

Санкт-Петербург, наб. канала

Грибоедова, 84

17 575 824 ₺

Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 84

Улица

[набережная Канала Грибоедова](#)

Квартира

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

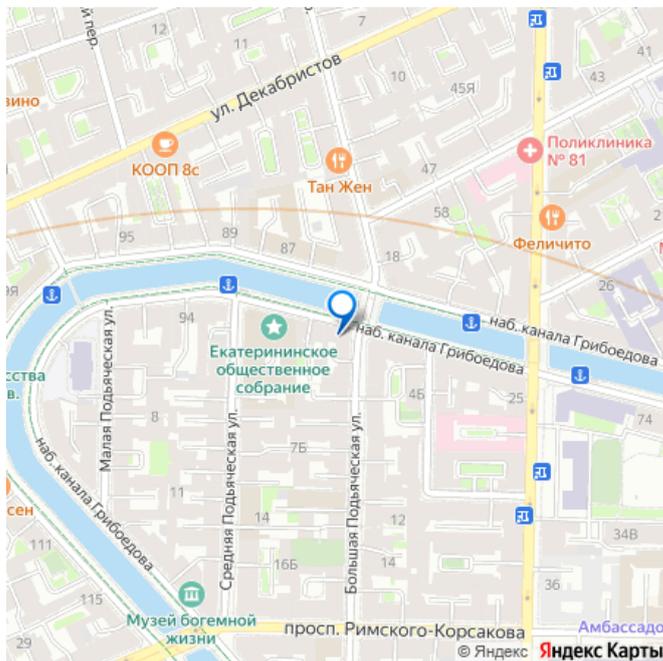
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Дом с историей в центре Петербурга.
Квартиры с видом на канал Грибоедова.
Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.
***** Инвестиции в будущее - квартиры в центре культурного наследия от Союз Девелопмент! «Дом купца Злобина» - клубный проект в историческом здании на канале Грибоедова Адрес: ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Этот уникальный дом, построенный в стиле классицизма в конце XVIII века и

для заметок



принадлежавший купцу Михаилу Игнатьевичу Злобину, является объектом культурного наследия. После бережной реставрации он превратится в современный клубный дом, сочетающий аутентичные исторические детали и технологии XXI века.

Ключевые особенности проекта: Камерность: Всего 54 квартиры, в каждой парадной на этаже - не более 3-х квартир с видами на канал, улицу или закрытый двор. Оснащение: Центральное кондиционирование, система «Умный дом», охраняемая территория.

Клубная концепция: Обслуживание 24/7, приватность и атмосфера для людей одного круга. Расположение в центре культурной жизни Петербурга: Здание находится в уютном месте у Подъяческого моста, ведущего к Мариинскому театру. В нескольких минутах ходьбы расположен парковый ансамбль Юсуповского сада. Ближайшие станции метро - «Садовая», «Сенная», «Спасская». Срок сдачи и застройщик: Проект реализуется Группой компаний «Союз», планируемый срок ввода - IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера, умные технологичные решения и аутентичные детали архитектуры наполнят историческое пространство дома новыми смыслами для комфортной жизни, общения и творчества ***** Продажа квартиры

Студии Номер квартиры: 23/2 Этаж: 4
Количество комнат: Студия Общая площадь: 36,2 Площадь кухни: 5 Жилая площадь: 20,7
Тип комнат: Изолированные *****

Сотрудничество с Союз Девелопмент:
Сохранение культурного наследия - проводим реновацию исторических зданий, бережно сохраняя их дух и адаптируя к современным стандартам жизни Полный цикл услуг - от проектирования до управления.



СОЮЗ
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

СОЮЗ
DEVELOPMENT

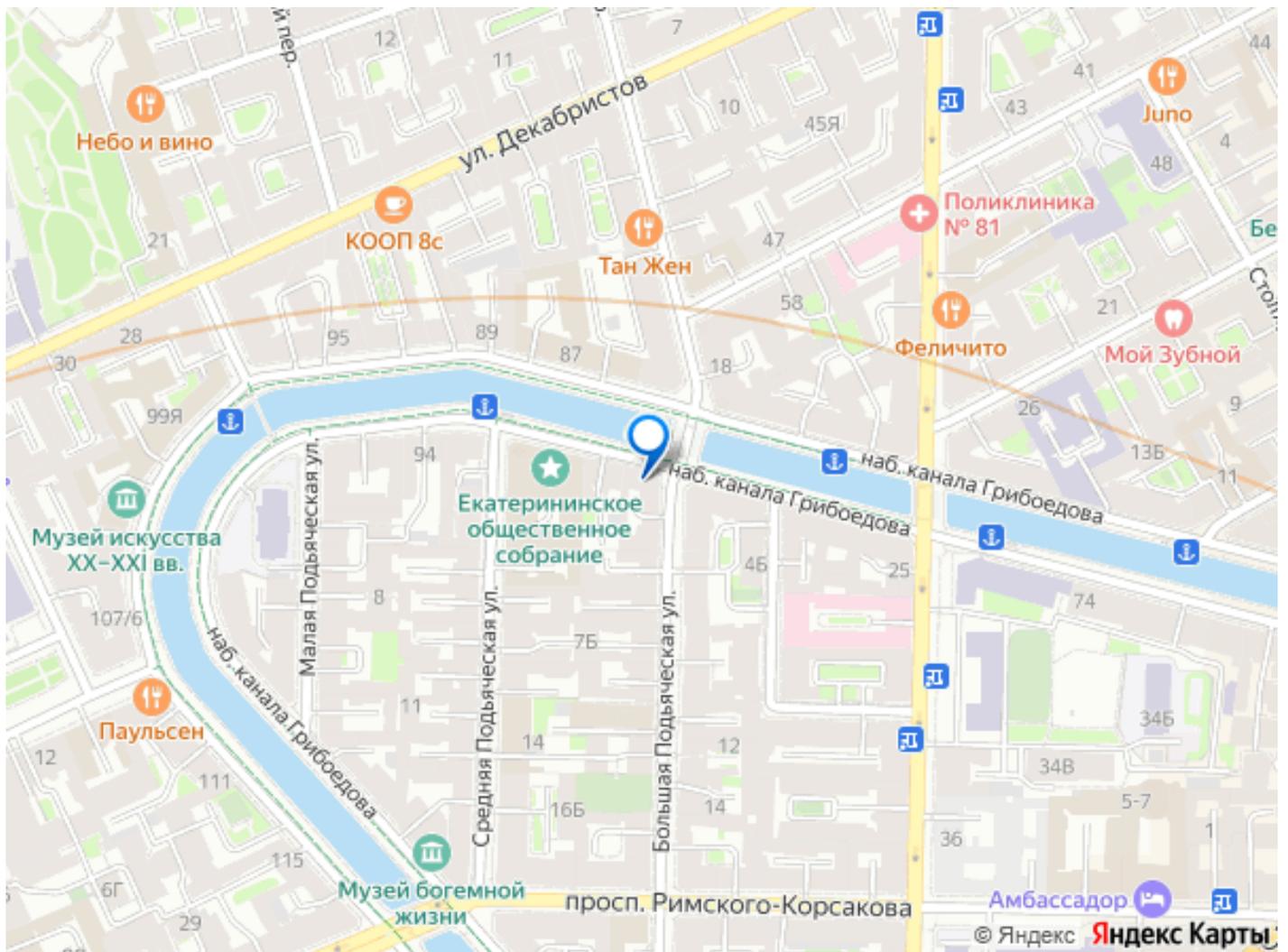
“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ” –
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

АПАРТ - ОТЕЛИ Инвестиции и стабильный доход	КВАРТИРЫ Для жизни в центре Санкт-Петербурга	КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ Активный трафик и высокодоходная аудитория
---	--	--

СОЮЗ
DEVELOPMENT

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни.
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус “надежный партнер” для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.



Move.ru - вся недвижимость России