

Санкт-Петербург, наб. канала

Грибоедова, 84

**20 599 920 ₺**

Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, 84

Улица

[набережная Канала Грибоедова](#)

## Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

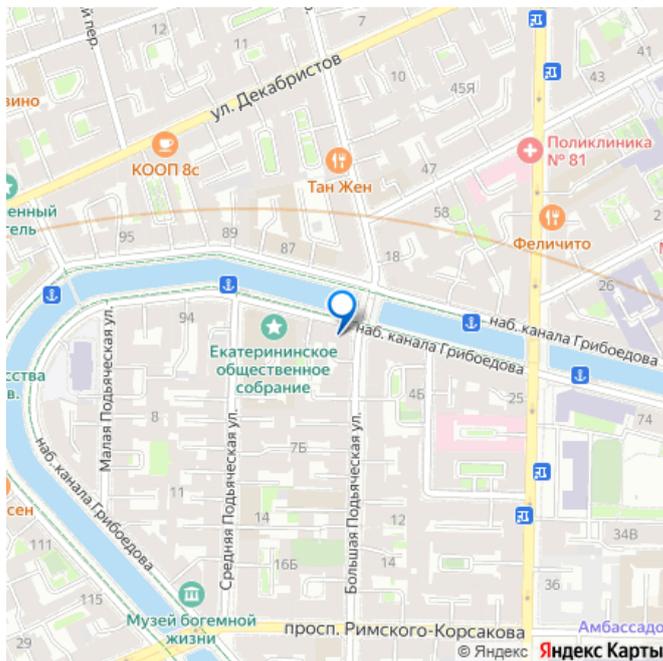
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартиры с видом на канал Грибоедова. Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м. ----- Пассивный доход | Инвестиции в жилые и коммерческие объекты в престижных районах Санкт-Петербурга До конца года - возможность РАССРОЧКИ при оплате взноса «Дом купца Злобина» - клубный проект в историческом здании на канале Грибоедова Адрес: ул. Большая Подьяческая, д. 1-3, литера А. Этот уникальный дом, построенный в стиле

для заметок



классицизма в конце XVIII века и принадлежавший купцу Михаилу Игнатьевичу Злобину, является объектом культурного наследия. После бережной реставрации он превратится в современный клубный дом, сочетающий аутентичные исторические детали и технологии XXI века.

Ключевые особенности проекта: Камерность: Всего 54 квартиры, в каждой парадной на этаже - не более 3-х квартир с видами на канал, улицу или закрытый двор. Оснащение: Центральное кондиционирование, система «Умный дом», охраняемая территория.

Клубная концепция: Обслуживание 24/7, приватность и атмосфера для людей одного круга. Расположение в центре культурной жизни Петербурга: Здание находится в уютном месте у Подъяческого моста, ведущего к Мариинскому театру. В нескольких минутах ходьбы расположен парковый ансамбль Юсуповского сада. Ближайшие станции метро - «Садовая», «Сенная», «Спасская». Срок сдачи и застройщик: Проект реализуется Группой компаний «Союз», планируемый срок ввода - IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера, умные технологичные решения и аутентичные детали архитектуры наполнят историческое пространство дома новыми смыслами для комфортной жизни, общения и творчества ----- Продажа квартиры

Студии Номер квартиры: 27/2 Этаж: 2  
Количество комнат: Студия Общая площадь: 36 Площадь кухни: 5 Жилая площадь: 19,5  
Тип комнат: Изолированные -----

Сотрудничая с нами, вы получаете: Современный комфорт в объектах культурного наследия Инвестиции в будущее: объекты всегда остаются востребованными, особенно в центральных районах мегаполисов. Комплексный подход и

высокое качество: тщательно следим за  
каждым этапом строительства

Индивидуальный подбор объектов -

подробные консультации от профессионалов  
с учетом ваших пожеланий

Команду опытных

подрядчиков и проектировщиков

Прозрачный

договор на выгодных условиях

Рассрочку с

ценой, как при единовременной оплате  
(подробности у менеджера) -----

Позвоните или напишите нам ПРЯМО СЕЙЧАС

- инвестируйте в ваше будущее!



**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни.
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус "надежный партнер" для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.

**СОЮЗ**  
DEVELOPMENT

**“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ”** –  
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

<b>АПАРТ - ОТЕЛИ</b> Инвестиции и стабильный доход	<b>КВАРТИРЫ</b> Для жизни в центре Санкт-Петербурга	<b>КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ</b> Активный трафик и высокодоходная аудитория
---	--	--

