

Евгений, Алькор

**89251234567**

Санкт-Петербург, Уральская ул, 6

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская ул, 6

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

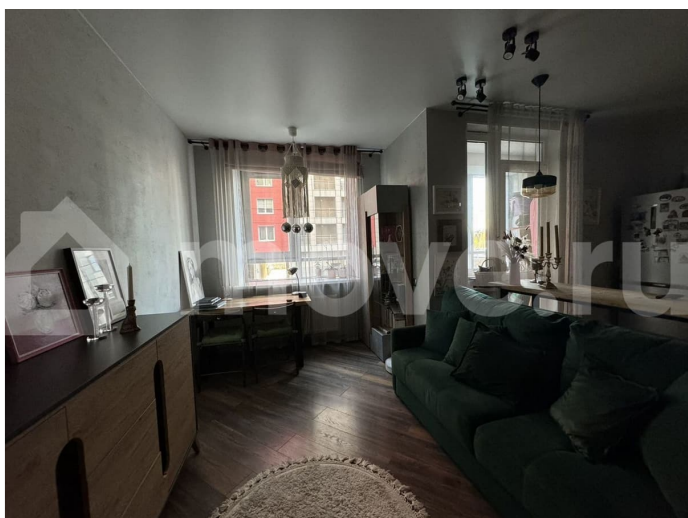
В продаже студия большого метража - 37.1 метров, с двумя окнами и лоджией! На втором высоком этаже, вид с большого окна и лоджии - в открытое пространство между корпусами! Окна выходят на юг. Ипотека погашена, в квартире никто не прописан - **МОЖНО ОПЕРАТИВНО ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ !!!** В квартире уютно и солнечно! Отдельное преимущество этой студии - выделенная спальная зона с большим количеством мест

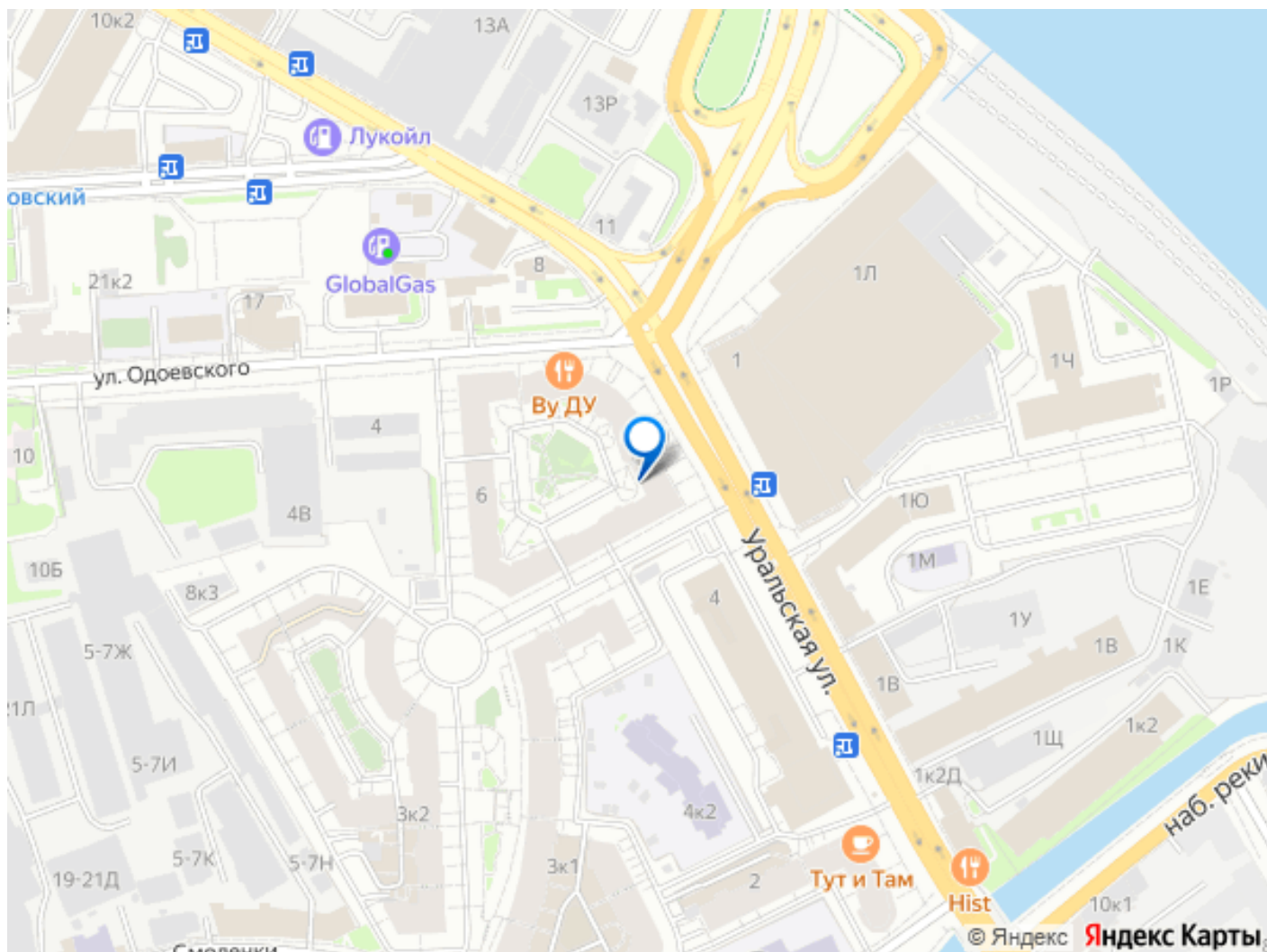
для заметок



хранения! В квартире теплые полы в коридоре и на лоджии – можно смело ходить босиком в холодное время года! Счастливому покупателю также достанется диван, матрас, стиральная машина, кухня, холодильник, посудомойка, вытяжка, плита, духовой шкаф, шкаф-купе в коридоре и небольшой шкаф-полка! В общем, заезжай и живи! ЖК «Самоцветы» - это: закрытые дворы, подземный паркинг, наземные парковочные места, спортивные, детские площадки. Развитая инфраструктура. Рядом— всё, что нужно: магазины, кафе, транспорт, поликлиника на территории ЖК, салоны красоты, детсад, выезд на ЗСД и мост Бетанкура, пешая доступность до ТРЕХ станций метро! Про документы: Один собственник с 2018 года, квартира куплена напрямую у застройщика. Материнский капитал не использовался! Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи, в том числе, посуточно! Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии. Квартиру можно купить в ипотеку с первым взносом всего от 15%! Для покупателя бесплатное юридическое сопровождение. Оперативно организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России