

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Создано: 18.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:38

Санкт-Петербург, Ушаковская наб, 1к4

**13 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ушаковская наб, 1к4

Улица

[набережная Ушаковская](#)

## Квартира

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

15/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

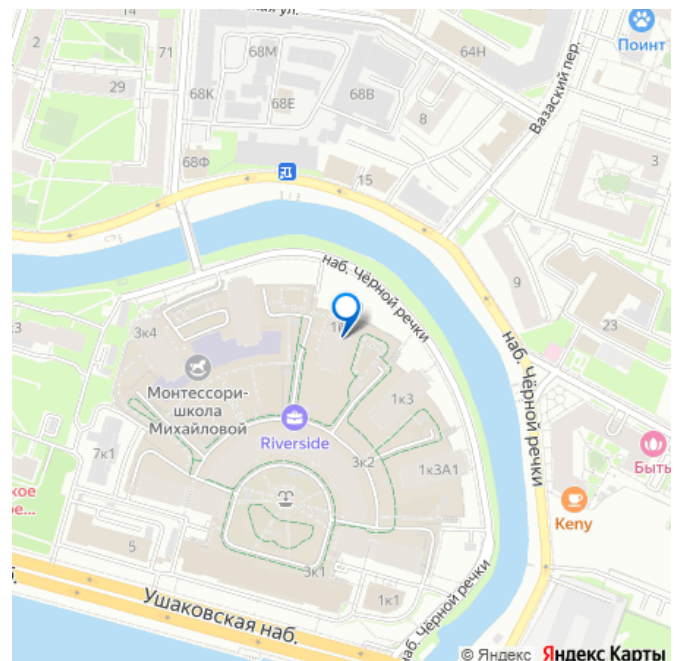
Квартира в новостройке

да

## Описание

Самая низкая цена в этом крутом ЖК.  
Просторная студия в ЖК «Riversade» 30 кв. м.  
+ 6 кв. м. лоджия (объединено, заменено остекление на теплое). Бизнес-класс.  
Высокий этаж, вид на Неву с двух сторон.  
Квартира БЕЗ РЕМОНТА. На фото визуализация. Полностью проведена новая электрика. Заменено остекление на теплое (пакет PREMIUM дерево, фурнитура Италия).  
Закрытая территория, есть фонтан.

для заметок



Круглосуточная охрана и диспетчерская, видео-наблюдение, охранник в каждом доме, охрана на въезде, патрулирование АСБ Воевода. Интеллигентные соседи. На территории всегда тихо, спокойно и приятно находиться. Есть дежурный сантехник, электрик и инженер на территории. Прямая продажа от собственника. Обременений нет. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Все документы готовы к сделке. Метро «Черная речка» в шаговой доступности. В доме бесшумные скоростные лифты ThyssenKrupp. На территории ЖК рестораны и магазины, детский сад с бассейном и пр.



