

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:33

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

7 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Прилукская ул, 35

Улица

[улица Прилукская](#)

Квартира

Общая площадь

36 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1828412. Описание Доходный отель Номер оформляется в собственность! Вы становитесь полноправным владельцем. «Номер в отеле - это коммерческая недвижимость. Действуют стандартные условия ипотеки для вторичного жилья. Цена указана за черновую отделку !
КОМПЛЕКТАЦИЯ • Электрическая разводка, щиток, счетчик • Счетчики горячего и холодного водоснабжения • Смонтированные

<https://spb.move.ru/objects/9290016972>

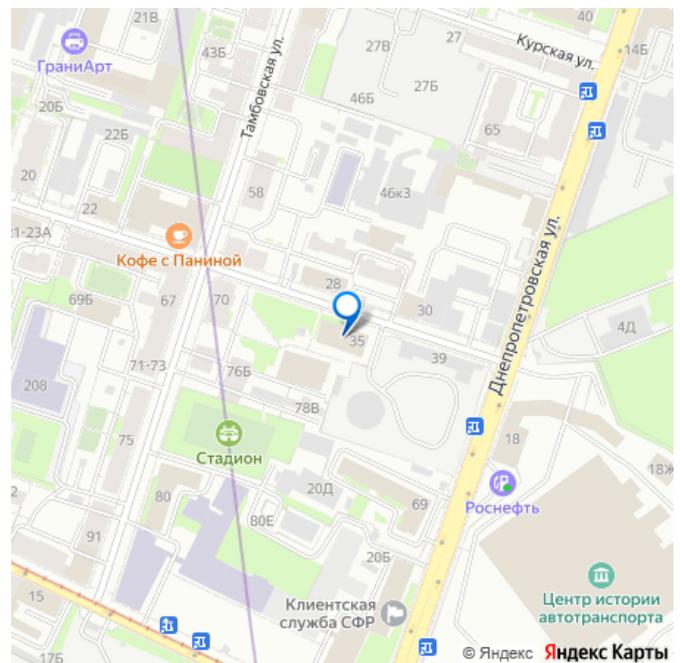
**Найденова Евгения Владимировна,
Владис**

89251234567

для заметок



стояки канализации и водопровода •
 Стеклопакеты, откосы, подоконники •
 Входная и межкомнатные двери • Стены,
 перегородки оштукатурены, окрашены •
 Потолки окрашенные • Полы с укладкой
 кварц винилом/ламинатом • Сан. узел
 выложен плиткой с установленными сан.
 техническими приборами Чистовая отделка
 включает в себя: 2. ЧИСТОВАЯ •
 Стеклопакеты, откосы, подоконники •
 Входная и межкомнатные двери • Стены,
 перегородки оштукатурены, окрашены •
 Потолки окрашены • Полы с укладкой кварц
 винилом/ламинатом • Сан.узел выложен
 плиткой с установленными сан.техническими
 приборами • Электрическая разводка, щиток,
 счетчик • Счетчики горячего и холодного
 водоснабжения • Смонтированные стояки
 канализации и водопровода с запорной
 арматурой • Трубная разводка в санузле •
 Облицовка лестницы • Установлено
 стеклянное ограждение на втором этаже ИЗ
 НАПОЛНЕНИЯ: • Вешалка в прихожую •
 Зеркало в полный? рост • Встроенная мебель
 на заказ • Шкаф настенный? кухонный? •
 Шкаф напольный? кухонный? • Встроенный?
 шкаф2 этаж • Стол обеденный? • Смеситель
 • Холодильник • СВЧ • Вытяжка • Стул
 обеденный? (2 в комплекте) • Диван •
 Журнальный стол • Телевизор • Картина в
 рамках • Карниз • Зеркала с/у • Раковина в
 с/у • Смесители набор • Тумба вс/у • Фен •
 Кровать • Матрас • Прикроватная тумба •
 Шторы2шт • Тюль • Стиральная машина •
 Душевое ограждение это комфортные
 двухэтажные номера для постоянного
 проживания или инвестиций (сдачи в аренду)
 . Если в апартаменты никто не заселится? -
 применяется котловой метод распределения
 дохода в управлении. Этот метод позволяет
 равномерно распределить прибыль между

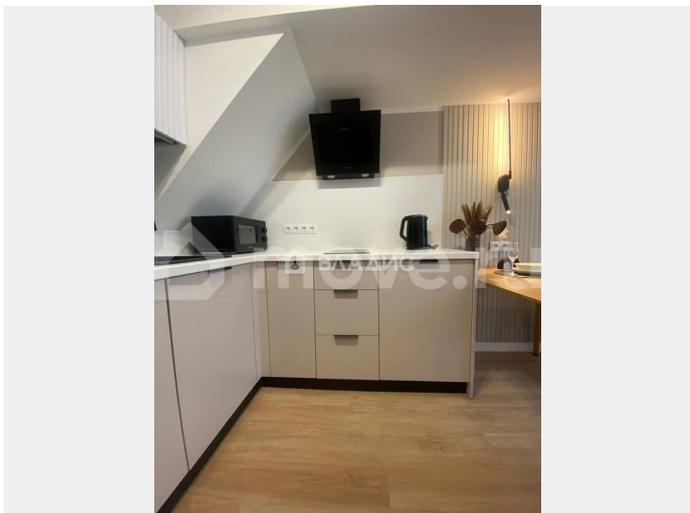


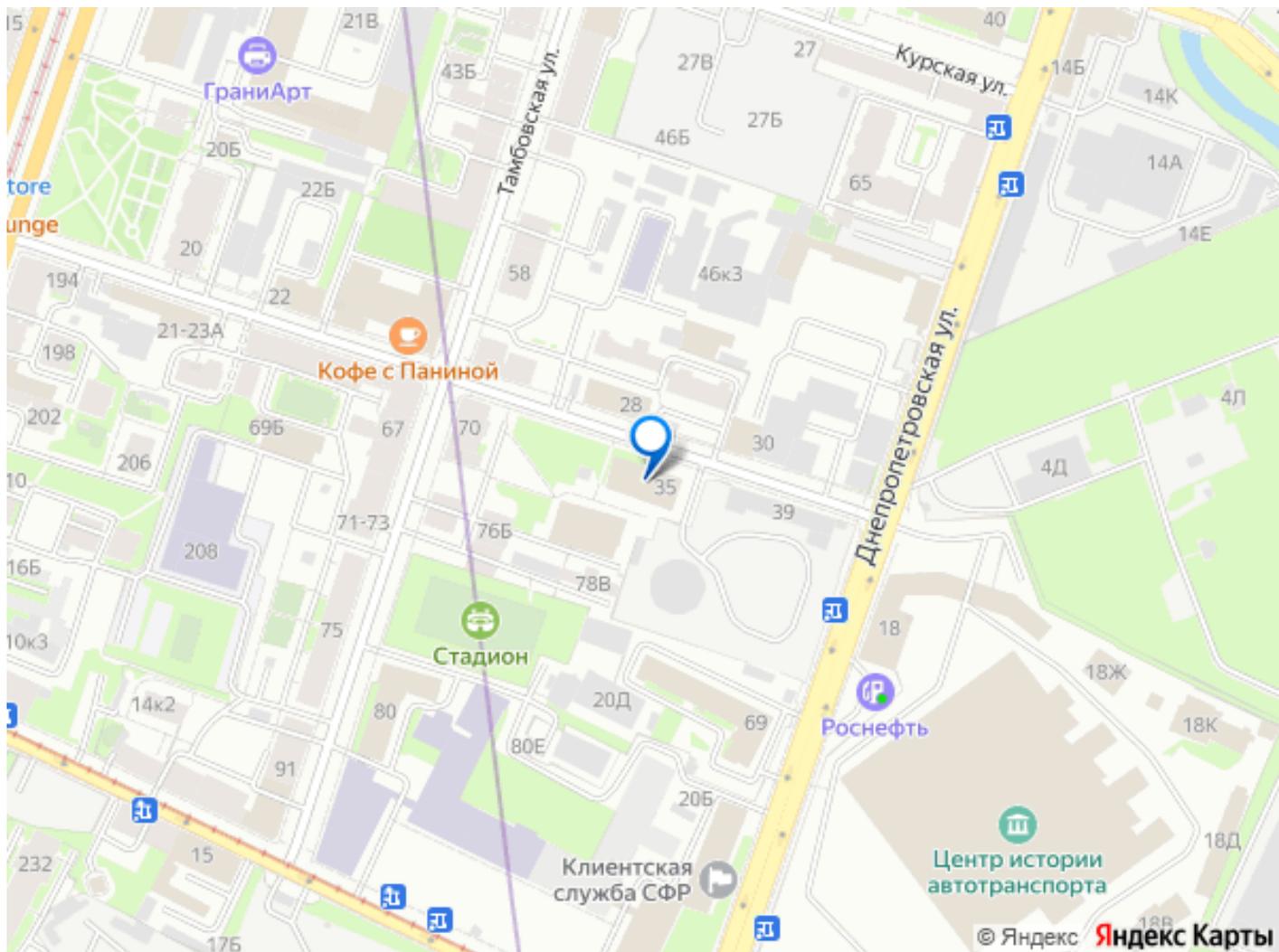
всеми участниками, в не зависимости от заселения . ДОХОДНОСТЬ Годовой доход студии: 1 140 000 ? Среднегодовая загрузка: 90% Среднемесячный доход студии: 95 000 ?

*Показатели очищены от расходов на операционную деятельность и выплат в УК
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Инфраструктура района. Разнообразие ресторанов, кафе, магазинов, больницы и учебных заведений. -Один из самых экологически чистых районов Санкт-Петербурга с разнообразием зеленых зон для прогулок и отдыха, а также выходом к Финскому заливу. - Различные варианты оплаты. Варианты оплаты: ипотека, наличные , рассрочка ИПОТЕКА РАССРОЧКА

Преимущества для инвесторов: Земля переведена в «гостиничное назначение». Это значит, что налог на апартаменты составит не 2%, а 0,3% от кадастровой стоимости. Есть все разрешения и кадастры.(включая вторые этажи номер). Это значит, что вы становитесь СОБСТВЕННИКОМ конкретных апартаментов, а не покупаете «долю».







Move.ru - вся недвижимость России