

🕒 Создано: 03.12.2025 в 20:20

🔄 Обновлено: 10.01.2026 в 18:57

Собственник

79817688421

**Санкт-Петербург, Ушаковская
набережная, 1к4**

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 1к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок

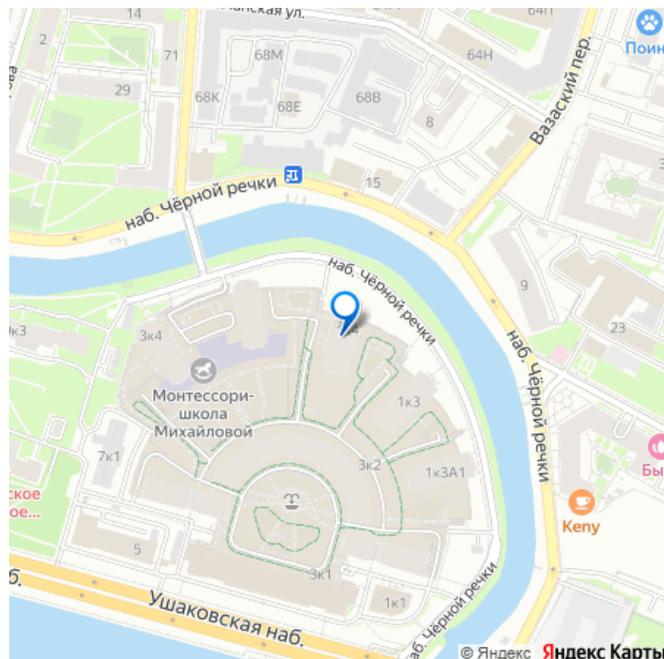


	во двор
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
Год сдачи	да
	4 квартал 2014 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просыпаться с панорамой Невы. Жить в закрытом комплексе с консьержем и охраной 24/7. Возвращаться в тихий двор с фонтаном, где соседи интеллигентны, а дети играют в безопасности. Это не просто квартира — это образ жизни в одном из лучших бизнес-комплексов Петербурга. О КВАРТИРЕ: Площадь: 36 м² (жилая 20 м² + кухня 6 м² + лоджия) Этаж: 15 из 20 — высокий, тихий, с потрясающим видом на Неву Потолки: 2,8 м — ощущение простора и воздуха Состояние: Без ремонта ЧТО УЖЕ СДЕЛАНО: • Полностью разведена новая электрика • Теплое PREMIUM-остекление (дерево + итальянская фурнитура): • Лоджия присоединена — дополнительные 6 м² полезного пространства Ваша выгода: ~800 000 ? инвестиций уже внесено. Это готовая база для качественного ремонта О ЖК RIVERSIDE: Настоящий бизнес-класс. Не на словах — на деле. Безопасность: Закрытая территория. Круглосуточная охрана на въезде + консьерж в каждом подъезде. Видеонаблюдение. Патрулирование АСБ Воевода. Территория: Огромный



благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и фонтаном. Всегда чисто, тихо, безопасно. Сервис: Собственная УК. Дежурные сантехник, электрик и инженер на территории 24/7. Проблемы решаются за час, а не за неделю. Инфраструктура:

- Бесшумные скоростные лифты ThyssenKrupp (пассажирский + грузовой)
- Подземный паркинг
- Рестораны и магазины на первых этажах
- Детский сад с бассейном

Соседи: Интеллигентное окружение. Врачи, юристы, предприниматели. Люди, которые ценят комфорт и уважают личное пространство.

ЛОКАЦИЯ:

- Метро Черная речка — 7 минут пешком
- До центра — 10 минут без пробок
- Вид на Неву с двух сторон — просыпайтесь с открыткой за окном

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

- Прямая продажа от собственника
- 1 взрослый собственник
- Без обременений
- Никто не прописан
- Материнский капитал не использовался
- Документы готовы к сделке, полная стоимость в договоре

ЦЕНА И УСЛОВИЯ: 13 300 000 ? — окончательная цена. Почему без торга? Это последняя квартира без отделки в Riverside. Аналоги на рынке либо с чужим ремонтом (который придется ломать за 500-800 тыс. ?), либо на 1-1,5 млн дороже. Средняя цена м² в Riverside: на 30% выше районных аналогов.

ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА:

- Для тех, кто ценит статус и приватность
- Для инвестиций в ликвидную недвижимость (сдача от 65 000 ?/мес.)
- Для тех, кто хочет сделать ремонт мечты без переплат за чужие вкусы
- Для жизни в комфорте, где всё продумано до мелочей

КАК ПОСМОТРЕТЬ: Приглашаю на личный осмотр в удобное время (включая вечер/выходные). Покажу квартиру, территорию, расскажу об инфраструктуре. Отвечу на все вопросы.

РИЕЛТОРАМ/БРОКЕРАМ: Звоните только с

реальным покупателем. Комиссия не предусмотрена. P.S. Если сомневаетесь — просто приезжайте посмотреть. Даже если не купите эту квартиру, поймете стандарт настоящего бизнес-класса в Петербурге.
#RiversideСПб #ЧернаяРечка #БизнесКласс
#ВидНаНеву #БезРемонта #ОтСобственника

