

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:51

**Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35**

**7 721 783 ₹**

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

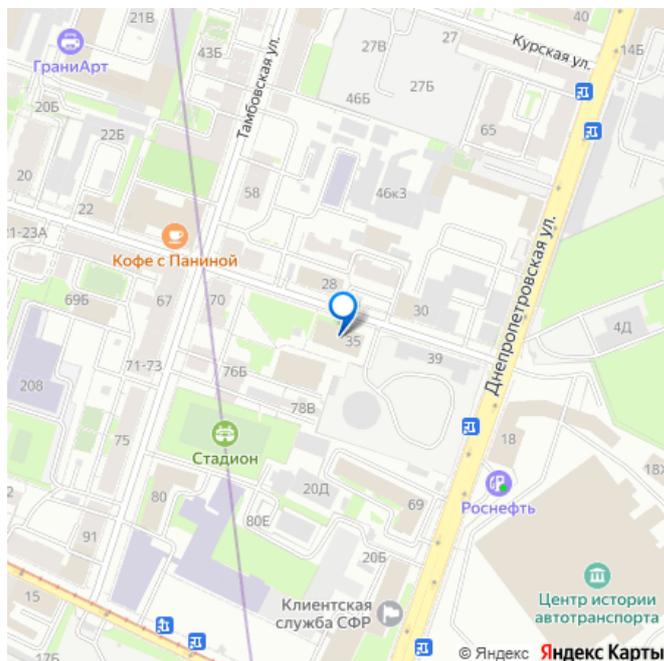
### О СТУДИИ: Добро пожаловать в стильный и современный интерьер, выполненный в шведском стиле! Эта уникальная двухуровневая студия идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду. ВНИМАНИЕ: цена указана с черновой отделкой! - Элегантный дизайн: Лаконичные формы и актуальные тренды создают атмосферу уюта. - Функциональная планировка: - Гостиная с панорамными

<https://spb.move.ru/objects/9290014534>

**Владимир, Константин Михайловер -  
эксперт по недвижимости**

**89251234567**

для заметок

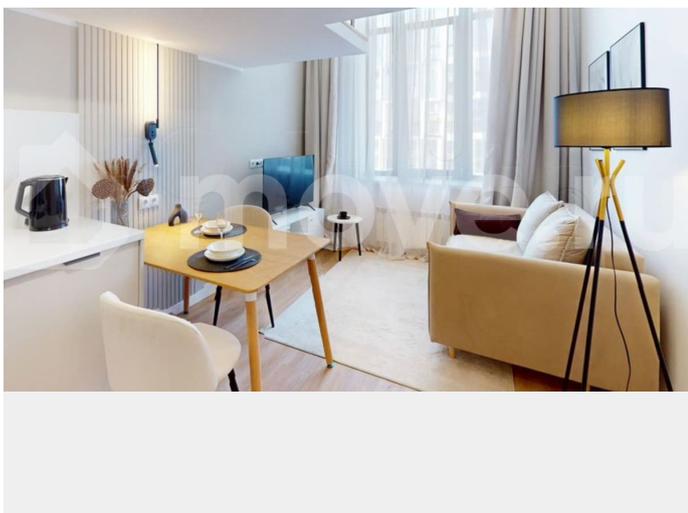
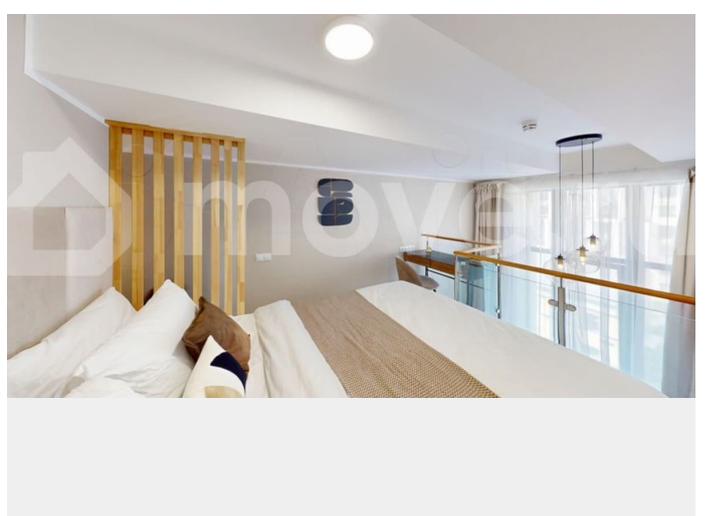
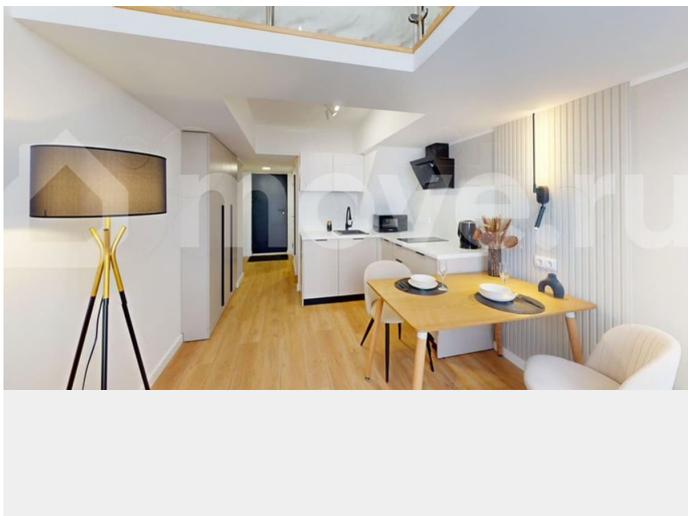
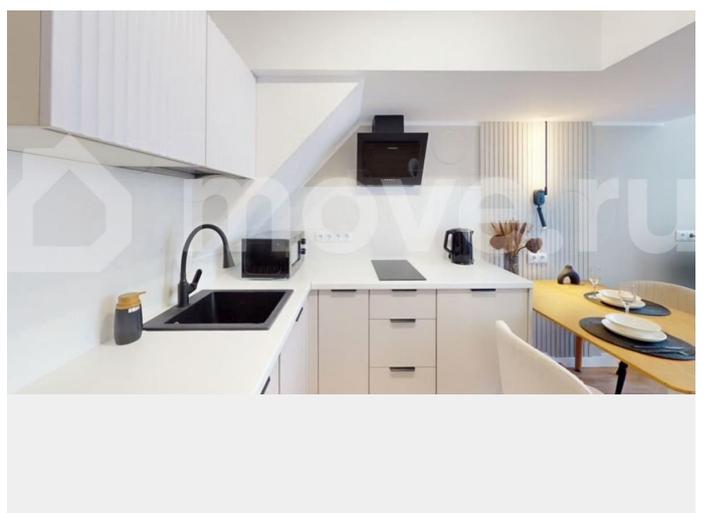
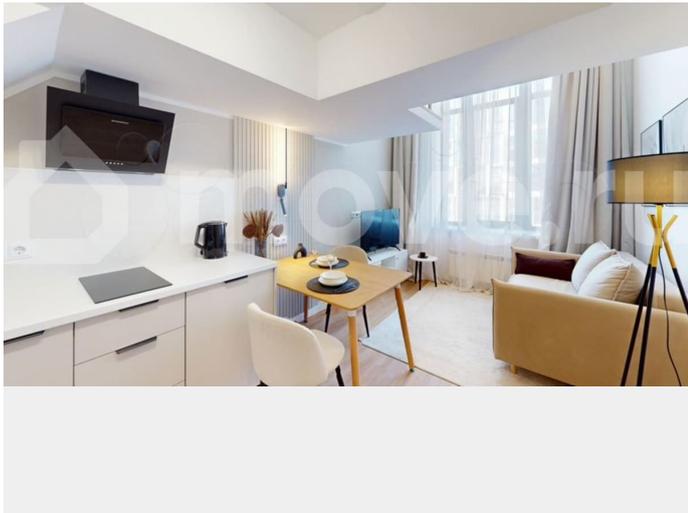


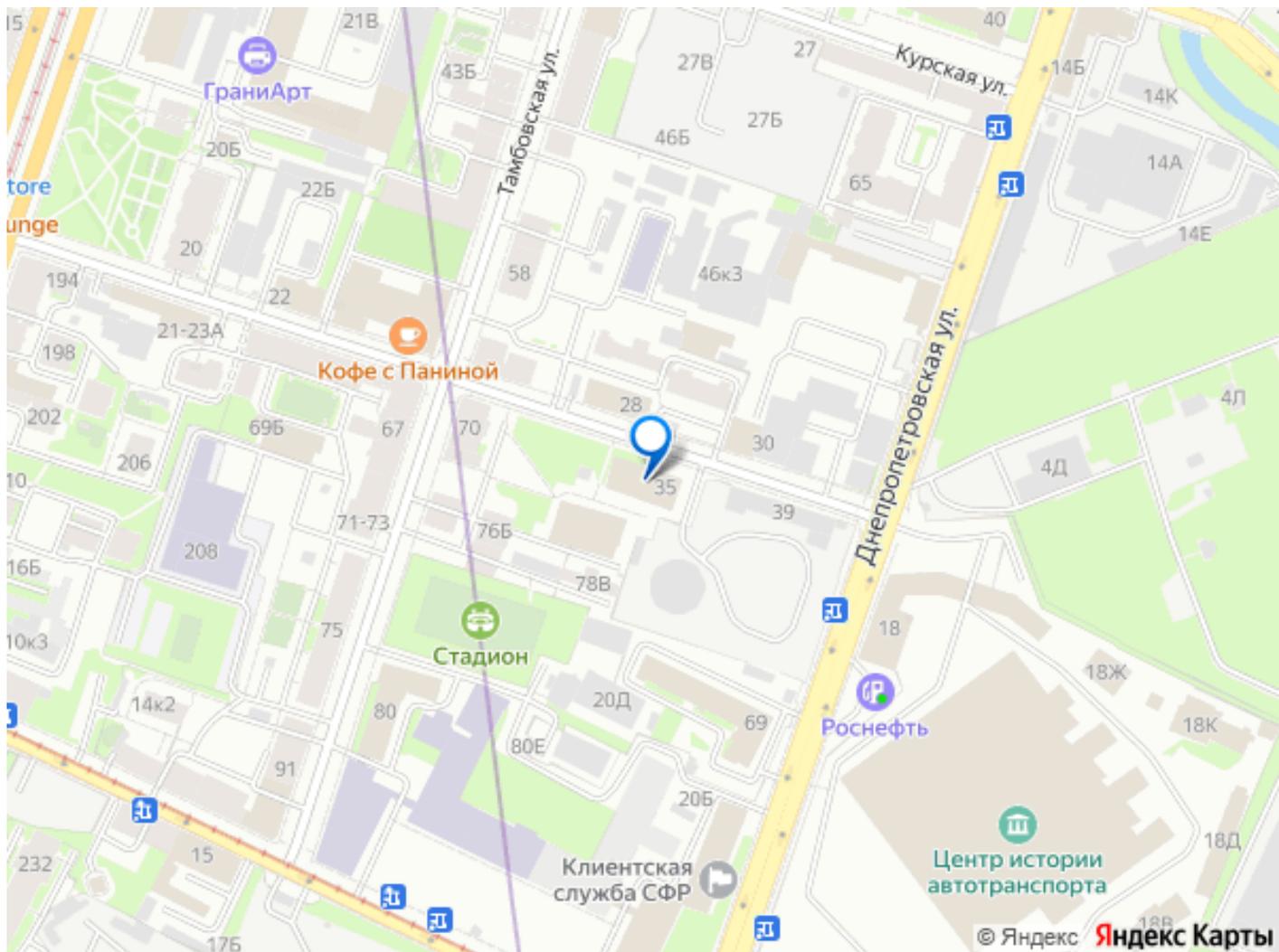
окнами и высокими потолками (4,2 м) — идеальное место для отдыха и встреч. - Просторная кухонная зона с барной стойкой для приятных кулинарных экспериментов. - Возможность комфортного размещения до 4 человек. - Удобная гардеробная и мини-кабинет для работы. - Современный санузел с качественной сантехникой. - Забудьте о шуме: Отличная шумоизоляция и продуманное использование пространства. ---

### О КОМПЛЕКСЕ: Расположение не оставит равнодушным: всего 10 минут до центра Санкт-Петербурга! - Рядом с Обводным каналом и Лиговским проспектом, всего в 5 минутах ходьбы до метро «Обводный канал». - Полностью реконструированное здание 1975 года с прочными кирпичными стенами. - В самом сердце исторического центра, неподалеку от Невского проспекта. - Современный стильный холл и оригинальные двухуровневые студии. ---

### ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Студия с коммерческим статусом отлично подходит как для постоянного проживания (возможность временной регистрации на 5 лет), так и для сдачи в аренду — как самостоятельно, так и через управляющую компанию. Полное юридическое оформление — это Ваша собственность с регистрацией и кадастровым номером. Также получите долю на земельный участок.

### ФИНАНСИРОВАНИЕ: - ИПОТЕКА - ЛИЗИНГ - РАССРОЧКА --- Не упустите свой шанс! Напишите нам в чат, и мы вышлем вам презентацию с фото, видео и 3D-туром по готовой студии. Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время! Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России