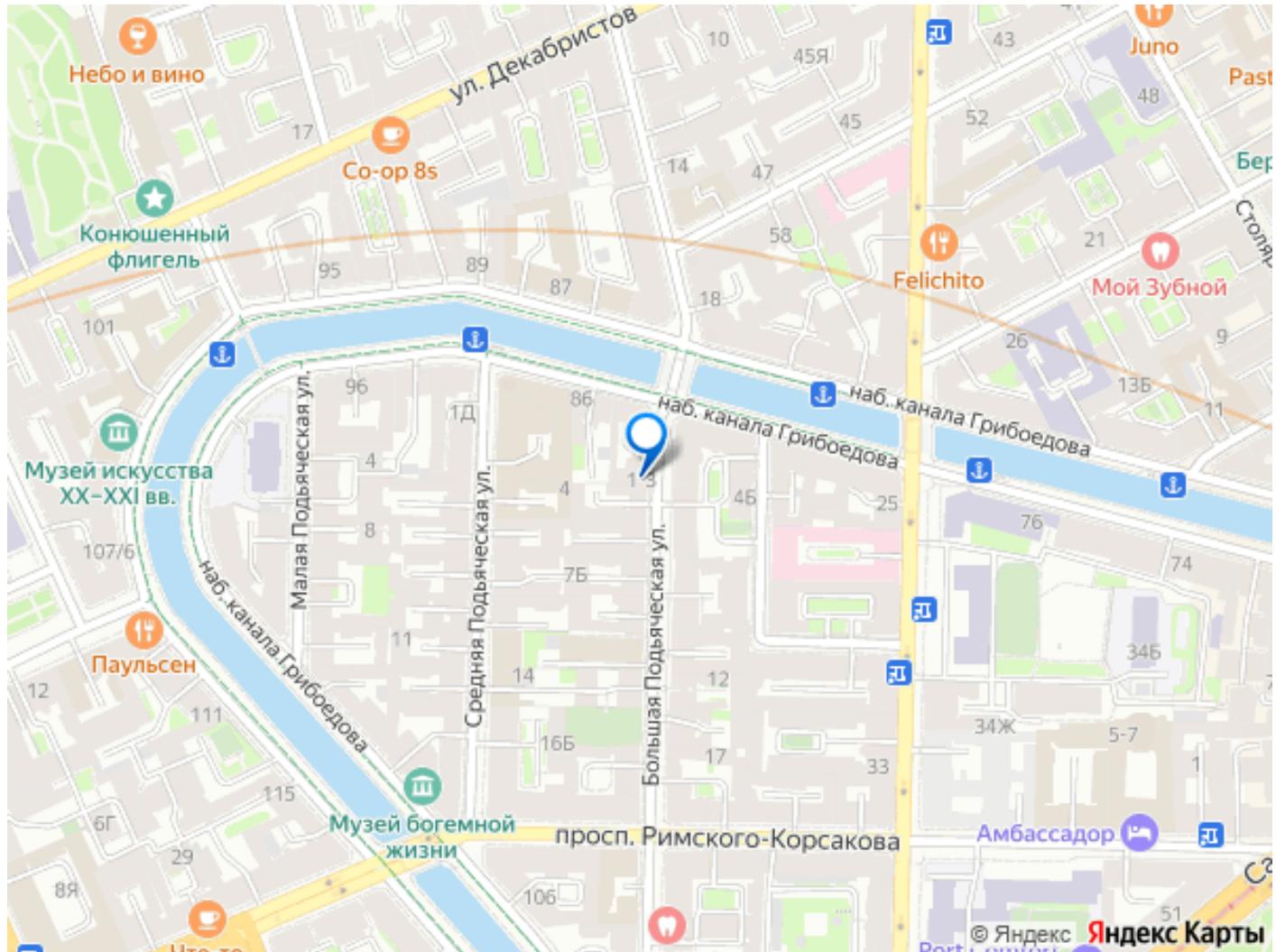
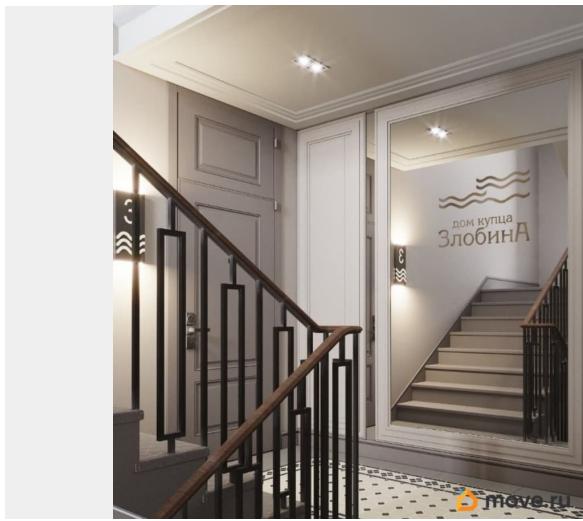
Завершение капитального ремонта - 2кв. 2027г. В этом старинном квартале у водной глади собраны шедевры архитектуры с уникальной историей. Ощутите настоящий комфорт от удобства расположения дома в центре культурных событий. Самые красивые виды, самые известные дома и прогулки у воды — вот что значит жить в сердце исторического центра Петербурга.

Культурное наследие сочетается с современными технологиями: умный дом, центральное кондиционирование, система очистки воды и контроль доступа 24/7, Wi-Fi во дворе. Классические фасады и приватный двор создают камерную атмосферу проекта бизнес-класса. В клубном доме предусмотрены: — Круглосуточная консьерж-служба — Room service: клининг и сервисное обслуживание — Ежедневная уборка входных групп и холлов — Внутренние дворовые пространства выполнены с озеленением, благоустроены и наполнены малыми архитектурными формами с продуманным освещением. — WI-FI и точки для зарядки мобильных устройств Инфраструктура Живя здесь, вы сможете насладиться прогулкой в Юсуповскому саду, посетить спектакль в Мариинском театре и поужинать в одном из легендарных ресторанов. Вас окружают лучшие университеты, частные школы, медклиники, салоны красоты и SPA — вся богатейшая инфраструктура и

достопримечательности центра. Пешком:  
Исаакиевский собор — 10 минут Метро  
Садовая — 12 минут На автомобиле:  
Балтийский вокзал — 7 минут Московский  
вокзал — 10 минут ЗСД — 10 минут Способы  
покупки В клубном доме действуют гибкие  
условия оплаты, а также возможность  
согласования индивидуальных условий  
рассрочки. Станьте владельцем фамильной  
недвижимости бизнес-класса в центре  
Петербурга по выгодной цене.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России