

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 20.03.2026 в 01:33

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

**7 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

Улица

[улица Прилукская](#)

## Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1828412. Описание Доходный отель Номер оформляется в собственность! Вы становитесь полноправным владельцем. «Номер в отеле - это коммерческая недвижимость. Действуют стандартные условия ипотеки для вторичного жилья. Цена указана за черновую отделку !  
КОМПЛЕКТАЦИЯ • Электрическая разводка, щиток, счетчик • Счетчики горячего и холодного водоснабжения • Смонтированные

<https://spb.move.ru/objects/9290016972>

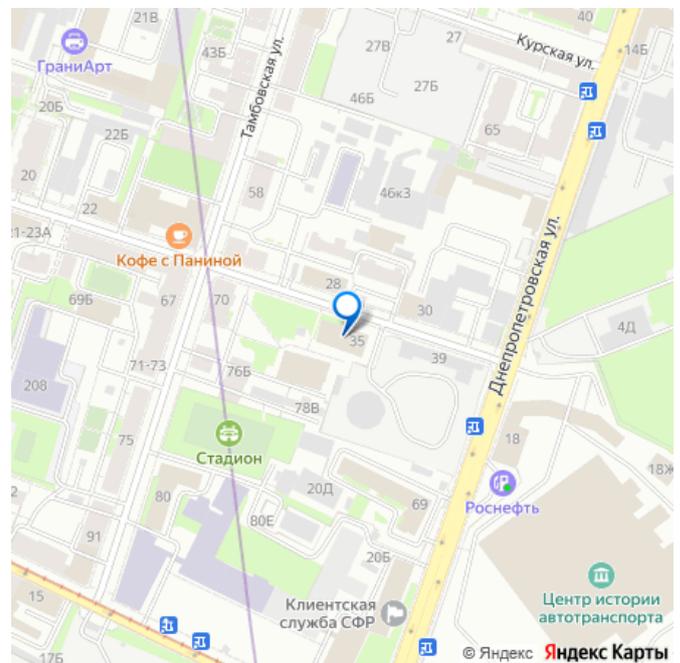
**Найденова Евгения Владимировна,  
Владис**

**89251234567**

для заметок



стояки канализации и водопровода •  
Стеклопакеты, откосы, подоконники •  
Входная и межкомнатные двери • Стены,  
перегородки оштукатурены, окрашены •  
Потолки окрашенные • Полы с укладкой  
кварц винилом/ламинатом • Сан. узел  
выложен плиткой с установленными сан.  
техническими приборами Чистовая отделка  
включает в себя: 2. ЧИСТОВАЯ •  
Стеклопакеты, откосы, подоконники •  
Входная и межкомнатные двери • Стены,  
перегородки оштукатурены, окрашены •  
Потолки окрашены • Полы с укладкой кварц  
винилом/ламинатом • Сан.узел выложен  
плиткой с установленными сан.техническими  
приборами • Электрическая разводка, щиток,  
счетчик • Счетчики горячего и холодного  
водоснабжения • Смонтированные стояки  
канализации и водопровода с запорной  
арматурой • Трубная разводка в санузле •  
Облицовка лестницы • Установлено  
стеклянное ограждение на втором этаже ИЗ  
НАПОЛНЕНИЯ: • Вешалка в прихожую •  
Зеркало в полный? рост • Встроенная мебель  
на заказ • Шкаф настенный? кухонный? •  
Шкаф напольный? кухонный? • Встроенный?  
шкаф2 этаж • Стол обеденный? • Смеситель  
• Холодильник • СВЧ • Вытяжка • Стул  
обеденный? (2 в комплекте) • Диван •  
Журнальный стол • Телевизор • Картина в  
рамках • Карниз • Зеркала с/у • Раковина в  
с/у • Смесители набор • Тумба вс/у • Фен •  
Кровать • Матрас • Прикроватная тумба •  
Шторы2шт • Тюль • Стиральная машина •  
Душевое ограждение это комфортные  
двухэтажные номера для постоянного  
проживания или инвестиций (сдачи в аренду)  
. Если в апартаменты никто не заселится? -  
применяется котловой метод распределения  
дохода в управлении. Этот метод позволяет  
равномерно распределить прибыль между

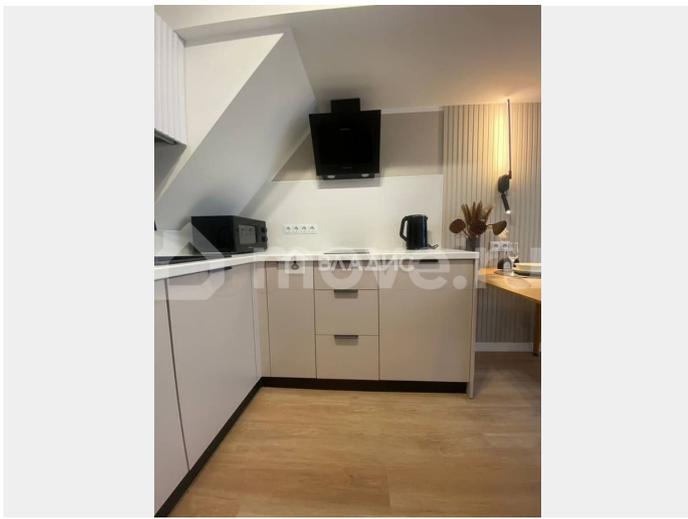


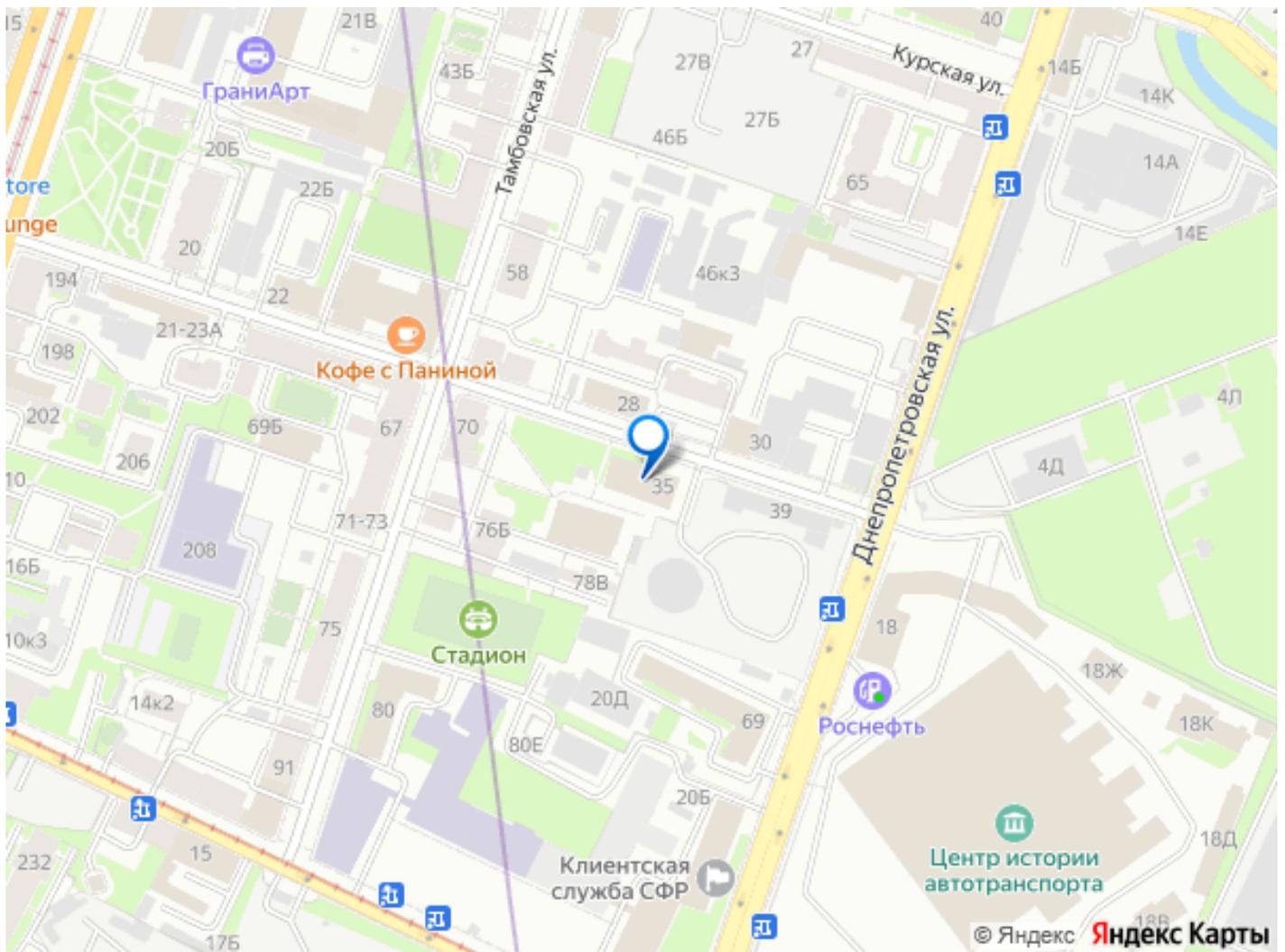
всеми участниками, в не зависимости от заселения . ДОХОДНОСТЬ Годовой доход студии: 1 140 000 ? Среднегодовая загрузка: 90% Среднемесячный доход студии: 95 000 ?

\*Показатели очищены от расходов на операционную деятельность и выплат в УК  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Инфраструктура района. Разнообразие ресторанов, кафе, магазинов, больницы и учебных заведений. -Один из самых экологически чистых районов Санкт-Петербурга с разнообразием зеленых зон для прогулок и отдыха, а также выходом к Финскому заливу. - Различные варианты оплаты. Варианты оплаты: ипотека, наличные , рассрочка ИПОТЕКА РАССРОЧКА

Преимущества для инвесторов: Земля переведена в «гостиничное назначение». Это значит, что налог на апартаменты составит не 2%, а 0,3% от кадастровой стоимости. Есть все разрешения и кадастры.(включая вторые этажи номер ). Это значит, что вы становитесь СОБСТВЕННИКОМ конкретных апартаментов, а не покупаете «долю».







Move.ru - вся недвижимость России