

Создано: 17.02.2026 в 01:34

Обновлено: 18.02.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9290030096>

Пользователь, Риелтор

**89251234567****Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6****13 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский пр, 6

Улица

[проезд Херсонский](#)**Квартира**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается Видовой укомплектованный мебелью и всем необходимым для сдачи как в посуточную, так и длительную аренду апартамент площадью 36 м<sup>2</sup> в новом премиальном апарт-отеле 4\* VIDI с гостиничным управлением в пешей доступности от Невского проспекта и Синопской набережной. Прямая продажа, документы готовы к сделке. В стоимость включено: мебель, техника, текстиль, посуда. Идеально для инвесторов: -Стабильный доход от аренды. -Премиальное

расположение в историческом центре. -

Управление и сервис высокого уровня.

Инфраструктура для жизни и дохода -Лобби, кофейня, ресторан, фитнес, коворкинг, химчистка. -Коммерческие помещения на 2 этаже (офисы). -ТЦ Москва, бизнес-центры, рестораны. Безопасность и комфорт Входные двери: Эльбор. Лифты: 4 лифта бизнес-класса (Sword). Территория: Закрытый внутренний двор под стеклянным куполом. СКУД: Система контроля доступа. Архитектура и дизайн Архитектор: Сергей Цыцин (премиальный фасад, искусственный камень, панорамные окна). Дизайн общественных зон: Studio Identity Design (Лондон). Арт-галерея Михаила Шемякина внутри отеля.

Чистовая отделка под ключ от студии

КАРОДАКИ. Конструктив и коммуникации Тип дома: Монолит с ж/б перекрытиями 200 мм.

Звукоизоляция: Технозвук Акустик +

дополнительная перегородка между санузлами соседних номеров. Вентиляция:

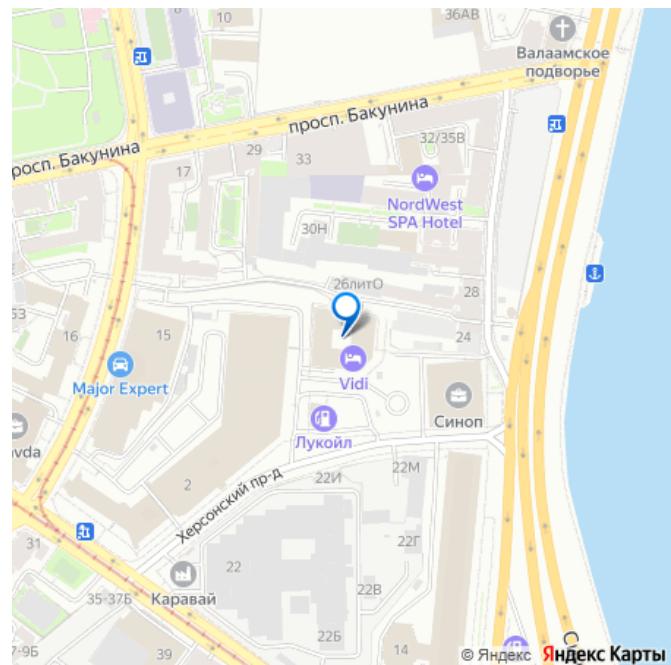
Приток через подоконные клапаны,

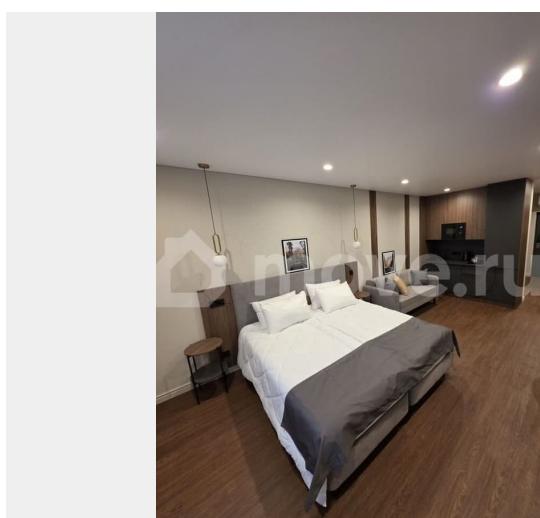
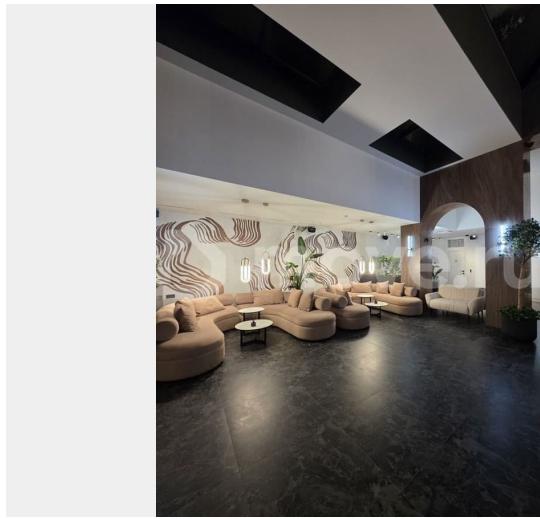
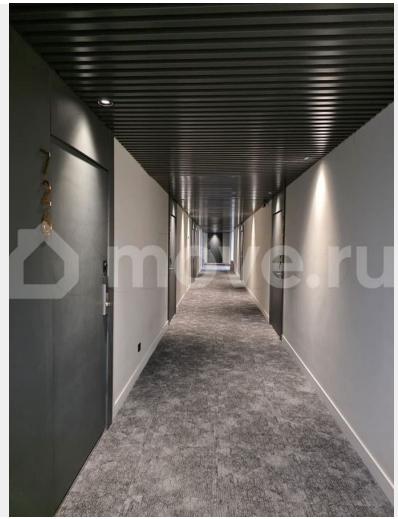
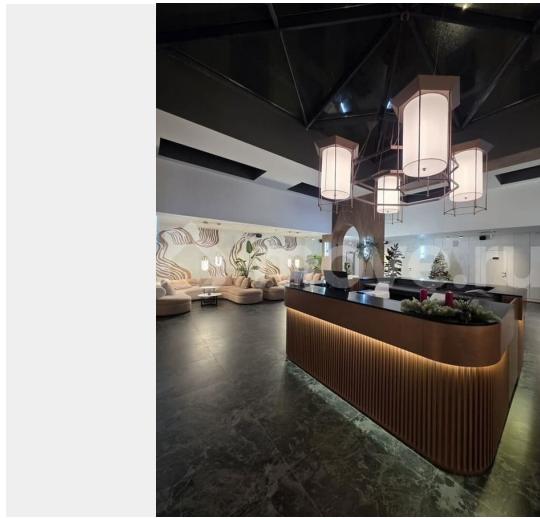
принудительный отвод. Кондиционирование:

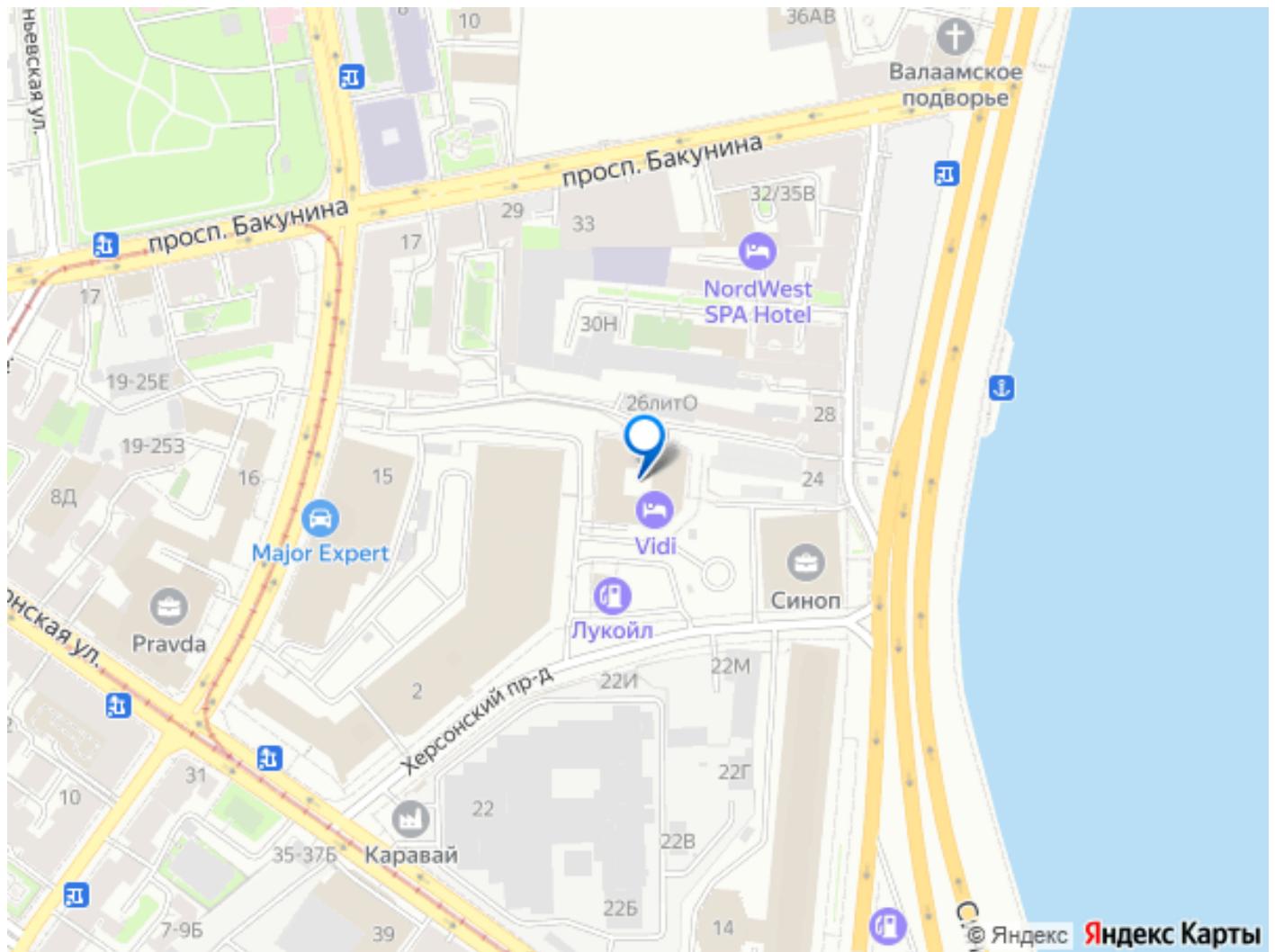
Центральная система чиллер-фанкойл.

Электроснабжение: 710,6 кВт на номер. VIDI

— готовое решение для жизни и инвестиций в сердце Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России