

**Петр, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ**  
**89251234567**

Создано: 05.03.2026 в 02:00

Обновлено: 30.03.2026 в 01:37

**Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8**  
**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, 8

Улица

[набережная Крюкова канала](#)

**Квартира**

Общая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

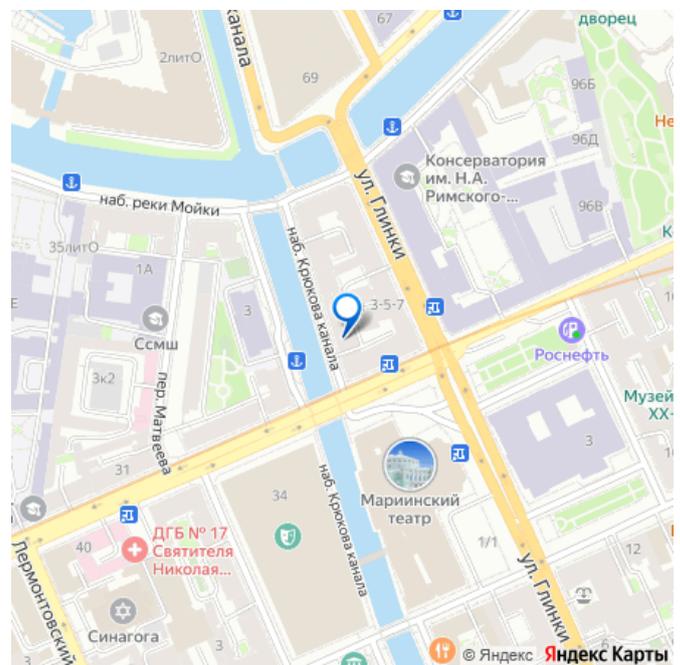
**Описание**

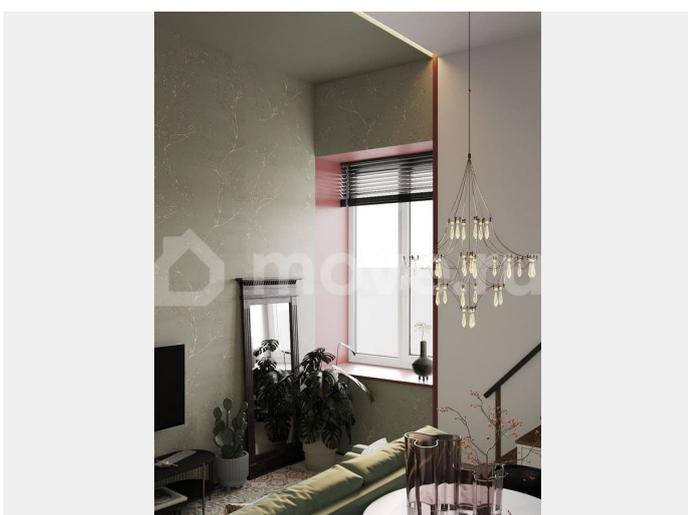
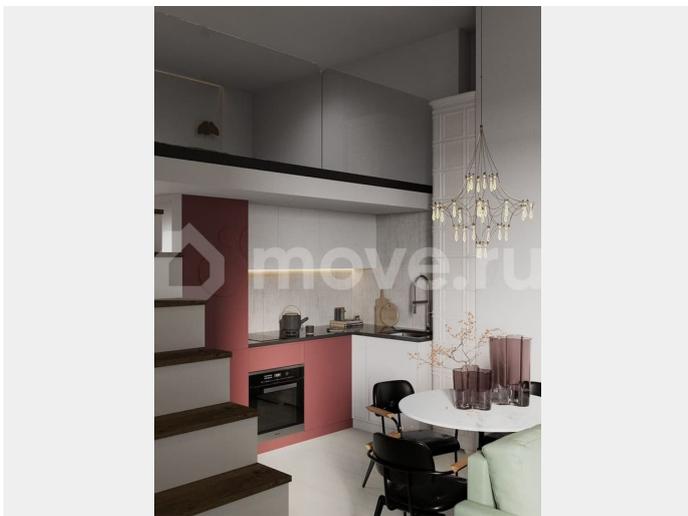
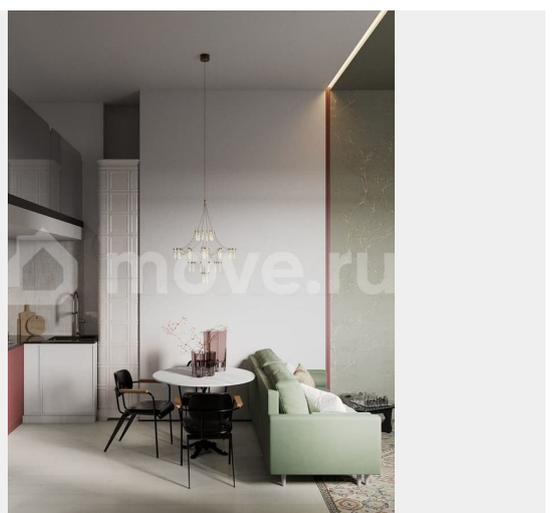
Продается студия в топовой локации Санкт-Петербург с видом во двор возле Мариинского театра! У студии свой отдельный вход и высокие потолки 3,3 м. 1 окно в тихий двор, не колодец, хороший вид. Парадная расположена во дворе, чистая и приличная, не проходная. Это отдельные квартиры, никаких коммуналок рядом. ? Просмотры по предварительной записи, по телефону! Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, в 10 минутах пешком находится

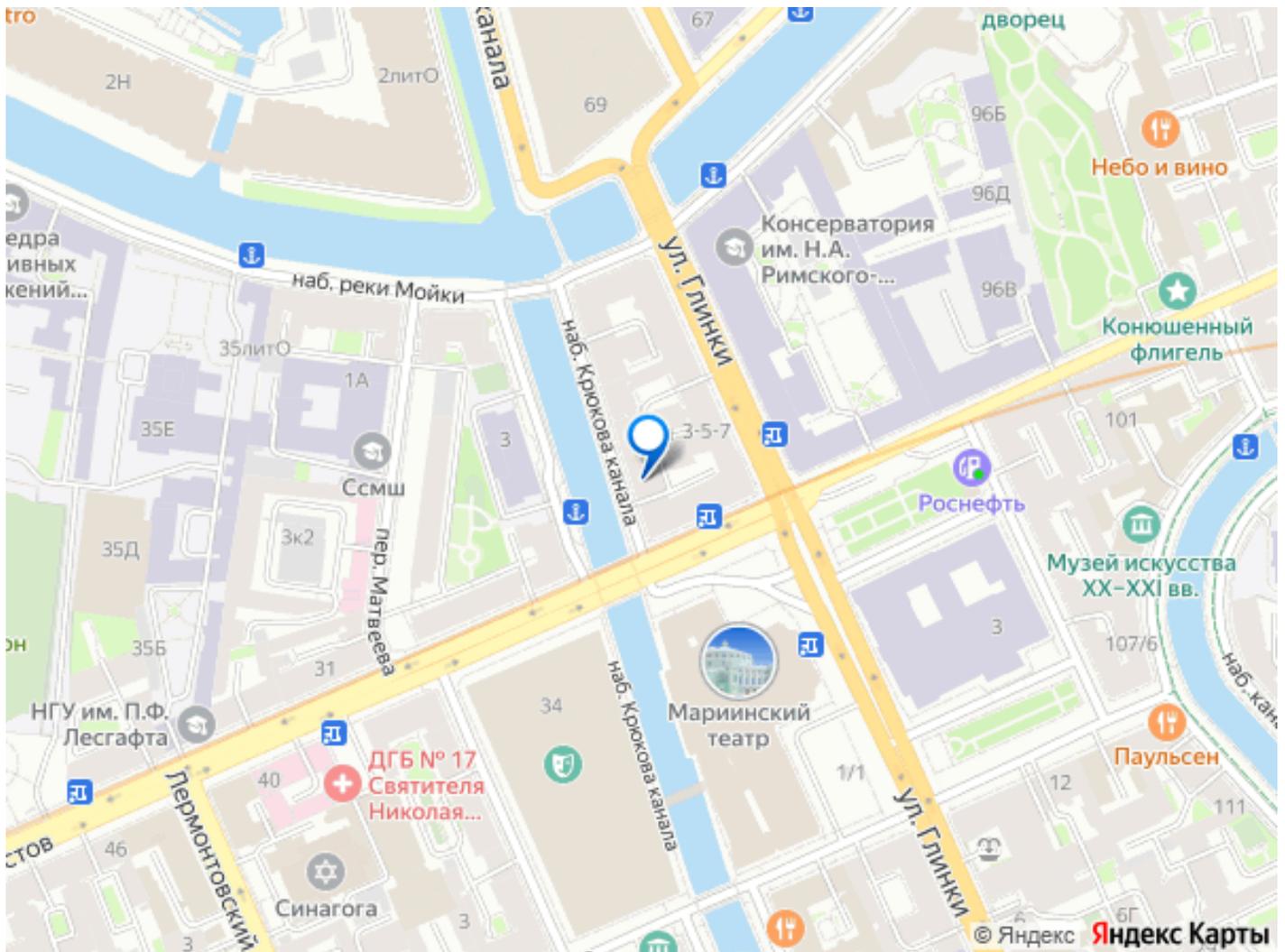
для заметок



остров Новая Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники, музеи и соборы. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная». Метро Садовая в 15 минутах, до Невского проспекта 20 минут пешком. Отлично подойдет не только для инвестиций, но и для проживания! Параметры студии: площадь - 30,36 кв. м, площадь второго яруса - 6 кв. м., высота потолков - 3,8 м. В стоимость входит чистовая отделка, а именно: ? стены между студиями укомплектованы многослойной системой материалов, которые обеспечивают хорошую шумоизоляцию ? входная дверь с надежной шумоизоляцией, толщиной 9 см и панорамным зеркалом; ? фирменный сан узел в дизайнерской плитке и инсталляция, зеркало с подсветкой, подвесная бесшумная стиральная машинка mini; ? по полу ламинат 33 класса ? в спальном зоне и в сан узле установлена система принудительной вентиляции ? керамогранит во входной зоне ? широкий деревянный подоконник ? стильный общий коридор На фото представлен пример дизайн проекта, данная студия находится в процессе выкупа! Студия в процессе строительства, а это значит, что вы можете подобрать под свое усмотрение: дизайн плитки в сан. узле; цвет стен, потолка и пола; тип лестницы и виды ступеней. Сделка оформляется безопасно через нотариуса и банковскую ячейку. Один взрослый собственник, без обременений. Нотариальные отказы. ?Звоните и записывайтесь на просмотр! Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!







Move.ru - вся недвижимость России