

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:38

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:32

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Ушаковская наб, 1к4

13 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Ушаковская наб, 1к4

Улица

[набережная Ушаковская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

36 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

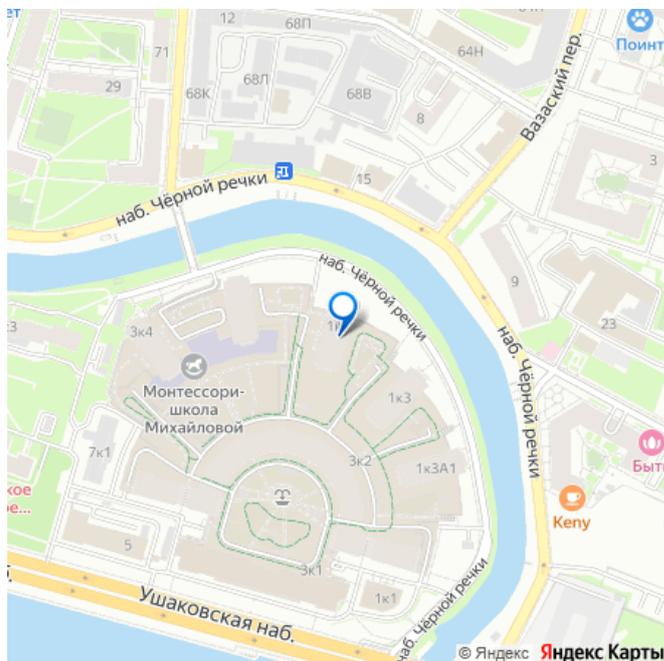
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Самая низкая цена в этом крутом ЖК.
Просторная студия в ЖК «Riverside» 30 кв. м.
+ 6 кв. м. лоджия (объединено, заменено остекление на теплое). Бизнес-класс.
Высокий этаж, вид на Неву с двух сторон.
Квартира БЕЗ РЕМОНТА. На фото визуализация. Полностью проведена новая электрика. Заменено остекление на теплое (пакет PREMIUM дерево, фурнитура Италия).
Закрытая территория, есть фонтан.



Круглосуточная охрана и диспетчерская, видео-наблюдение, охранник в каждом доме, охрана на въезде, патрулирование АСБ Воевода. Интеллигентные соседи. На территории всегда тихо, спокойно и приятно находиться. Есть дежурный сантехник, электрик и инженер на территории. Прямая продажа от собственника. Обременений нет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Все документы готовы к сделке. Метро «Черная речка» в шаговой доступности. В доме бесшумные скоростные лифты ThyssenKrupp. На территории ЖК рестораны и магазины, детский сад с бассейном и пр.

