

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 18.02.2026 в 01:26

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
1**

**7 199 999 ₽**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 1

## Квартира

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Добрый день! Продаем ПРОСТОРНЫЕ апартаменты в «Cruise Apart», дом на корабле, находящийся внутри ЖК «Светлый мир». ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ её ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас. А теперь к объявлению: ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии

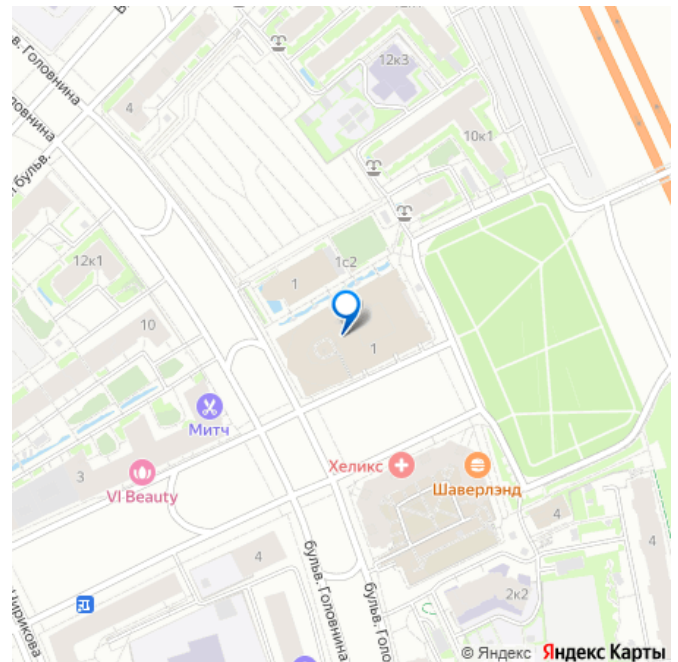
<https://spb.move.ru/objects/9290006398>

**Никита Егоров, Лабецкий**

**Недвижимость**

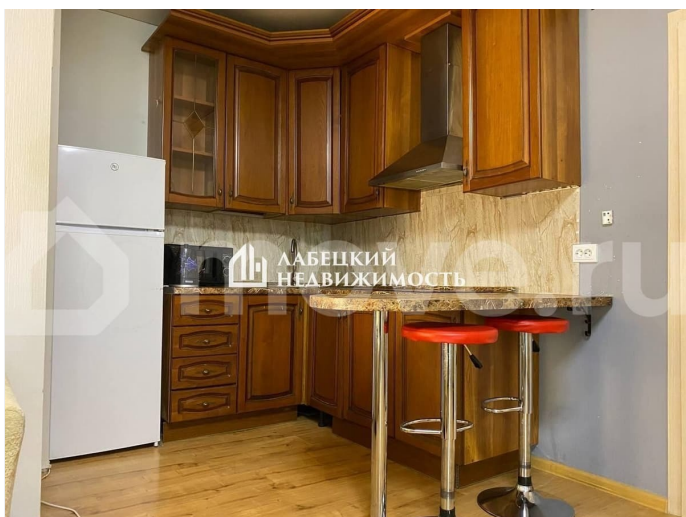
**89251234567**

для заметок

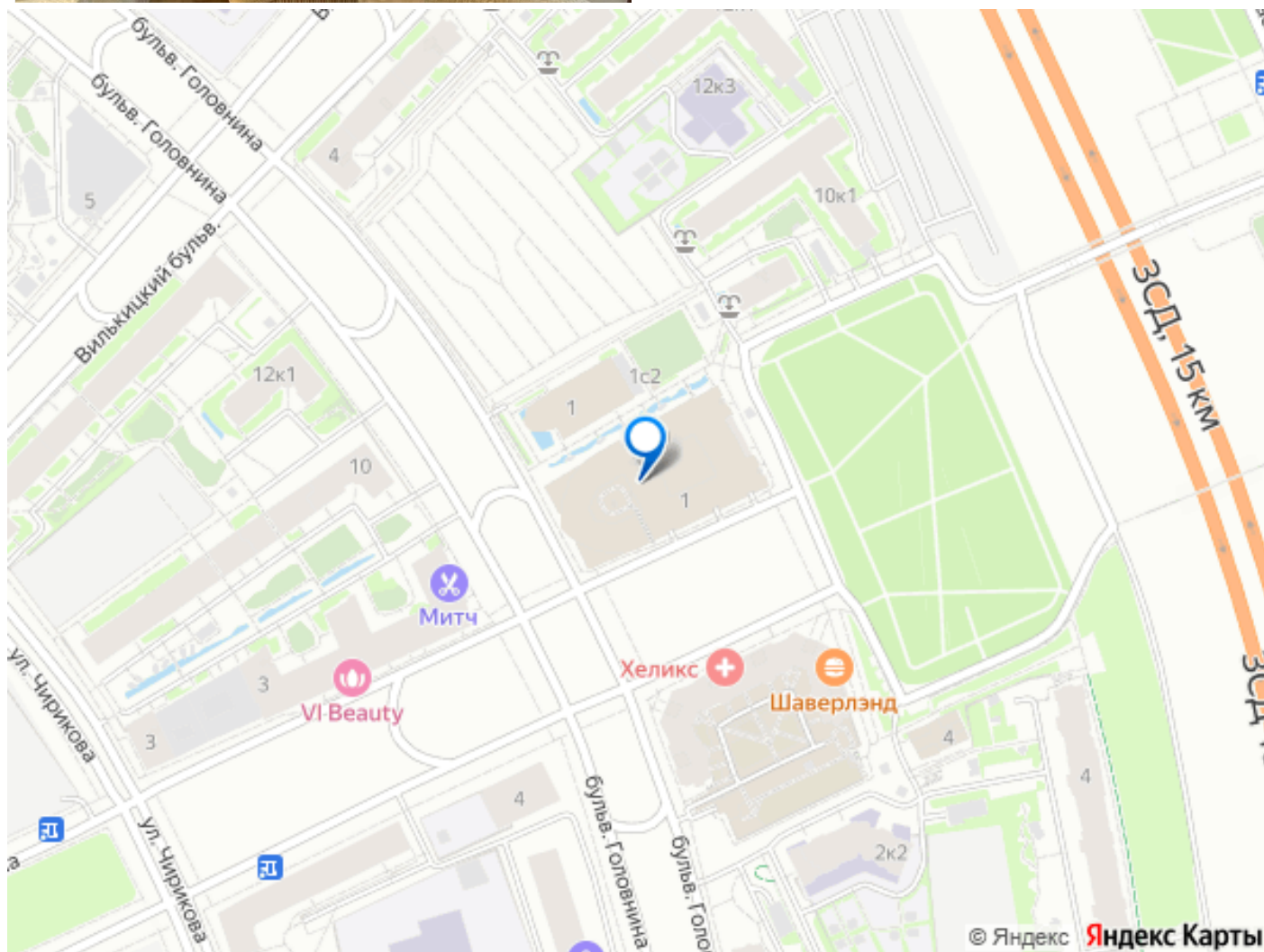


соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Апартаменты принадлежат ОДНОМУ ВЗРОСЛОМУ собственнику; — НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, с удовольствием ПОКАЖЕМ все документы; — Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО проконсультируем и ПОМОЖЕМ Вам с одобрением; — ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, готовы к быстрому выходу на сделку; — Собственник будет присутствовать на подписании. ПРО АПАРТАМЕНТЫ: — Теплые, УЮТНЫЕ апартаменты, готовы для ПРОЖИВАНИЯ. Действительно, просторная планировка — общая площадь 36,5 м² (балкон не входит в площадь, так как он общий). — Апартаменты зонированы- Отдельная зона кухни, спальни, гостиной. 2 окна( можно сделать 2 комнаты). — Большой санузел с огромной ванной + стиральная машина . — В прихожей просторный шкаф-купе для хранения вещей. — Натяжные потолки (2,7 м), кухня (5 м²) из натурального дерева, широкая барная стойка с барными стульями. — Вся техника и мебель остаётся покупателю. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Комплекс расположен в полностью РАЗВИТОМ районе. — В шаговой доступности есть вся необходимая ИНФРАСТРУКТУРА, особенно для ДЕТЕЙ (детские сады, школа, детские клубы, лаборатории, дворы с современными площадками, спортивные площадки, мангальные зоны, рестораны, сетевые магазины в изобилии). — Свежий воздух. Для автовладельцев предусмотрен многоуровневый паркинг. — Закрытая территория комплекса, на первом этаже ресепшен, охрана и видеонаблюдение - 24/7. — Удобный и БЫСТРЫЙ выезд на ЗСД. — Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиции. Торг уместен, но после просмотра) Звоните, с

удовольствием проконсультируем по сделке!







Move.ru - вся недвижимость России