

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 84

17 575 824 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

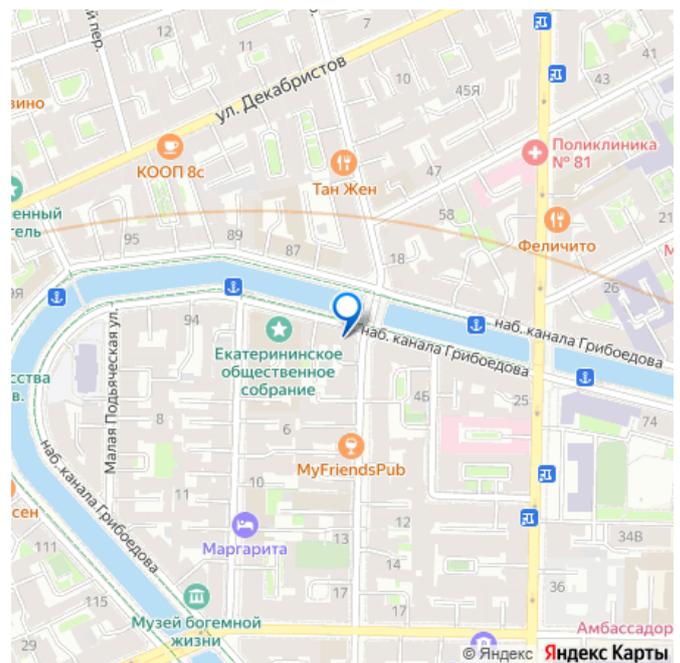
Дом с историей в центре Петербурга.

Квартиры с видом на канал Грибоедова.

Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.

***** Инвестиции в будущее - квартиры в

для заметок



центре культурного наследия от Союз Девелопмент! «Дом купца Злобина» - клубный проект в историческом здании на канале Грибоедова Адрес: ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Этот уникальный дом, построенный в стиле классицизма в конце XVIII века и принадлежавший купцу Михаилу Игнатьевичу Злобину, является объектом культурного наследия. После бережной реставрации он превратится в современный клубный дом, сочетающий аутентичные исторические детали и технологии XXI века. Ключевые особенности проекта: Камерность: Всего 54 квартиры, в каждой парадной на этаже - не более 3-х квартир с видами на канал, улицу или закрытый двор. Оснащение: Центральное кондиционирование, система «Умный дом», охраняемая территория. Клубная концепция: Обслуживание 24/7, приватность и атмосфера для людей одного круга. Расположение в центре культурной жизни Петербурга: Здание находится в уютном месте у Подьяческого моста, ведущего к Мариинскому театру. В нескольких минутах ходьбы расположен парковый ансамбль Юсуповского сада. Ближайшие станции метро - «Садовая», «Сенная», «Спасская». Срок сдачи и застройщик: Проект реализуется Группой компаний «Союз», планируемый срок ввода - IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера, умные технологичные решения и аутентичные детали архитектуры наполнят историческое пространство дома новыми смыслами для комфортной жизни, общения и творчества ***** Продажа квартиры Студии Номер квартиры: 23/2 Этаж: 4 Количество комнат: Студия Общая площадь: 36,2 Площадь кухни: 5 Жилая площадь: 20,7 Тип комнат: Изолированные *****

Сотрудничество с Союз Девелопмент:
Сохранение культурного наследия -
проводим реновацию исторических зданий,
бережно сохраняя их дух и адаптируя к
современным стандартам жизни. Полный
цикл услуг - от проектирования до
управления.

An advertisement for SOYUZ DEVELOPMENT. The background is a dark, close-up view of a building facade. The company logo "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ" is at the top. Below it, four yellow callout boxes with arrows pointing right contain the following text:

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

The logo "move.ru" is visible in the bottom right corner.An advertisement for SOYUZ DEVELOPMENT. The background is a dark, atmospheric image of a building facade. The company logo "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ" is at the top. Below it, the text reads: "СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ" – ваш ключ к жизни в историческом сердце города! Below this, three columns of text describe investment opportunities:

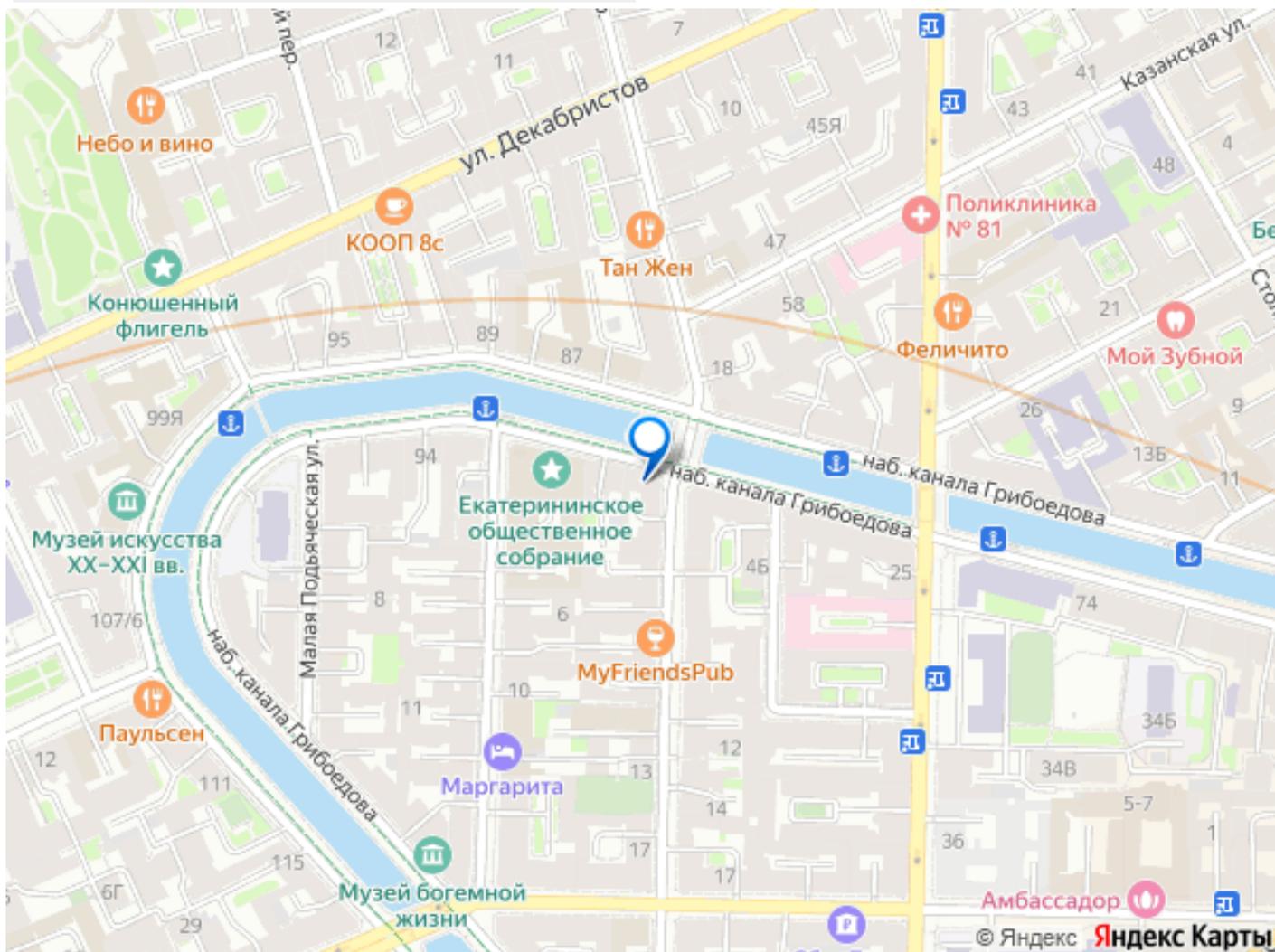
- АПАРТ - ОТЕЛИ**
Инвестиции и стабильный доход
- КВАРТИРЫ**
Для жизни в центре Санкт-Петербурга
- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
Активный трафик и высокодоходная аудитория

The logo "move.ru" is visible in the bottom right corner.



МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** – опыт работы с 2022 года, статус “надежный партнер” для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.



Move.ru - вся недвижимость России