

Создано: 17.02.2026 в 01:33

Обновлено: 17.02.2026 в 01:33

<https://spb.move.ru/objects/9290028212>

Олеся, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

**89251234567****Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8****8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

Улица

[набережная Крюкова канала](#)

## Квартира

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

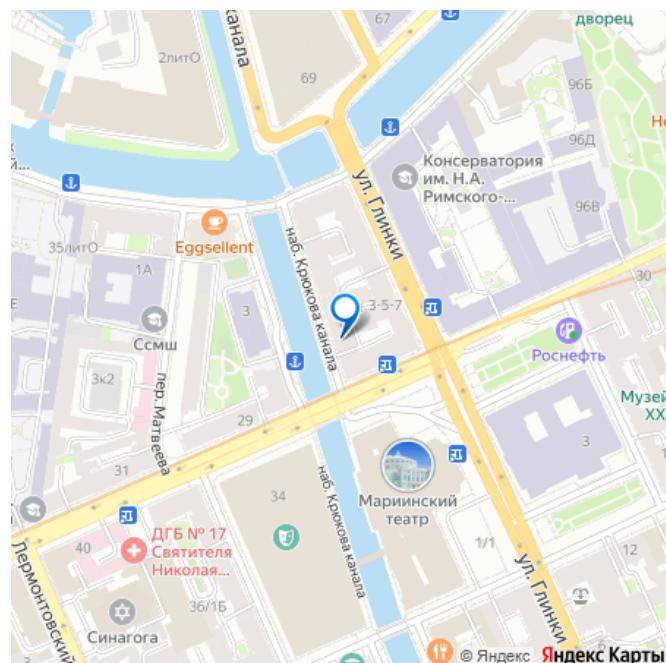


## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

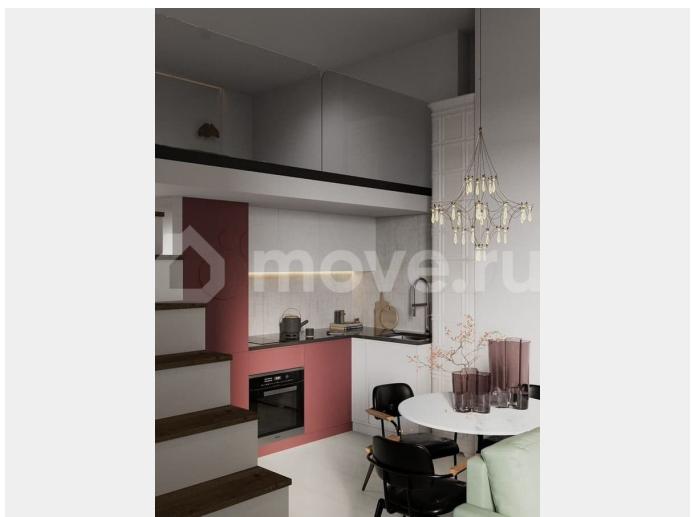
## Описание

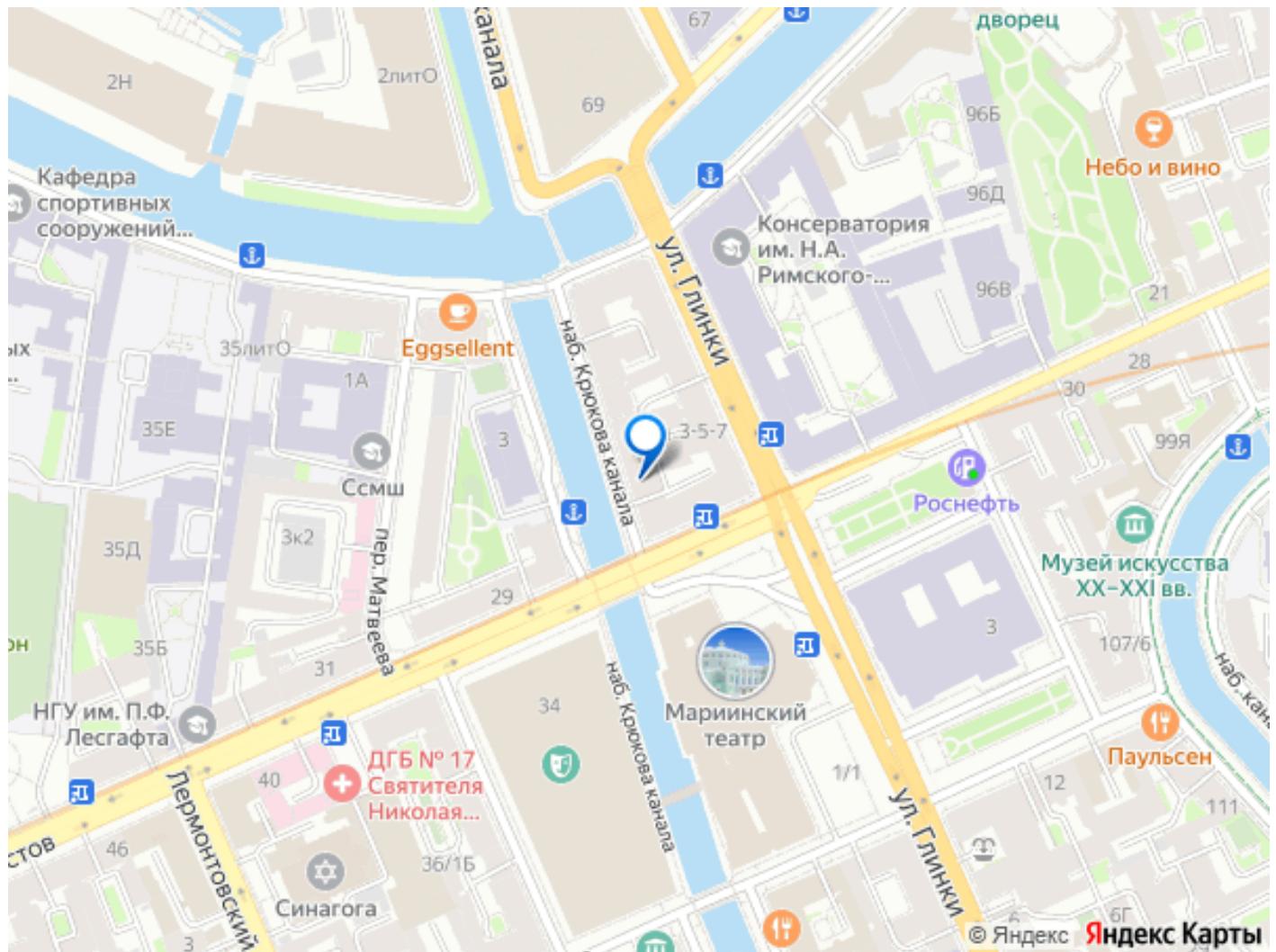
Продается студия в топовой локации Санкт-Петербурга с видом во двор возле Мариинского театра! У студии свой отдельный вход и высокие потолки 3,8 м. 1 окно в тихий двор, не колодец, хороший вид. Парадная расположена во дворе, чистая и приличная, не проходная. Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. ? Просмотры по предварительной записи Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, в 10 минутах пешком находится остров Новая

Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники, музеи и соборы. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная». Метро Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта 20 минут пешком.

Отлично подойдет не только для инвестиций, но и для проживания! Параметры студии: площадь - 30,36 кв. м, площадь второго яруса - 6 кв. м., высота потолков - 3,8 м. В стоимость входит чистовая отделка, а именно: ? стены между студиями укомплектованы многослойной системой материалов, которые обеспечивают хорошую шумоизоляцию ? входная дверь с надежной шумоизоляцией, толщиной 9 см и панорамным зеркалом; ? фирменный санузел в дизайнерской плитке и инсталляция, зеркало с подсветкой, подвесная бесшумная стиральная машинка mini; ? по полу ламинат 33 класса ? в спальной зоне и в санузле установлена система принудительной вентиляции ? керамогранит во входной зоне ? широкий деревянный подоконник ? стильный общий коридор На фото представлен пример дизайна проекта, данная студия находится в процессе строительства Студия в процессе строительства, а это значит, что вы можете подобрать под свое усмотрение: дизайн плитки в сан.узле; цвет стен, потолка и пола; тип лестницы и виды ступеней. Сделка оформляется безопасно через нотариуса и банковскую ячейку. Один взрослый собственник, без обременений.

Нотариальные отказы. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!





Move.ru - вся недвижимость России